

# Konstanz Stadelhofen

## Sanierungsgebiet „Stadelhofen“ Bürgerinfo und Werkstatt zum Thema Verkehrsführung



# Ablauf

---

- Ziel der Veranstaltung
- Vorstellung bisherige Verkehrsführung und Parken
- Vorstellung der Vision mögliche Verkehrsführungen
- Abhängigkeit zu anderen Projekten
- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Workshop
- Abschluss

# Ziel der Veranstaltung

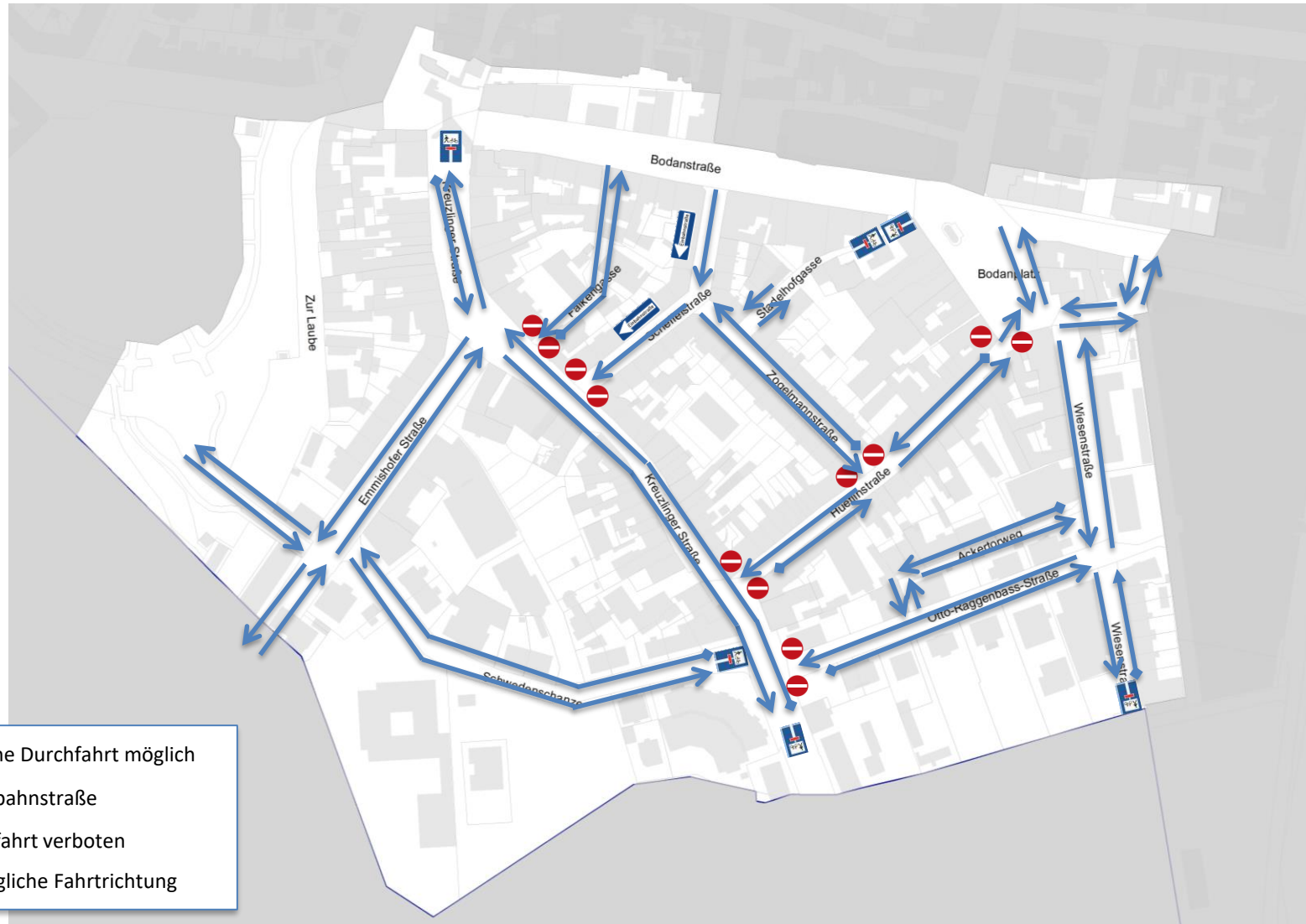
## Vision für Stadelhofen





- Aufwertung des Öffentlichen Raums für Aufenthalt durch Umgestaltung
- Verringerung des Kfz-Verkehrs und Vermeidung von Fremd-(Durchgangs)verkehr



