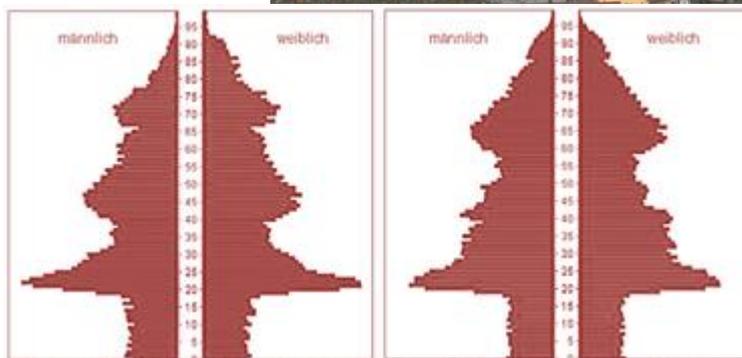




# Aktualisierte Bevölkerungsvorausrechnung bis 2030

## Vorausrechnung der Haushaltsstrukturen

Basis: Einwohner am 31.12.2012



Dipl. Geogr. Tilman Häuser  
Freier Statistiker und Planer  
Dozent für Statistik  
Sachverständiger und Fachgutachter (BDSF)  
Tübingen

## Impressum

Statistik Bericht • 1 / 2014

### **Aktualisierte Bevölkerungsvorausrechnung bis 2030 Vorausrechnung der Haushaltsstrukturen**

**Basis: Einwohner am 31.12.2012**

Januar 2014

Dipl. Geogr. Tilman Häusser



Dipl. Geogr. Tilman Häusser  
Freier Statistiker und Planer  
Dozent für Statistik  
Sachverständiger und Fachgutachter



Philosophenweg 45  
D-72076 Tübingen  
Tel.: 07071 - 22851  
Fax: 07071 - 22853  
e-mail:  
Tilman.haeusser@duva.de

Bezugsadresse:

Stadt Konstanz  
Hauptamt – Statistik und Steuerungsunterstützung  
Kanzleistr. 15,  
78462 Konstanz

Tel: (07531) 900 280      Fax: (07531) 900 12 281

E-Mail: [Baier@stadt.konstanz.de](mailto:Baier@stadt.konstanz.de)  
Homepage: [www.statistik.konstanz.de](http://www.statistik.konstanz.de)

Druck: Stadt Konstanz, Hausdruckerei  
Titelbilder: Christian Heinemann

Eine digitale Version dieses Berichts finden Sie unter [www.statistik.konstanz.de](http://www.statistik.konstanz.de).  
Auf Anfrage erhalten Sie eine kostenlose Printversion dieses Berichts bei der  
Stadt Konstanz, Hauptamt.



## Inhalt

<b>Vorbemerkung</b> .....	<b>2</b>
<b>Methodik</b> .....	<b>2</b>
<b>1. Struktur der privaten Haushalte am 31.12.2012</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Ergebnisse der Vorausrechnung</b> .....	<b>7</b>
<b>3. Tabellenanhang</b> .....	<b>13</b>
3.1 Haushalte nach Haushaltsgröße in den Stadtteilen 31.12.2012.....	13
3.2 Haushalte nach Haushaltsgröße in den Stadtteilen 31.12.2020 nach Szenarien .....	13
3.3 Haushalte nach Haushaltsgröße in den Stadtteilen 31.12.2025 nach Szenarien .....	15
3.3 Haushalte nach Haushaltsgröße in den Stadtteilen 31.12.2030 nach Szenarien .....	17

## Vorbemerkung

Die vorliegende Vorausrechnung der Haushaltsstrukturen bis 2030 beruht auf der aktualisierten Bevölkerungsvorausrechnung bis 2030 die auf Basis des Einwohnerbestands am 31.12.2012.<sup>1</sup>

Die aktualisierte Fortschreibung der Bevölkerungsvorausrechnung bis zum Jahr 2030 zeigt für die Stadt Konstanz weiterhin steigende Einwohnerzahlen. Konstanz zählt zu den immer weniger werdenden Städten mit einer positiven Wachstumsprognose. Jedoch sind auch hier die Auswirkungen des demografischen Wandels spürbar, insbesondere die zunehmende Alterung der Gesellschaft.

Die kleinräumige Bevölkerungsfortschreibung beruht auf den Daten der eigenen Bevölkerungsfortschreibung der Stadt Konstanz. Im Statistik-Bericht 5/2013 werden die der Vorausrechnung zugrunde liegenden Parameter ausführlich dargestellt. Zentrale Parameter sind: Entwicklung der Geburten und Sterbefälle, innerstädtische Umzüge sowie Zu- und Wegzüge über die Gemeindegrenze. Wichtig ist auch die zukünftige Wohnbautätigkeit. Hier fließen die geplanten und projektierten möglichen Wohnbaumaßnahmen in den Stadtteilen in die Vorausrechnung ein.

Für die Bevölkerungsentwicklung wurden drei Szenarien entworfen: Das sogenannte Szenario 1 geht von der Annahme aus, dass bis 2030 alle geplanten und möglichen Bauvorhaben in der Stadt Konstanz fertig gestellt werden (100%-Ansatz). Das Szenario 2 rechnet mit der Annahme, dass die Stadt Konstanz nur 55% aller beabsichtigten Bauprojekte in dem vorhergesehenen Zeitraum durchführt (55%-Ansatz). Das Mittel zwischen Szenario 1 und Szenario 2 wird durch das Szenario Mittel beschrieben. Alle Daten der Bevölkerungsvorausrechnung in diesem Bericht beziehen sich auf dieses „Szenario Mittel“. Es stellt mit hoher Wahrscheinlichkeit die tatsächliche zukünftige Bevölkerungsentwicklung dar. Es ist dennoch zu beachten, dass die im Bericht beschriebenen Entwicklungen zwar mit hoher Wahrscheinlichkeit, aber eben nicht zwangsweise exakt so stattfinden werden. Diese Langzeitprognose wird in regelmäßigen Abständen an die reelle Einwohnerentwicklung angepasst werden.

## Methodik

Über das Haushaltsgenerierungsverfahren HHGEN98 des KOSIS-Verbunds (Verband der Deutschen Städtestatistiker) wurden aus dem Einwohnerbestand (Bestandsdatei E6S zum Stichtag 31.12.2012) Informationen über Haushalte abgeleitet. Diese Ableitung ist ein mehrstufiges und komplexes Verfahren, das Personen, die aufgrund von Indizien aus dem Melderegister zusammen wohnen, wirtschaften und leben, zu einem Haushalt zusammenführt. Bei den Generierungsläufen für die Stadt Konstanz fand keine Differenzierung nach besonderen Personengruppen wie Heimbewohner oder Studenten statt. Gezählt bzw. aggregiert wurde jeweils die Wohnbevölkerung der Stadt.

Nach den Ergebnissen der Generierung hatte die Stadt Konstanz zum Stichtag 31.12.2012 bei einem Bestand von 81.139 Einwohnern (Wohnbevölkerung) insgesamt 45.732 Haushalte.

