

**RICHTWERTE FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN 2014**  
**Konstanz**

Anzahl der Zimmer Wohnlage	Ausstattung			
	1 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	2 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	3 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	4 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
1 Zimmer				
bevorzugte	-	-	-	-
gute	-	3.200	2.500	1.100
mittlere	-	2.900	2.400	-
mäßige	-	-	2.100	-
2 Zimmer				
bevorzugte	7.800	4.600	2.900	-
gute	4.900	3.600	2.900	1.600
mittlere	4.200	3.000	2.400	-
mäßige	-	2.800	2.100	-
3 Zimmer				
bevorzugte	6.500	-	-	2.300
gute	5.900	3.300	2.900	1.500
mittlere	5.500	3.100	2.400	-
mäßige	-	2.800	2.400	-
4 - n Zimmer				
bevorzugte	-	5.000	3.400	-
gute	6.400	3.900	2.800	1.200
mittlere	-	3.200	2.600	-
mäßige	-	-	-	-

Wohnungen im Erstverkauf liegen im Durchschnitt um 900 €/m<sup>2</sup> über den hier dargestellten Richtwerten.

Die Beschreibung der Merkmale (Ausstattung, Wohnlage usw.) befinden sich auf Seite 13 bis 15 des Immobilienmarktberichts 2014.

Konstanz, den 27. April 2015

Der Gutachterausschuss