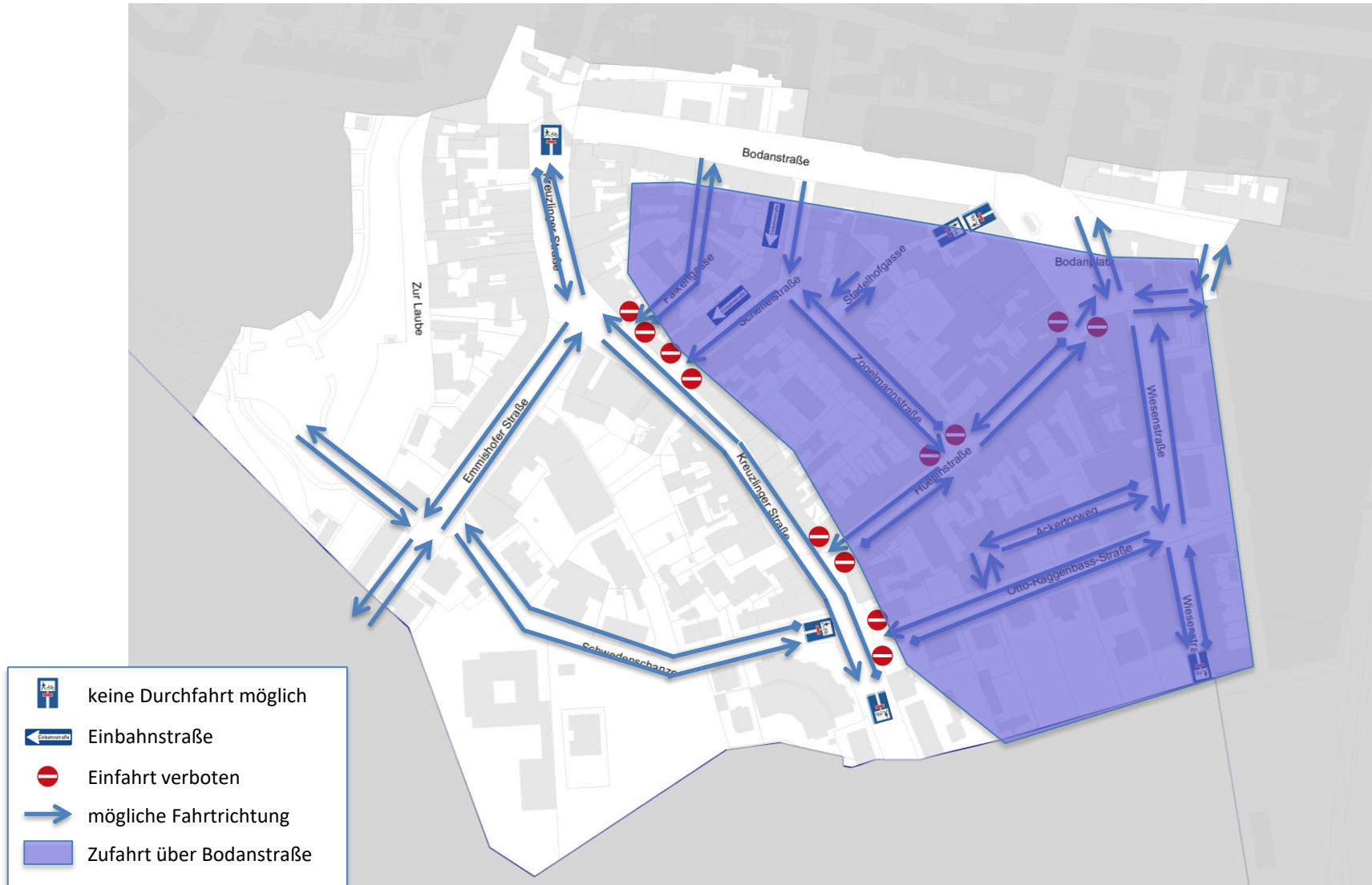


# Bestand Verkehrsführung

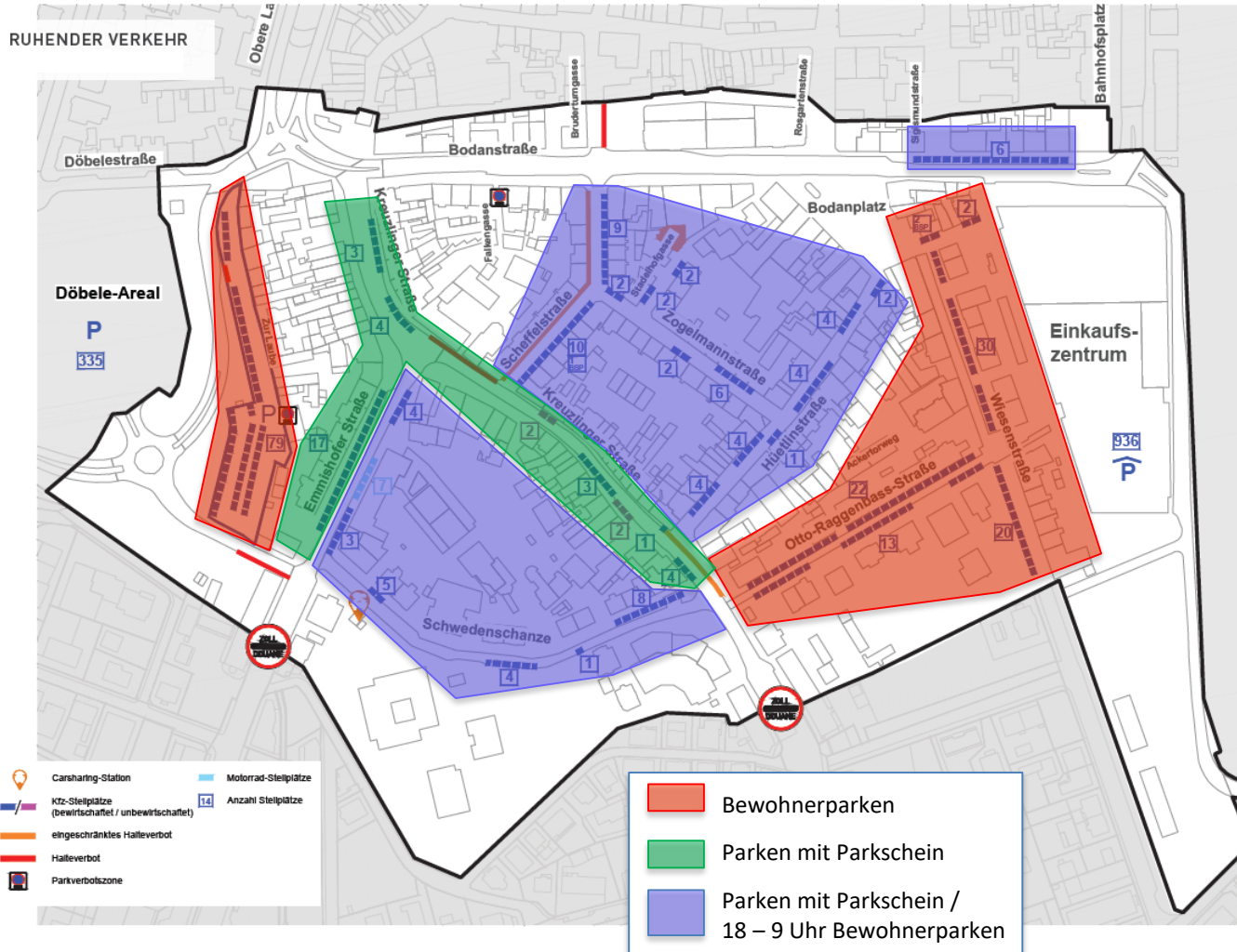


-  keine Durchfahrt möglich
-  Einbahnstraße
-  Einfahrt verboten
-  mögliche Fahrtrichtung