---

<sup>1</sup> Ergebnisse der Bevölkerungsvorausrechnung sind veröffentlicht in:  
Statistik-Bericht 5/2013 Aktualisierte Bevölkerungsvorausrechnung bis 2030  
Statistik-bericht 10/2013 Entwicklung nach Stadtteilen und Altersgruppen

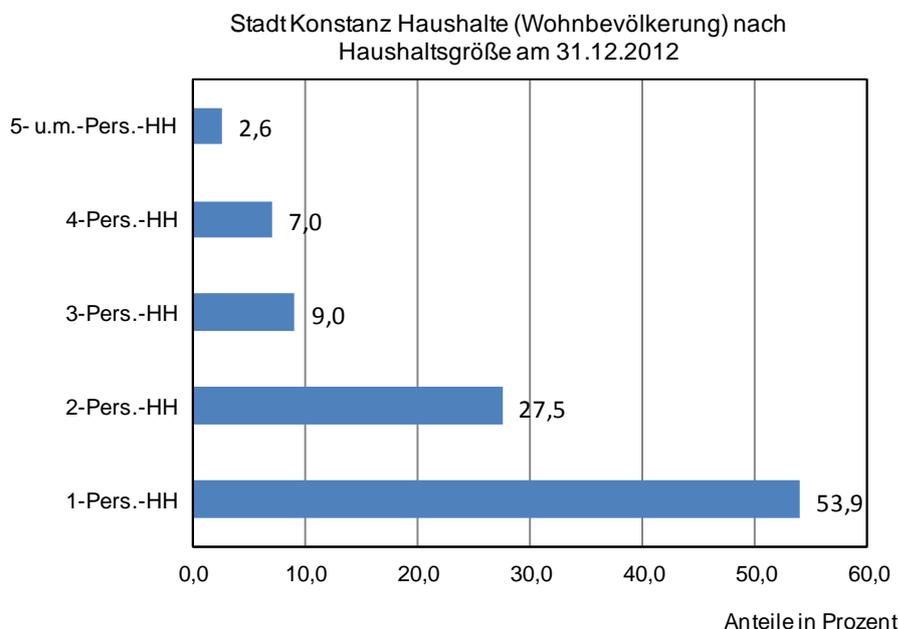
**Stadt Konstanz - Anzahl Einwohner (Wohnbevölkerung) nach Stadtteilen am 31.12.2012**

Schlüssel	Stadtteilname	Einwohner	Haushalte	Schlüssel	Stadtteilname	Einwohner	Haushalte
010	Altstadt	11.894	7.470	080	Wollmatingen	6.357	3.094
020	Paradies	5.813	3.480	090	Industriegebiet	915	486
030	Petershausen-West	14.202	8.384	100	Egg	731	329
035	Petershausen-Ost	6.892	3.897	110	Litzelstetten	3.810	2.026
040	Königsbau	5.569	2.949	120	Dingelsdorf	2.121	1.052
050	Allmannsdorf	5.227	2.881	130	Dettingen	3.061	1.467
060	Staad	1.761	981	140	Wallhausen	1.123	633
070	Fürstenberg	11.663	6.603	<b>Stadt Konstanz</b>		<b>81.139</b>	<b>45.732</b>

Auf Basis der beobachteten Strukturinformationen (z.B. Haushaltsgröße, Haushaltstyp, Altersverteilung) wurden Faktoren abgeleitet, die zusammen mit den Ergebnissen der Bevölkerungsvorausrechnung für die Stadt Konstanz (Basisjahr 2012) eine Vorausrechnung der Haushaltsstrukturen bzw. deren Anzahl ermöglichen. Die räumliche Berechnungsgrundlage war analog zur Bevölkerungsvorausrechnung die Stadtteilebene.

**1. Struktur der privaten Haushalte am 31.12.2012**

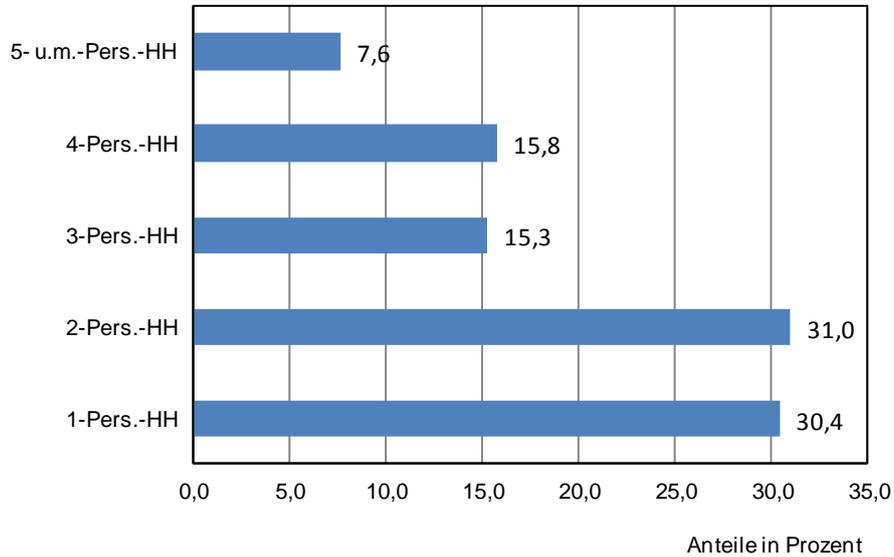
Wie die Untergliederung der Haushalte nach Haushaltsgröße zeigt, so ist bei einem Anteil von 53,9% mehr als jeder zweite Haushalt in der Stadt ein Einpersonenhaushalt. Die weiteren Anteile: Zweipersonenhaushalte (27,5%), Dreipersonenhaushalte (9%), Vierpersonenhaushalte (7%) und Fünf- und-mehr-Personenhaushalte (2,6%).



Obwohl mehr als jeder zweite Haushalt der Stadt Konstanz ein Einpersonenhaushalt ist, darf nicht gefolgert werden, dass jede zweite Person in einem Einpersonenhaushalt lebt. Gliedert man die Zahl der Personen nach Haushaltsgrößen auf, ergibt sich aufgrund der Gewichtung eine andere Reihenfolge: 30,4% lebten in Einpersonenhaushalten, 31,0% in Zweipersonen-

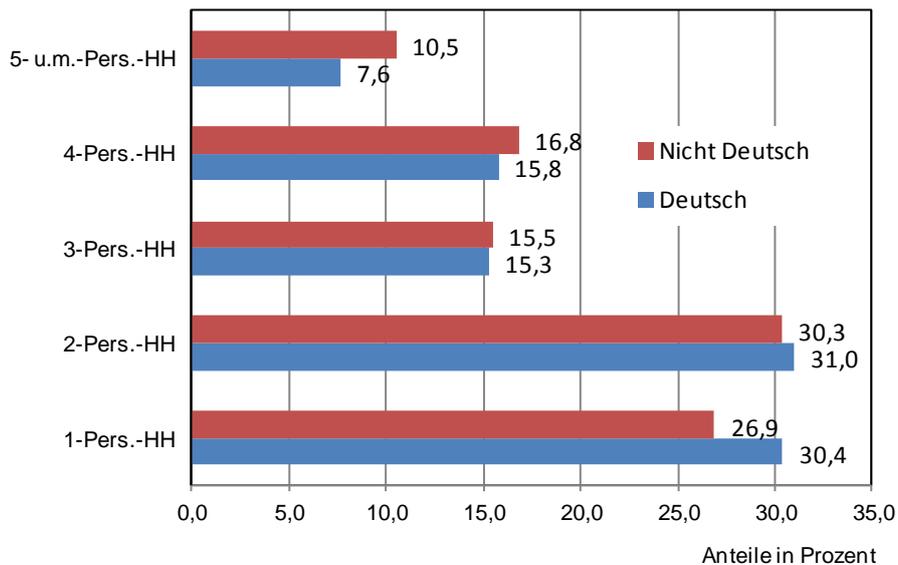
haushalten, 15,3% lebten in Dreipersonenhaushalten, 15,8% in Vierpersonenhaushalten und 7,6% in Fünf- und-mehr-Personenhaushalten.

