

Ganz konkret –  
so funktioniert es:



- Als Eigentümerin oder der Eigentümer stellen Sie eine Wohnung zur Verfügung.
- Die Stadt Konstanz gewährt einen Zuschuss zur Wohnraumförderung.
- Als Eigentümerin oder der Eigentümer erhalten Sie eine befristete Mietausfallgarantie.
- Die Miete entspricht den sozialhilferechtlichen Grenzen der Stadt Konstanz.
- Als Eigentümerin oder der Eigentümer vermieten Sie für einen festgelegten Zeitraum an sozial benachteiligte Menschen.

Gute Sache,  
gute Betreuung.



Sie finden das Programm interessant? Können sich vorstellen, Ihre Immobilie durch Sanierung aufzuwerten, soziales Engagement mit Rendite und Sicherheit zu koppeln? Wir stellen Ihnen das Programm gerne und unverbindlich im Detail vor, sind Ansprechpartner bei der Abwicklung, bieten begleitende Hilfen und unterstützen Sie in allen Fragen:

- Christin Blessing, Telefon 07531 900-874  
[christin.blessing@konstanz.de](mailto:christin.blessing@konstanz.de)
- Esther Schlemminger, Telefon 07531 900-841  
[esther.schlemminger@konstanz.de](mailto:esther.schlemminger@konstanz.de)
- Benediktinerplatz 2  
78467 Konstanz
- Mehr Informationen auch unter  
[www.wohnraumprojekt-konstanz.de](http://www.wohnraumprojekt-konstanz.de)



Sozial- und Jugendamt  
→ Fachstelle für Wohnungsangelegenheiten

Sozial  
handeln  
mit  
Rendite

Angebot an  
Vermieterinnen  
und Vermieter –  
Wohnraum für  
wohnungslose  
Menschen





«Dieses Projekt schafft eine Win-Win-Win-Situation für Stadt, Vermieter und Wohnungssuchende.»

Bürgermeister Dr. Andreas Osner

Gemeinsam packen wir es an!

Eine gute Idee für alle: Benachteiligte bekommen endlich eine Wohnung – und Vermieter werden für ihr Engagement belohnt.



## Ziele des Programms:

Wir suchen Wohnraum für Menschen, die auf dem angespannten Konstanzer Markt nur schwer eine Wohnung finden.

Wir fördern dabei soziales Handeln durch Sicherheit und Rendite.

Wir geben sozial Benachteiligten wieder eine Perspektive.

## Mit der Sicherheit eines starken Partners.

Vermieterinnen oder Vermieter, die mit uns in diesem Projekt kooperieren, genießen neben wirtschaftlichen Vorteilen auch ein hohes Maß an Sicherheit:

Bürgeramt und Sozialamt belegen den Wohnraum nur im Einvernehmen mit Ihnen, im ersten Jahr über eine Nutzungsvereinbarung mit Auflösungsmöglichkeiten und Feedback.

Wir schützen unsere Partner vor Mietausfällen, begleiten den gesamten Prozess und stehen bei Fragen für alle Beteiligten zur Verfügung.