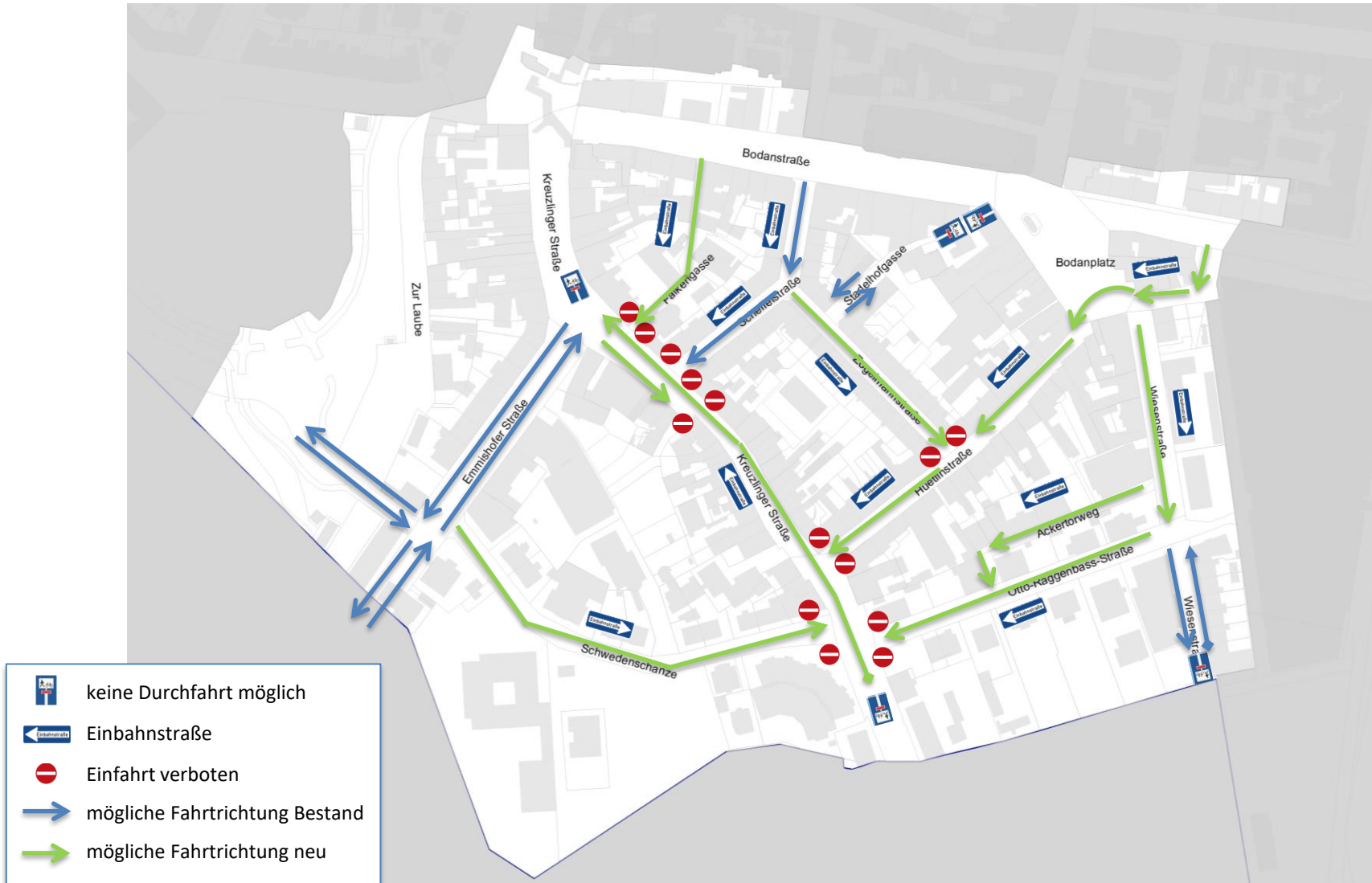
# Bestand Erreichbarkeit



# Bestand Parkraum

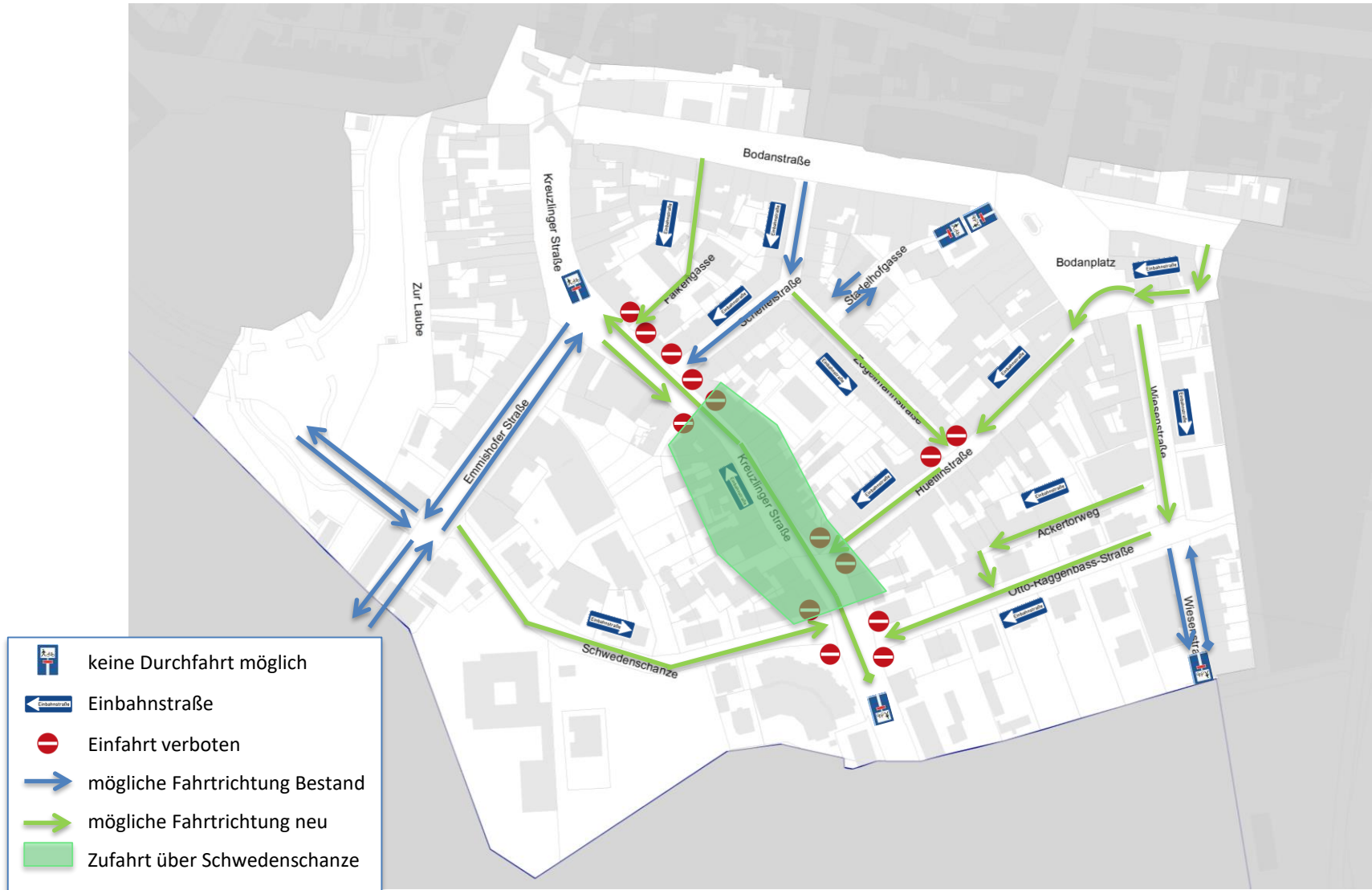


# Vision Verkehrsführung





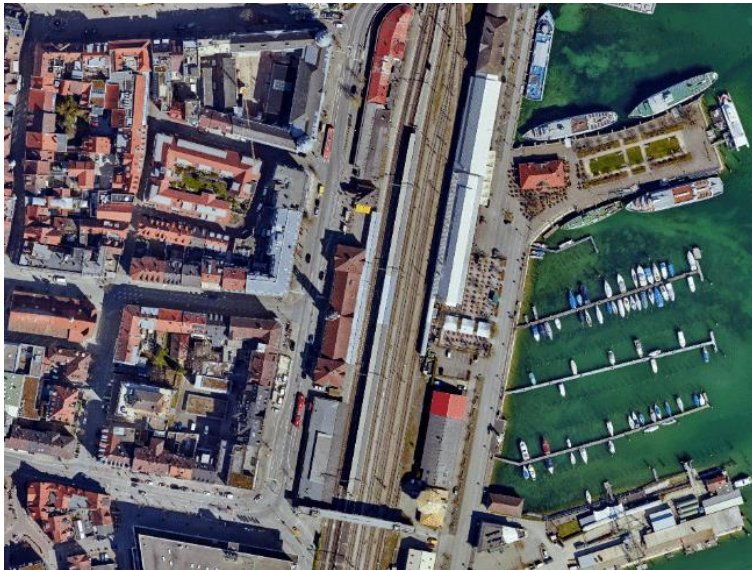
# Vision Änderung Erreichbarkeit





# Abhängigkeit zu anderen Projekten

- Sperrung Bahnhofplatz für Kfz-Verkehr
- Bebauung Döbele-Parkplatz erst nach Fertigstellung Parkhaus Brückenquartier
- Mobilitätshaus Döbele erst danach Verlagerung von Stellplätze



# Abhängigkeit zu anderen Projekten

- Straßenumgestaltung unter Berücksichtigung alternativer Energiezufuhr/ Wärmenetzplanung
- Parkplatz Lago Süd:
  - feste Vermietung ab Dezember 22 von 16 temporären Stellplätzen