Stadt Konstanz Personen (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße am 31.12.2012



Diese Reihenfolge ergibt sich auch bei der Untergliederung nach Personen mit deutscher und nicht-deutscher Staatsangehörigkeit. Bei der deutschen Bevölkerung sind die Anteile der Einpersonenhaushalte stärker ausgeprägt, bei der nicht-deutschen Bevölkerung treten die Vier- sowie die Fünf- und -mehrpersonenhaushalte stärker in Erscheinung. Bei den dazwischen liegenden Haushaltsgrößen ergeben sich keine signifikanten Unterschiede.

Stadt Konstanz Personen (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße am 31.12.2012



**Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2012**

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.-HH	2-Pers.-HH	3-Pers.-HH	4-Pers.-HH	5-u.m.-Pers.-HH	Summe
010	Altstadt	4.765	1.647	529	419	110	7.470
020	Paradies	1.948	1.034	262	182	54	3.480
030	Petershausen-West	4.868	2.164	685	460	207	8.384
035	Petershausen-Ost	2.099	1.076	372	257	93	3.897
040	Königsbau	1.361	998	272	227	91	2.949
050	Allmannsdorf	1.527	789	258	218	89	2.881
060	Staad	490	310	87	81	13	981
070	Fürstenberg	3.550	1.866	587	429	171	6.603
080	Wollmatingen	1.376	845	376	361	136	3.094
090	Industriegebiet	255	111	60	44	16	486
100	Egg	124	92	48	44	21	329
110	Litzelstetten	945	648	216	169	48	2.026
120	Dingelsdorf	456	312	138	104	42	1.052
130	Dettingen	555	513	181	160	58	1.467
140	Wallhausen	346	167	59	42	19	633
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>24.665</b>	<b>12.572</b>	<b>4.130</b>	<b>3.197</b>	<b>1.168</b>	<b>45.732</b>

**Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2012 - Anteile in Prozent**

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.-HH	2-Pers.-HH	3-Pers.-HH	4-Pers.-HH	5-u.m.-Pers.-HH	Summe
010	Altstadt	63,8	22,0	7,1	5,6	1,5	100,0
020	Paradies	56,0	29,7	7,5	5,2	1,6	100,0
030	Petershausen-West	58,1	25,8	8,2	5,5	2,5	100,0
035	Petershausen-Ost	53,9	27,6	9,5	6,6	2,4	100,0
040	Königsbau	46,2	33,8	9,2	7,7	3,1	100,0
050	Allmannsdorf	53,0	27,4	9,0	7,6	3,1	100,0
060	Staad	49,9	31,6	8,9	8,3	1,3	100,0
070	Fürstenberg	53,8	28,3	8,9	6,5	2,6	100,0
080	Wollmatingen	44,5	27,3	12,2	11,7	4,4	100,0
090	Industriegebiet	52,5	22,8	12,3	9,1	3,3	100,0
100	Egg	37,7	28,0	14,6	13,4	6,4	100,0
110	Litzelstetten	46,6	32,0	10,7	8,3	2,4	100,0
120	Dingelsdorf	43,3	29,7	13,1	9,9	4,0	100,0
130	Dettingen	37,8	35,0	12,3	10,9	4,0	100,0
140	Wallhausen	54,7	26,4	9,3	6,6	3,0	100,0
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>53,9</b>	<b>27,5</b>	<b>9,0</b>	<b>7,0</b>	<b>2,6</b>	<b>100,0</b>

**Personen (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2012**

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.- HH	Summe
010	Altstadt	4.765	3.294	1.588	1.675	572	11.894
020	Paradies	1.948	2.067	786	726	286	5.813
030	Petershausen-West	4.868	4.327	2.056	1.839	1.112	14.202
035	Petershausen-Ost	2.099	2.152	1.117	1.029	495	6.892
040	Königsbau	1.361	1.996	815	907	490	5.569
050	Allmannsdorf	1.527	1.577	775	873	475	5.227
060	Staad	490	620	262	324	65	1.761
070	Fürstenberg	3.550	3.732	1.762	1.717	902	11.663
080	Wollmatingen	1.376	1.690	1.129	1.444	718	6.357
090	Industriegebiet	255	222	179	175	84	915
100	Egg	124	183	143	175	106	731
110	Litzelstetten	945	1.296	647	674	248	3.810
120	Dingelsdorf	456	623	413	416	213	2.121
130	Dettingen	555	1.025	542	640	299	3.061
140	Wallhausen	346	333	177	168	99	1.123
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>24.665</b>	<b>25.137</b>	<b>12.391</b>	<b>12.782</b>	<b>6.164</b>	<b>81.139</b>

**Personen (Wohnbevölkerung nach Haushaltsgröße) 31.12.2012 - Anteile in Prozent**

Schlüssel	Stadtteilname	1- Pers.- HH	2- Pers.- HH	3- Pers.- HH	4- Pers.- HH	5- u.m.- Pers.- HH	Summe
010	Altstadt	40,1	27,7	13,4	14,1	4,8	100,0
020	Paradies	33,5	35,6	13,5	12,5	4,9	100,0
030	Petershausen-West	34,3	30,5	14,5	12,9	7,8	100,0
035	Petershausen-Ost	30,5	31,2	16,2	14,9	7,2	100,0
040	Königsbau	24,4	35,8	14,6	16,3	8,8	100,0
050	Allmannsdorf	29,2	30,2	14,8	16,7	9,1	100,0
060	Staad	27,8	35,2	14,9	18,4	3,7	100,0
070	Fürstenberg	30,4	32,0	15,1	14,7	7,7	100,0
080	Wollmatingen	21,6	26,6	17,8	22,7	11,3	100,0
090	Industriegebiet	27,9	24,3	19,6	19,1	9,2	100,0
100	Egg	17,0	25,0	19,6	23,9	14,5	100,0
110	Litzelstetten	24,8	34,0	17,0	17,7	6,5	100,0
120	Dingelsdorf	21,5	29,4	19,5	19,6	10,0	100,0
130	Dettingen	18,1	33,5	17,7	20,9	9,8	100,0
140	Wallhausen	30,8	29,7	15,8	15,0	8,8	100,0
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>30,4</b>	<b>31,0</b>	<b>15,3</b>	<b>15,8</b>	<b>7,6</b>	<b>100,0</b>

Nach der BfLR-Haushaltetypisierung (BfLR: Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung, heute Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung) sind 13,6% der Wohnbevölkerung dem Typus 'Paar mit Kind(ern) in der Phase der Konsolidierung' zuzuordnen (d.h. die Familienbildung ist weitgehend abgeschlossen). 11,6% der Wohnbevölkerung sind dem Typus 'Paare mit Kind(ern) in der Phase der Expansion' zuzuordnen (Familienbildung

ist noch nicht abgeschlossen), dann folgt mit 11,4% die relativ starke Gruppe der Einpersonenhaushalte mit Personen von unter 30 Jahren, was vor allem auf die studentische Bevölkerung in Konstanz zurückzuführen ist. Einpersonenhaushalte im Alter zwischen 30 und 60 Jahren stellen einen Anteil von 10,6%. Mit einem Anteil von 8,4% an der Wohnbevölkerung bilden die Personen im Alter von 60 Jahren und älter die drittgrößte Gruppe unter den Einpersonenhaushalten.

