

Stadtverwaltung Konstanz
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

78459 Konstanz

Antragsteller:	_____

Straße:	_____
PLZ, Ort:	_____
Telefon:	_____
Telefax:	_____

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens

Ich beantrage in meiner Eigenschaft als

_____ (Eigentümer, Miteigentümer, Erbe, Inhaber eines Rechts, Bevollmächtigter)

gemäß § 193 BauGB ein Gutachten über den Verkehrswert:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Bebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum | <input type="checkbox"/> _____ |

Das Gutachten wird zu folgendem Zweck benötigt:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Verkauf | <input type="checkbox"/> Erbregelung |
| <input type="checkbox"/> Zugewinnermittlung | <input type="checkbox"/> Pflichtteilermittlung |
| <input type="checkbox"/> Sonstiger Zweck (bitte angeben): _____ | |
| <input type="checkbox"/> Verkehrswert zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung | <input type="checkbox"/> Verkehrswert zum Stichtag _____ |

Beschreibung des Objektes

Straße und Hausnummer		_____		
Gemarkung		_____		
Flurstück Nr.	_____	Größe	_____	m ²
Flurstück Nr.	_____	Größe	_____	m ²
Flurstück Nr.	_____	Größe	_____	m ²
Grundbuch	_____		Blatt Nr.	_____

Lasten und Rechte außerhalb des Grundbuchs (z.B. privatrechtliche Vereinbarungen - bitte geeignete Unterlagen beifügen, da sonst keine Berücksichtigung erfolgen kann)

Keine bekannt

Name und Anschrift der übrigen Eigentümer:

Das Gutachten wird in _____-facher Ausfertigung benötigt.

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gemäß Satzung über die **Gebühren** für Tätigkeiten des Gutachterausschusses fällig. Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren gem. § 5 der o.a. Satzung sofern mit der sachlichen Bearbeitung schon begonnen wurde. Auf alle Gebühren wird Mehrwertsteuer erhoben.

Gem. § 193 BauGB ist dem Eigentümer eine Abschrift des Gutachtens zu übersenden.

Ich ermächtige - soweit Eigentümer - den Gutachterausschuss und seine Geschäftsstelle, Einsicht in alle zur Erstellung des Gutachtens erforderlichen Akten und sonstiger Unterlagen zu nehmen.

Als Antragsteller verpflichte ich mich als alleiniger Kostenschuldner zur Zahlung der Gebühr gemäß Satzung über die Gebühren für Tätigkeiten des Gutachterausschusses in der zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung geltenden Fassung zuzüglich der dann geltenden Umsatzsteuer. Mehrere Schuldner sind Gesamtschuldner.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte fügen die dem Antrag folgende Anlagen bei:

- ggf. Bevollmächtigung des Eigentümers
- ggf. Dokumente über das Bestehen sonstiger Rechte und Belastungen außerhalb des Grundbuchs
- Mietverträge
- Angaben über Einnahmen und Ausgaben (z.B. Mieten, Bewirtschaftungskosten)