  - Ausgleich für geplante Umgestaltung von Straßenräumen im Sanierungsgebiet „Stadelhofen“
- Chill Oasen:
  - Neugestaltung und Beruhigung des Straßenraums
  - Schaffung von temporären grünen Parklets auf öffentlichen Pkw-Stellplätzen durch die BewohnerInnen



# Rechtliche Rahmenbedingungen

## Anlieger frei

- Zusatzzeichen zu einer Beschränkung, wie bspw. Verbot der Einfahrt oder auch Fahrradstraße
- Anlieger ist, wer ein an der Straße anliegendes Grundstück bewohnt oder zu einer Erledigung aufsuchen muss.
- Also Personen die bspw. dort
  - wohnen
  - arbeiten
  - einen Arzt aufsuchen
  - Gäste eines Hotels sind
  - als Lieferverkehr einfahren
  - privat oder geschäftlich jemanden besuchen





# Rechtliche Rahmenbedingungen

## Oft angefragt: Die „Anwohner-/Bewohnerstraßen“

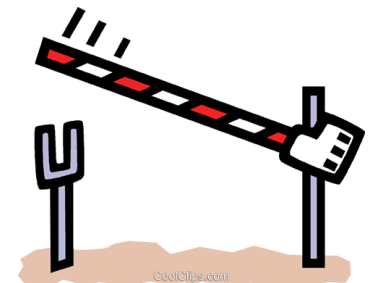
- Keine straßenverkehrsrechtliche Deklaration
- Straßen unterliegen zunächst dem Gemeingebrauch
  - d.h. für alle Personen/Verkehrsarten muss sie zugänglich sein
  - sog. Widmung zu beachten
- Einziehung nach dem Straßengesetz möglich, wenn
  - für den Verkehr entbehrlich
  - überwiegende Gründe des Wohls der Allgemeinheit dies erforderlich machen
- Was passiert bei einer Einziehung?
  - Ausschluss des allgemeinen Verkehrs
  - also bspw. Umwidmung in eine Fußgängerzone oder einen Platz