5.060 Personen wurden dem Typus ‚Alleinerziehend‘ zugeordnet. D.h., es handelt sich um die Zahl der jeweiligen Bezugspersonen und der in diesen Haushalten lebenden Kindern.

**Stadt Konstanz - Wohnbevölkerung nach BfLR-Haushaltetypen (31.12.2008)**

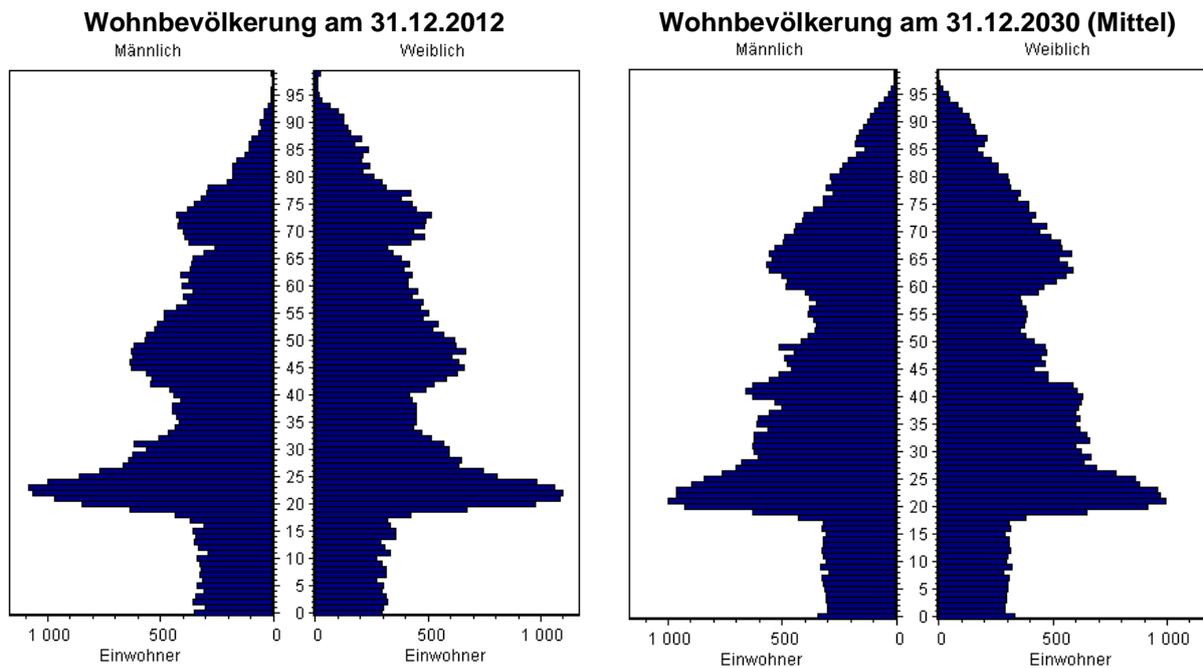
	Anzahl	Anteil (%)
Einpersonenhaushalt, unter 30 Jahren alt	9.241	11,4
Einpersonenhaushalt, 30 bis unter 60 Jahre alt	8.610	10,6
Einpersonenhaushalt, 60 Jahre alt oder älter	6.814	8,4
Paar, keine weitere Person, jüngerer Partner unter 30 Jahre alt (Phase der Gründung)	5.345	6,6
Paar, keine weitere Person, jüngerer Partner 30 bis unter 60 Jahre alt	5.840	7,2
Paar, keine weitere Person, jüngerer Partner 60 Jahre oder älter	8.216	10,1
Paar mit Kind(ern) in der Phase der Expansion	9.403	11,6
Paar mit Kind(ern) in der Phase der Konsolidierung	11.052	13,6
Paar mit Nachkomme(n) in der Phase der Schrumpfung	4.622	5,7
Bezugsperson ohne Partner, mit Kind(ern) ('alleinerziehend')	5.060	6,2
Sonstiger Mehrpersonenhaushalt ohne Kind(er)	6.936	8,5
<b>Summe Stadt Konstanz</b>	<b>81.139</b>	<b>100,0</b>

## 2. Ergebnisse der Vorausrechnung

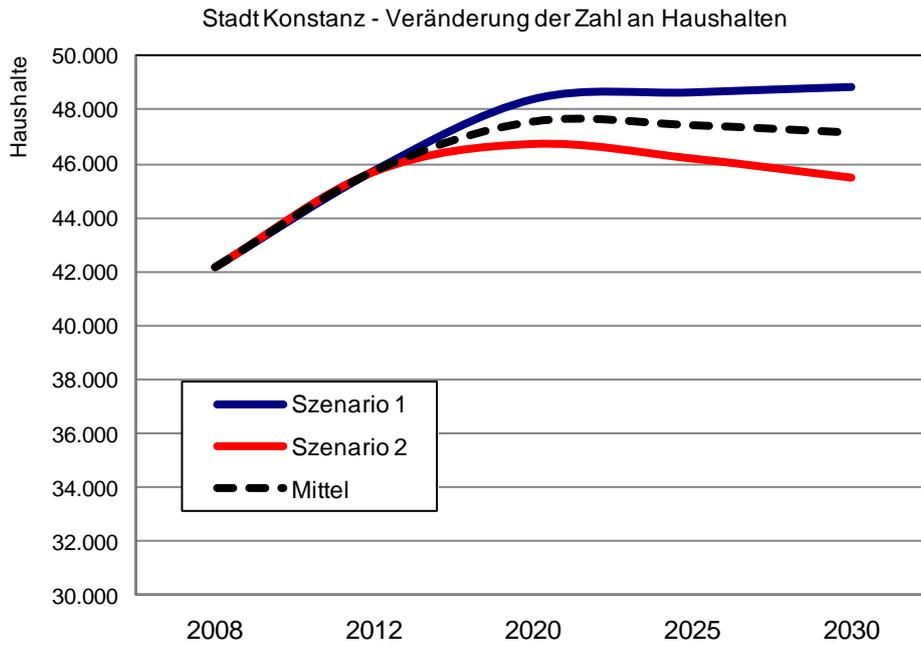
Die Ergebnisse der Bevölkerungsvorausrechnung (Basisjahr 31.12.2012, Zieljahr 31.12.2030) führten in der Zusammenfassung zu folgenden Feststellungen:

- Die Einwohnerzahl der Stadt Konstanz wird sich nach dem Verlauf der Vorausrechnungsszenarien im Bereich von -1,5% (Szenario 2) bis +6,7% (Szenario 1) verändern.
- An der Basis des Altersaufbaus ist, wenn man die Altersgrafik des Mittleren Verlaufs betrachtet, auf den ersten Blick kaum ein Unterschied festzustellen. Nach dem Verlauf des Szenario 1 könnte die Zahl der unter 10-Jährigen um 6,9% wachsen, beim Szenario 2 beträgt der Unterschied -11,4% (Mittel: -2,2%).
- Bei den 10- bis unter 18-Jährigen ist eine Veränderung im Bereich zwischen +2,0% und -12,9% zu erwarten (Mittel: -5,3%).
- Die Zahl der 18- bis unter 25-Jährigen wird sich nach dem Verlauf des Szenario 1 um 2,6% zurückgehen, das Szenario 2 weist mit einer Differenz von -9,9% eine stärkere Veränderung auf. Hier ist aber auch zu berücksichtigen, dass die Studentenzahlen (die in dieser Altersgruppe dominieren) im Jahresgang eine erhebliche Varianz aufweisen, jedoch im Vergleich zu den derzeitigen Stärken nach 2020 zurückgehen.

- Bei den 25- bis unter 35-Jährigen wird bei beiden Szenarien ein Zuwachs erwartet, der sich durch eine höhere Bindung aufgrund des Wohnraumangebots begründet. Das Intervall liegt im Bereich zwischen 4% und 16,9%.
- Bei den 35- bis unter 65-Jährigen beträgt die Veränderung beim Szenario 1 +1,9%. Beim Szenario 2 stellt sich ein Rückgang von -5% ein, der auf die Entwicklung nach 2025 zurückzuführen ist.
- Die Zahl der 65-Jährigen und älter wird (altersstrukturell bedingt) im Intervall zwischen 15,3% und 17% zunehmen.



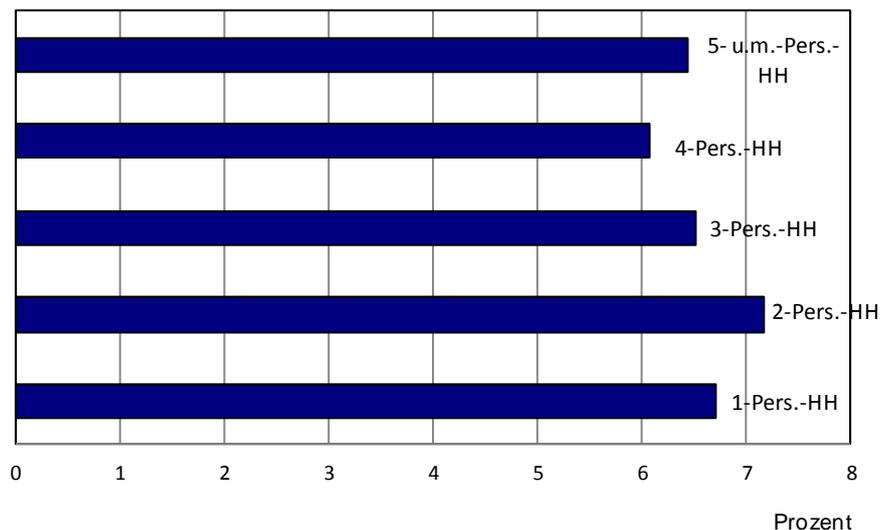
Die Gesamtzahl an Haushalten verändert sich in der Richtung ähnlich wie die Einwohnerzahlen. Im Jahr 2008 waren es 42.168 Haushalte, im Jahr 2012 45.732 Haushalte und im Jahr 2030 ist von 45.512 Haushalten (Szenario 2) bis zu 48.825 Haushalten (Szenario 1) auszugehen. Prozentual sind dies im Vergleich zu 2012 -0,48% (Szenario 2) bzw. +6,76% (Szenario 1).



Die Hauptimpulse für die Zunahme gehen vom Wachstum der Ein- und Zweipersonenhaushalte aus. Je nach Ansatz aus der Bevölkerungsvorausrechnung ist bei den Einpersonenhaushalten mit einer Zunahme im Bereich von 0,2% (Szenario 2) bis zu 6,7% (Szenario 1) zu rechnen (Mittel: 3,4%). Bei den Zweipersonenhaushalten liegen die Erwartungswerte zwischen 1% (Szenario 2) und 7,2% (Szenario 1), (Mittel: 4,1%).

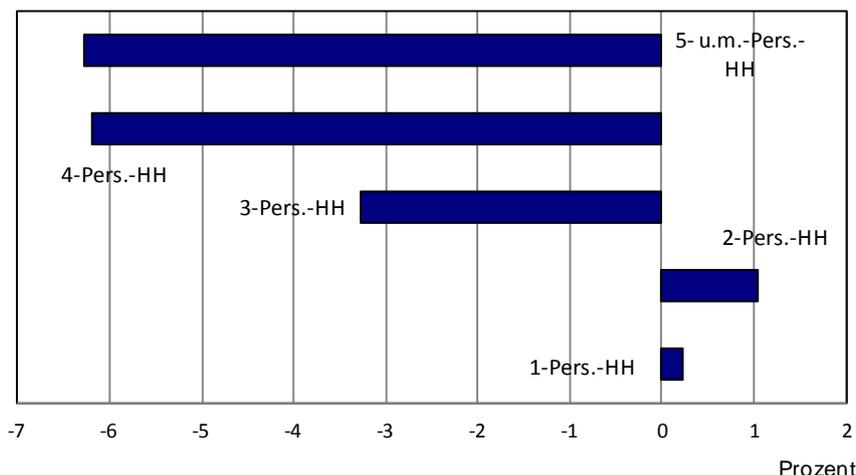
Maßgeblich für die Wachstumserwartungen bei den Ein- und Zweipersonenhaushalten sind neben verhaltensorientierten Gründen (z.B. Anteil lediger und getrennter Menschen, Studenten) die durch den Lebenszyklus bedingte Einflüsse (Kinder verlassen den elterlichen Haushalt, nach dem Tod eines Ehepartners bleibt ein Einpersonenhaushalt zurück). So nimmt vor allem die Zahl der Ein- und Zweipersonenhaushalte, in denen die Person, bzw. der jüngere Partner, 60 Jahre oder älter ist, zu.

Stadt Konstanz - Veränderung der Anzahl an Haushalten 2012-2030 in Prozent (Szenario 1)



Bei den Drei- und Mehrpersonenhaushalten führen die Ergebnisse aus den Szenarien der Bevölkerungsvorausrechnung zu deutlicheren Unterschieden. Nach den Werten des Szenario 1 ist bei allen Typen (Dreipersonenhaushalte +6,5%, Vierpersonenhaushalte +6,1%, Fünf- und mehr-Personenhaushalte +6,4%) mit einer Zunahme zu rechnen. Dies begründet sich durch den planerischen Ansatz aus der Bevölkerungsvorausrechnung, der Zuzugsbewegungen und eine im Vergleich zu Szenario 2 höhere Fertilität unterstellt.

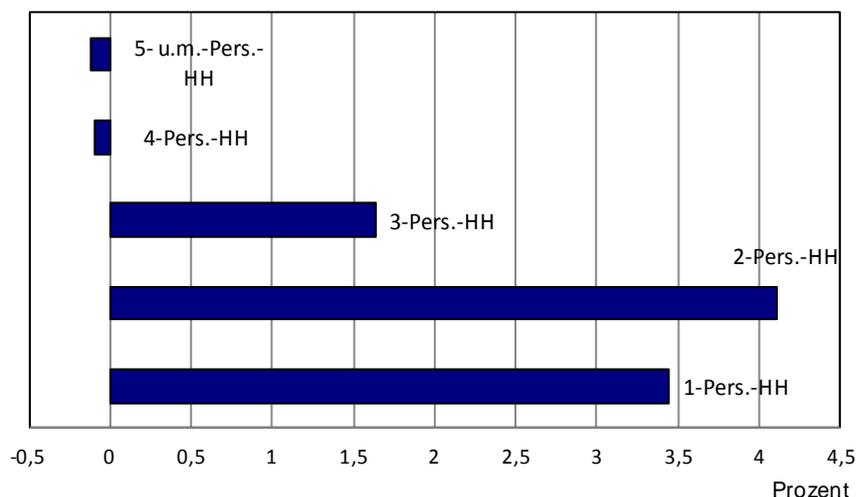
Stadt Konstanz - Veränderung der Anzahl an Haushalten 2012-2030 in Prozent (Szenario 2)