# Rechtliche Rahmenbedingungen

## Oft angefragt: Die „Anwohner-/Bewohnerstraßen“

- Für den Verkehr entbehrlich?
  - wenn kein allgemeines Bedürfnis für die Benutzung dieser Straße mehr vorliegt
  - Verkehrsführung und Verlagerungseffekte zu berücksichtigen
- Wohl der Allgemeinheit?
  - öffentliches Interesse überwiegt den Interessen benachteiligter
  - Verkehrssicherheit, straßenverkehrsrechtliche Belange, städtebauliche Entwicklung
- und warum nicht einfach Poller oder eine Schranke setzen?
  - Straße nicht mehr zugänglich für alle  
= Widerspruch zur Widmung; rechtlich nicht zulässig



# Rechtliche Rahmenbedingungen



## Bewohnerparken

- § 45 Abs. 1b StVO & dazugehörige VwV
- Einteilung in Zonen (max. je bis zu 1.000 m)
- Mischung aus Bewohner- und Besucherparken gesetzlich geregelt
  - werktags 09:00 – 18:00 Uhr nicht mehr als 50 % reines Bewohnerparken
  - darüber hinaus nicht mehr als 75 % reines Bewohnerparken
  - bis zu 5 % für Carsharing-Fahrzeuge

...übrigens: Die erweiterten Außengastronomien gelten nur noch bis 31.12.2022! Zum neuen Jahr hin sind die Parkflächen wieder frei.



- 2 Stationen mit Blankoplan zur Entwicklung eigener Vision

10  
Min.

westlich Kreuzlinger Straße



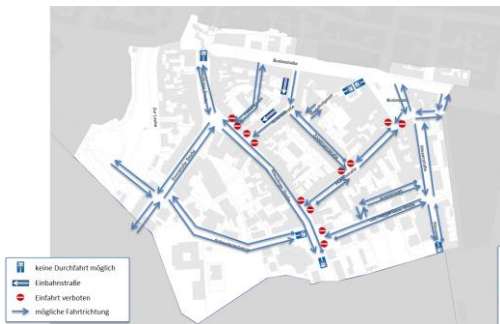
10  
Min.

östlich Kreuzlinger Straße

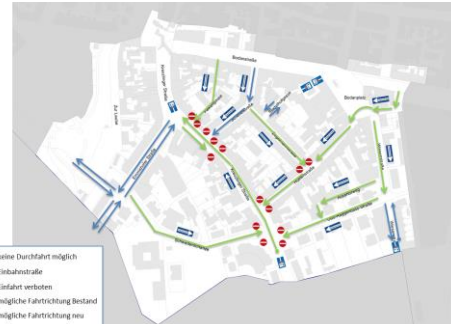
- 2 Stationen mit Plan zu Bestand und Vision für Hinweise, Kommentare und Markierung Standorte für Chill Oasen

10  
Min.

Bestand



keine Durchfahrt möglich  
Einbahnstraße  
Einfahrt verboten  
mögliche Fahrtrichtung



keine Durchfahrt möglich  
Einbahnstraße  
Einfahrt verboten  
mögliche Fahrtrichtung Bestand  
mögliche Fahrtrichtung neu

10  
Min.

Vision

→ Aufteilung in 4 Gruppen und Wechsel nach 10 Minuten

Vielen DANK für Ihr Interesse und Ihre Zeit!



- Ausblick: Infos von heute werden überarbeitet und auf der Homepage zur Verfügung gestellt  
<https://www.konstanz.de/stadelhofen>
- weitere Themenabende folgen