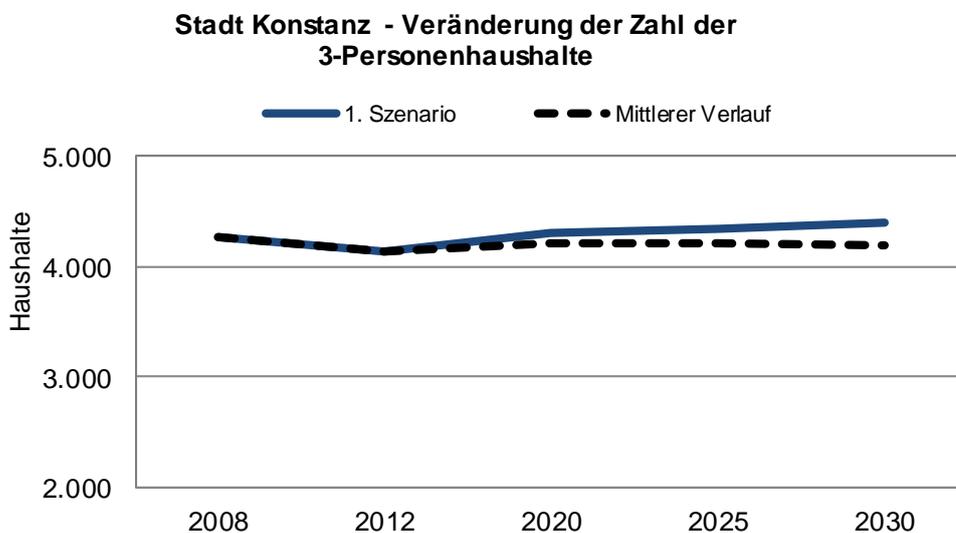
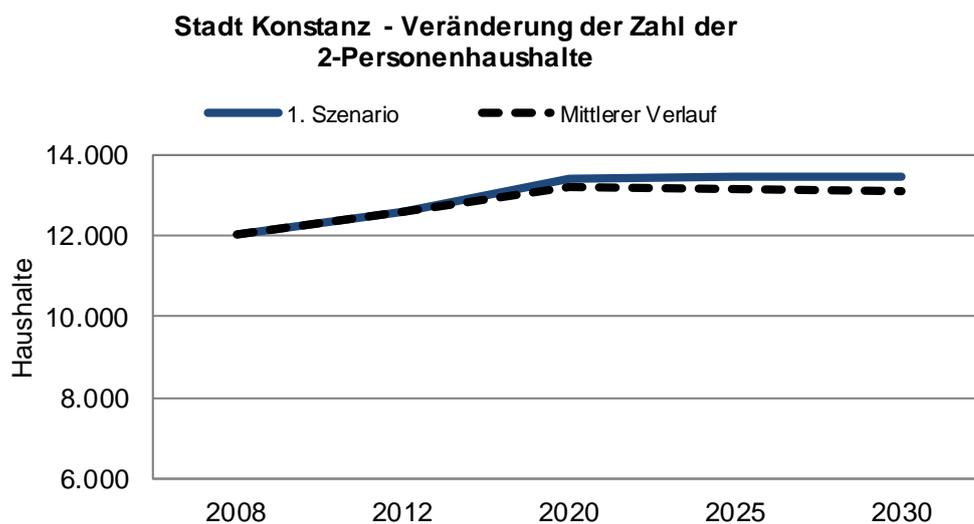
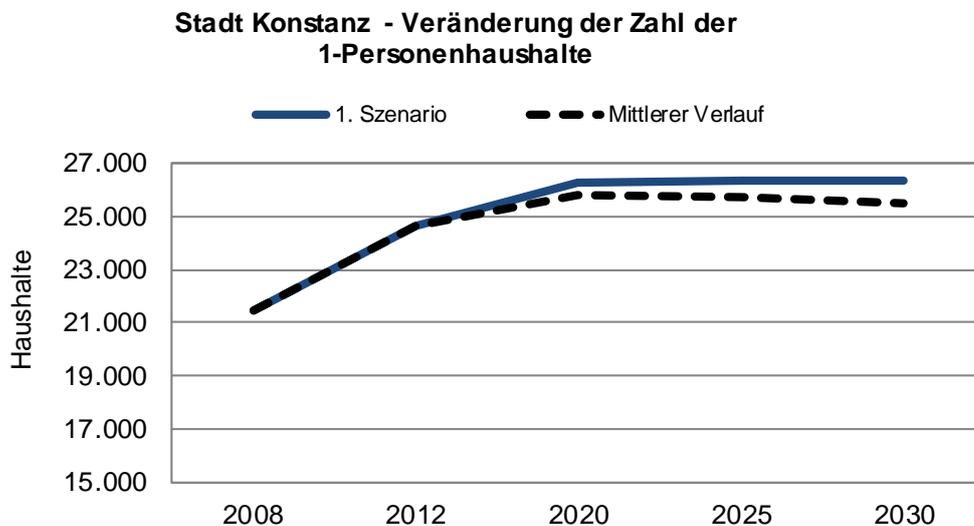
Nach dem Verlauf des Szenario 2 wächst nur die Zahl der Ein- und Zweipersonenhaushalte. Die Drei- und mehr-Personenhaushalte gehen um -3,3% (Dreipersonenhaushalte) bis zu -6,2% (Vierpersonenhaushalte) bzw. -6,3% (Fünf- und mehr-Personenhaushalte) zurück. So äußert sich der reduzierte planerische Ansatz des Szenario 2 mit einem geringeren Erwartungswert von Zuzügen (die Hauptgruppe ist im Alter zwischen 20 und 45 Jahren) und den demografischen Effekten die daraus resultieren (geringere Anzahl an Frauen im Alter zwischen 15 und 45 Jahren als struktureller Faktor für Geburtenwahrscheinlichkeiten).

Im Mittel ist in den Jahren bis 2030 bei den Zweipersonenhaushalten mit der höchsten Steigerungsrate zu rechnen (+4,1%), dann folgen die Einpersonenhaushalte (+3,4%) und die Dreipersonenhaushalte (+1,6%). Die Zahl der Vierpersonenhaushalte geht um 0,1% zurück, die Zahl der Fünf- und mehr-Personenhaushalte um 0,11%. In der Summe nimmt die Anzahl an Haushalten nach dem mittleren Verlauf um 3,1% zu.

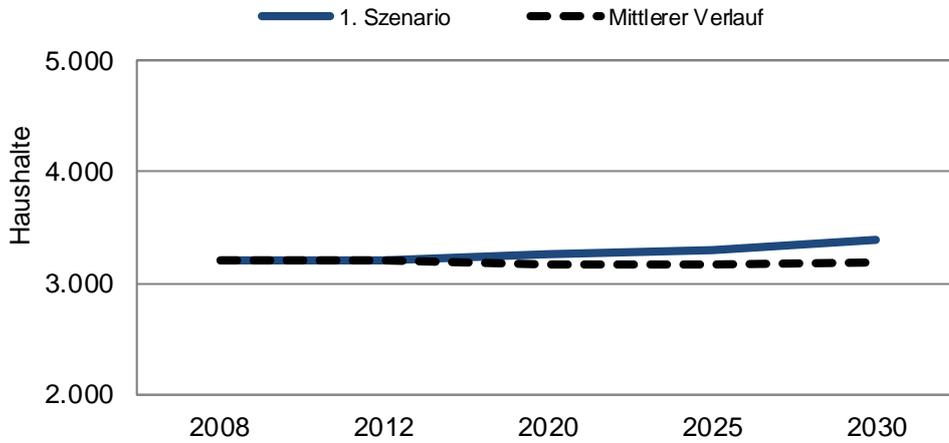
Stadt Konstanz - Veränderung der Anzahl an Haushalten 2012-2030 in Prozent (Mittel)



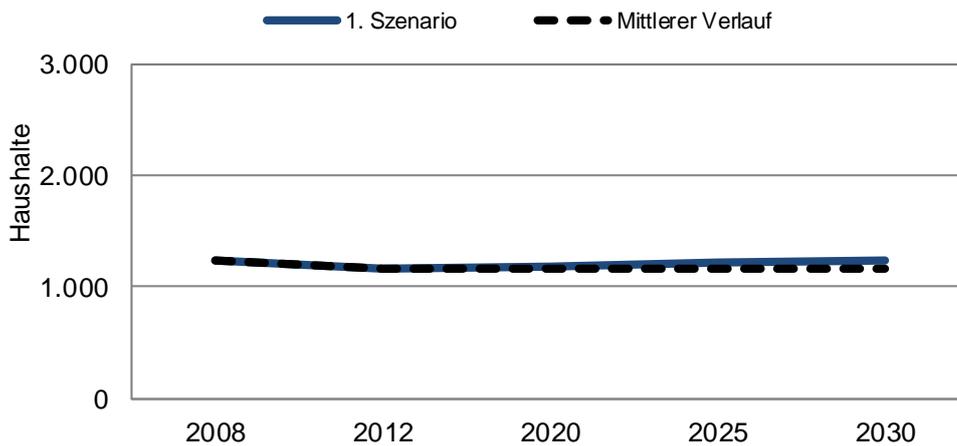
Nach der Bevölkerungsvorausrechnung ergeben sich für die einzelnen Haushaltsgrößen folgende Entwicklungslinien für das Szenario 1 sowie den Mittleren Verlauf:



### Stadt Konstanz - Veränderung der Zahl der 4-Personenhaushalte



### Stadt Konstanz - Veränderung der Zahl der 5-und-mehr Personenhaushalte



Die Detailergebnisse für die einzelnen Stadtteile finden sich im Tabellenanhang. Es wurden jeweils die Eckwerte für die Jahre 2020, 2025 und 2030 dargestellt. Der Stadt Konstanz steht außerdem das Modell zur Vorausrechnung der Haushalte als fortschreibungsfähige Excel-Datei zur Verfügung, so dass sowohl Umlegungsfaktoren als auch Bestände aktualisiert werden können.

### 3. Tabellenanhang

#### 3.1 Haushalte nach Haushaltsgröße in den Stadtteilen 31.12.2012

##### Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2012

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.-HH	Summe
010	Altstadt	4.765	1.647	529	419	110	7.470
020	Paradies	1.948	1.034	262	182	54	3.480
030	Petershausen-West	4.868	2.164	685	460	207	8.384
035	Petershausen-Ost	2.099	1.076	372	257	93	3.897
040	Königsbau	1.361	998	272	227	91	2.949
050	Allmannsdorf	1.527	789	258	218	89	2.881
060	Staad	490	310	87	81	13	981
070	Fürstenberg	3.550	1.866	587	429	171	6.603
080	Wollmatingen	1.376	845	376	361	136	3.094
090	Industriegebiet	255	111	60	44	16	486
100	Egg	124	92	48	44	21	329
110	Litzelstetten	945	648	216	169	48	2.026
120	Dingelsdorf	456	312	138	104	42	1.052
130	Dettingen	555	513	181	160	58	1.467
140	Wallhausen	346	167	59	42	19	633
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>24.665</b>	<b>12.572</b>	<b>4.130</b>	<b>3.197</b>	<b>1.168</b>	<b>45.732</b>

#### 3.2 Haushalte nach Haushaltsgröße in den Stadtteilen 31.12.2020 nach Szenarien

##### Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2020 - Szenario 1

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.- HH	Summe
010	Altstadt	4.809	1.682	511	392	103	7.498
020	Paradies	2.041	1.079	265	174	51	3.609
030	Petershausen-West	5.287	2.403	783	537	239	9.249
035	Petershausen-Ost	2.078	1.082	358	237	85	3.840
040	Königsbau	1.519	1.095	288	235	94	3.230
050	Allmannsdorf	1.636	819	257	199	76	2.986
060	Staad	510	308	88	82	13	1.001
070	Fürstenberg	3.713	1.897	605	447	177	6.839
080	Wollmatingen	1.672	1.012	430	394	147	3.655
090	Industriegebiet	240	97	52	38	14	441
100	Egg	144	114	55	49	23	385
110	Litzelstetten	986	677	206	148	42	2.059
120	Dingelsdorf	498	359	140	102	41	1.140
130	Dettingen	716	585	206	178	63	1.749
140	Wallhausen	390	185	63	42	19	699
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>26.239</b>	<b>13.392</b>	<b>4.307</b>	<b>3.252</b>	<b>1.188</b>	<b>48.377</b>

**Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2020 - Szenario 2**

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.- HH	Summe
010	Altstadt	4.750	1.663	500	380	100	7.393
020	Paradies	1.995	1.053	258	168	49	3.522
030	Petershausen-West	5.072	2.315	751	511	227	8.876
035	Petershausen-Ost	2.006	1.056	346	227	82	3.716
040	Königsbau	1.453	1.050	275	222	88	3.088
050	Allmannsdorf	1.605	808	250	191	73	2.927
060	Staad	499	301	85	78	13	976
070	Fürstenberg	3.640	1.867	590	433	171	6.701
080	Wollmatingen	1.557	956	396	359	134	3.401
090	Industriegebiet	211	89	46	34	12	392
100	Egg	135	108	53	46	21	362
110	Litzelstetten	963	665	199	142	39	2.007
120	Dingelsdorf	477	351	135	97	39	1.098
130	Dettingen	661	558	192	164	59	1.635
140	Wallhausen	377	180	60	40	17	674
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>25.401</b>	<b>13.016</b>	<b>4.136</b>	<b>3.090</b>	<b>1.126</b>	<b>46.769</b>

**Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2020 - Mittel**

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.-HH	Summe
010	Altstadt	4.780	1.673	505	386	102	7.446
020	Paradies	2.017	1.065	260	171	50	3.563
030	Petershausen-West	5.177	2.358	767	523	234	9.059
035	Petershausen-Ost	2.042	1.070	352	232	84	3.780
040	Königsbau	1.486	1.074	281	229	91	3.161
050	Allmannsdorf	1.622	812	254	195	75	2.957
060	Staad	504	304	86	80	13	988
070	Fürstenberg	3.676	1.883	598	441	174	6.772
080	Wollmatingen	1.615	984	413	376	141	3.528
090	Industriegebiet	227	93	49	36	14	418
100	Egg	139	112	54	48	23	375
110	Litzelstetten	974	671	203	145	40	2.033
120	Dingelsdorf	486	353	137	99	40	1.115
130	Dettingen	689	572	199	171	61	1.692
140	Wallhausen	384	182	61	40	18	685
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>25.818</b>	<b>13.203</b>	<b>4.220</b>	<b>3.172</b>	<b>1.159</b>	<b>47.571</b>

### 3.3 Haushalte nach Haushaltsgröße in den Stadtteilen 31.12.2025 nach Szenarien

#### Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2025 - Szenario 1

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.- HH	Summe
010	Altstadt	4.829	1.704	500	379	101	7.512
020	Paradies	2.020	1.062	263	173	51	3.569
030	Petershausen-West	5.272	2.422	801	563	251	9.309
035	Petershausen-Ost	2.042	1.060	341	223	81	3.747
040	Königsbau	1.493	1.051	291	241	95	3.171
050	Allmannsdorf	1.622	819	252	197	75	2.965
060	Staad	500	299	85	79	13	976
070	Fürstenberg	3.677	1.860	615	464	183	6.800
080	Wollmatingen	1.828	1.117	465	419	156	3.985
090	Industriegebiet	253	95	54	41	16	459
100	Egg	160	131	62	51	24	427
110	Litzelstetten	1.001	679	202	139	39	2.060
120	Dingelsdorf	504	369	139	100	42	1.153
130	Dettingen	736	606	216	187	66	1.811
140	Wallhausen	380	179	63	43	18	684
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>26.317</b>	<b>13.451</b>	<b>4.350</b>	<b>3.298</b>	<b>1.211</b>	<b>48.626</b>

#### Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2025 - Szenario 2

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.- HH	Summe
010	Altstadt	4.710	1.663	479	356	93	7.302
020	Paradies	1.943	1.021	251	164	48	3.426
030	Petershausen-West	5.004	2.305	753	524	233	8.818
035	Petershausen-Ost	1.951	1.023	322	208	75	3.579
040	Königsbau	1.417	1.001	271	221	87	2.997
050	Allmannsdorf	1.573	799	241	186	70	2.870
060	Staad	487	293	81	73	12	946
070	Fürstenberg	3.562	1.809	589	440	173	6.573
080	Wollmatingen	1.643	1.022	409	360	134	3.567
090	Industriegebiet	203	82	44	33	12	373
100	Egg	149	124	57	46	22	397
110	Litzelstetten	963	658	190	127	36	1.974
120	Dingelsdorf	480	358	131	93	38	1.099
130	Dettingen	673	569	195	166	59	1.661
140	Wallhausen	357	171	59	39	17	643
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>25.115</b>	<b>12.895</b>	<b>4.072</b>	<b>3.034</b>	<b>1.109</b>	<b>46.225</b>

**Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2025 - Mittel**

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.-HH	Summe
010	Altstadt	4.770	1.683	490	368	97	7.408
020	Paradies	1.981	1.043	256	168	50	3.498
030	Petershausen-West	5.138	2.365	777	543	242	9.064
035	Petershausen-Ost	1.998	1.042	332	215	78	3.665
040	Königsbau	1.454	1.026	281	231	90	3.082
050	Allmannsdorf	1.599	808	247	192	73	2.919
060	Staad	497	297	84	77	13	967
070	Fürstenberg	3.619	1.836	602	452	178	6.687
080	Wollmatingen	1.734	1.069	437	390	144	3.774
090	Industriegebiet	228	89	49	37	14	416
100	Egg	154	128	60	49	23	413
110	Litzelstetten	981	668	196	133	38	2.015
120	Dingelsdorf	492	364	136	97	40	1.128
130	Dettingen	704	587	205	176	62	1.734
140	Wallhausen	369	176	61	40	17	663
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>25.718</b>	<b>13.178</b>	<b>4.214</b>	<b>3.167</b>	<b>1.159</b>	<b>47.435</b>

### 3.3 Haushalte nach Haushaltsgröße in den Stadtteilen 31.12.2030 nach Szenarien

#### Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2030 - Szenario 1

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.- HH	Summe
010	Altstadt	4.841	1.701	501	383	103	7.529
020	Paradies	1.989	1.055	262	175	51	3.531
030	Petershausen-West	5.282	2.437	798	556	247	9.320
035	Petershausen-Ost	1.963	1.029	325	212	78	3.606
040	Königsbau	1.443	1.006	290	250	96	3.085
050	Allmannsdorf	1.538	800	245	201	78	2.861
060	Staad	491	295	83	76	13	958
070	Fürstenberg	3.604	1.822	618	477	189	6.709
080	Wollmatingen	2.149	1.296	547	495	182	4.668
090	Industriegebiet	275	101	56	45	16	493
100	Egg	165	139	59	48	23	433
110	Litzelstetten	990	665	197	137	39	2.027
120	Dingelsdorf	511	372	139	102	42	1.165
130	Dettingen	699	586	217	194	69	1.765
140	Wallhausen	380	172	62	43	19	675
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>26.320</b>	<b>13.472</b>	<b>4.399</b>	<b>3.391</b>	<b>1.243</b>	<b>48.825</b>

#### Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2030 - Szenario 2

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.- HH	Summe
010	Altstadt	4.658	1.638	470	350	93	7.210
020	Paradies	1.892	1.002	244	159	46	3.343
030	Petershausen-West	4.971	2.296	735	502	223	8.727
035	Petershausen-Ost	1.843	974	297	188	68	3.370
040	Königsbau	1.356	949	265	224	86	2.880
050	Allmannsdorf	1.472	771	229	183	70	2.725
060	Staad	468	284	77	69	12	909
070	Fürstenberg	3.449	1.753	582	442	174	6.399
080	Wollmatingen	1.836	1.128	448	392	145	3.949
090	Industriegebiet	217	85	43	32	12	388
100	Egg	154	131	53	41	19	399
110	Litzelstetten	942	638	179	120	34	1.912
120	Dingelsdorf	477	355	128	91	37	1.088
130	Dettingen	631	540	189	166	59	1.585
140	Wallhausen	353	163	56	39	16	626
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>24.719</b>	<b>12.704</b>	<b>3.995</b>	<b>2.999</b>	<b>1.095</b>	<b>45.512</b>

**Haushalte (Wohnbevölkerung) nach Haushaltsgröße 31.12.2030 - Mittel**

Schlüssel	Stadtteilname	1-Pers.- HH	2-Pers.- HH	3-Pers.- HH	4-Pers.- HH	5- u.m.- Pers.-HH	Summe
010	Altstadt	4.749	1.670	486	367	98	7.370
020	Paradies	1.943	1.030	254	167	48	3.442
030	Petershausen-West	5.124	2.366	767	530	235	9.022
035	Petershausen-Ost	1.905	1.002	311	200	73	3.490
040	Königsbau	1.400	978	277	237	90	2.982
050	Allmannsdorf	1.505	787	237	192	74	2.794
060	Staad	479	290	80	73	12	933
070	Fürstenberg	3.524	1.787	600	460	181	6.551
080	Wollmatingen	1.993	1.212	498	444	164	4.310
090	Industriegebiet	244	93	49	38	14	438
100	Egg	160	135	56	45	21	416
110	Litzelstetten	964	651	188	128	36	1.967
120	Dingelsdorf	495	364	134	96	40	1.129
130	Dettingen	664	563	203	180	64	1.672
140	Wallhausen	366	166	59	40	18	648
<b>Stadt Konstanz</b>		<b>25.515</b>	<b>13.090</b>	<b>4.198</b>	<b>3.194</b>	<b>1.167</b>	<b>47.163</b>