

# HEIMAT HAFNER

Gemeinsam Stadt gestalten



# ABSCHLUSSVERANSTALTUNG

Des wettbewerblichen Planungsdialogs zur  
Entwicklung des Hafners in Wollmatingen

Sigismundsaal Konzil

Mittwoch, 21. November 2018



# ABLAUF

<b>19:00</b>	<b>BEGRÜSSUNG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Begrüßung Stadt Konstanz</li></ul>	BM Karl Langensteiner-Schönborn
	<b>RÜCKBLICK ÖFFENTLICHER DIALOG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Eindrücke aus den Dialogformaten</li></ul>	Prof. Dr. Agnes Förster
<b>19:10</b>	<b>ERGEBNIS DES WETTBEWERBS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Eindrücke aus dem Preisgericht</li><li>▪ Prämierung der Arbeiten</li><li>▪ Vorstellung der prämierten Arbeiten</li><li>▪ Fragen und Stimmen aus dem Publikum</li></ul>	BM Karl Langensteiner-Schönborn  Planerteams
<b>19:45</b>	<b>AUSBLICK AUF WEITEREN PROZESS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Was sind die nächsten Schritte im Prozess?</li><li>▪ Wie geht es weiter am Hafner?</li></ul>	Dr. Agnes Förster im Gespräch mit BM Karl Langensteiner-Schönborn und Sonja Knapp, die STEG
<b>20:00</b>	<b>AUSKLANG</b>	
<b>21:00</b>	<b>ENDE DER VERANSTALTUNG</b>	

# KARL LANGENSTEINER-SCHÖNBORN

Bürgermeister



# ÖFFENTLICHER **DIALOG**

**Prof. Dr. Agnes Förster**

STUDIO | STADT | REGION, München

Rückblick und Eindrücke



# Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme nach §§ 165 ff. BauGB

## Zeitschiene Entwicklung Hafner

**Beschluss** des Gemeinderats über den Beginn der **Vorbereitenden Untersuchungen** (Einleitungsbeschluss)

**Vorbereitende Untersuchungen** und **Wettbewerblicher Dialog**

Beschluss der **förmlichen Festlegung des Entwicklungsbereichs** nach § 165 Abs. 6 BauGB (Entwicklungssatzung)

**Durchführung:** Aufstellung Bebauungspläne, Bodenordnung, Erschließung, Baumaßnahmen

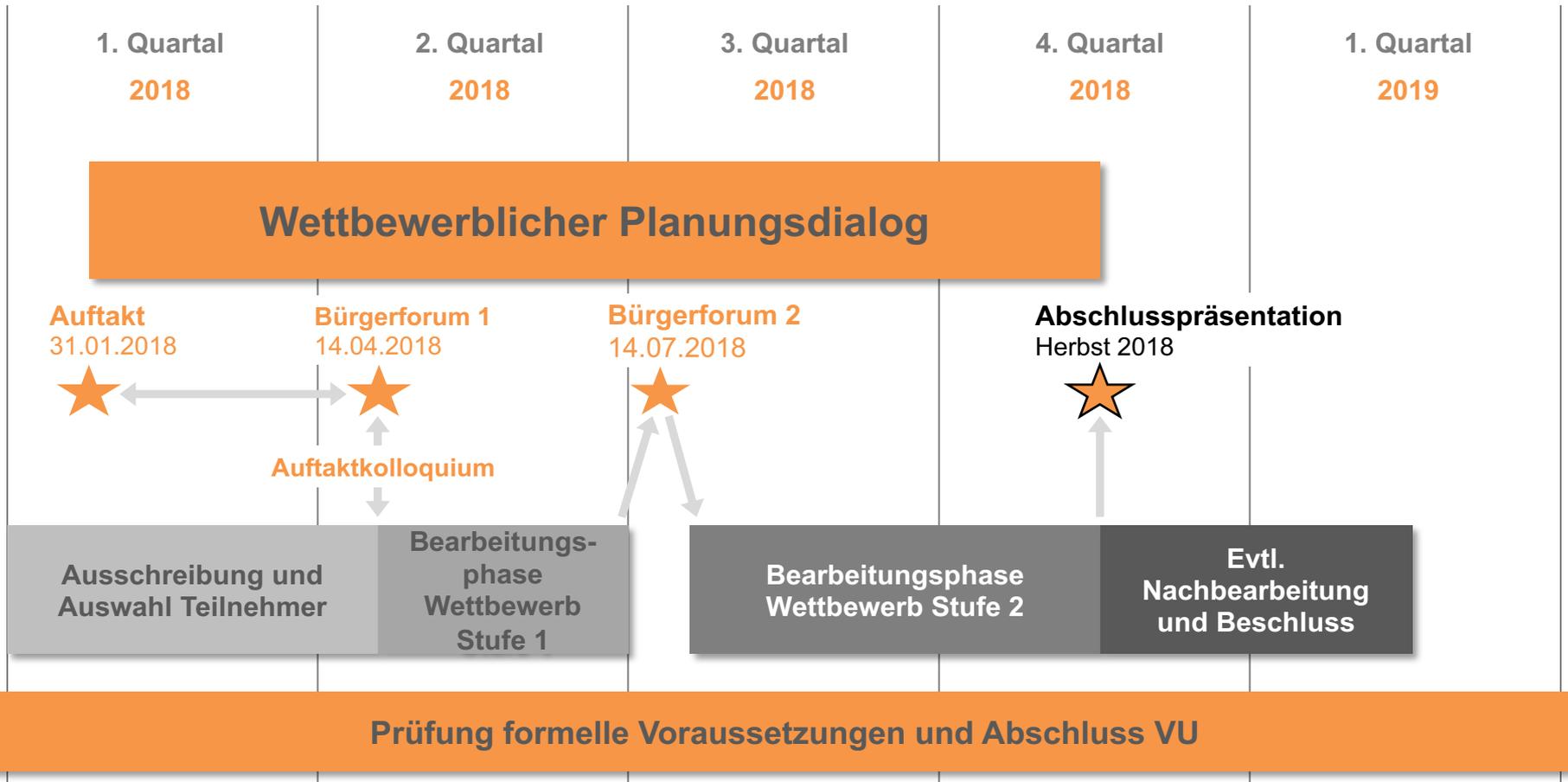
*Beschluss Juli 2016*



*Beschluss Anfang 2020*



# Wettbewerblicher Planungsdialog



# Rückblick Auftaktveranstaltung am 31.1.2018



# Rückblick Jugendworkshop am 12.4.2018



SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT  
Plantitel: \_\_\_\_\_

Die Schwebebahn gleitet geräuschlos in die Haltestelle. Die Türen öffnen sich und man taucht ein in gedächtes Treiben und gelassene Stimmung. Mit dem gemieteten Fahrrad geht es weiter, vorbei an Cafés und Restaurants, an einem Markt und begrünten Dächern. Die aufgeregten Kinder, die die autofreie Flächen entdecken wollen, finden überall Spielplätze zum spielen. Ziel ist das Café mit Ausblick über Konstanz. Man sieht einen Skatepark, eine Parkanlage und ein Sportplatz.

In der Abendsonne geht es zurück in das Stadtgebiet. Die Straße ist voll mit Menschen und es erinnert an ein südfranzösisches Street

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"  
Plantitel: *Alten in Grün*

- Grün: Außen, Grünraum
- Rot: Nahbereichszentrum
- Blau: Gewerbe (ab 1800 bis 15.00)
- Orange: Schule
- Rot: Verkehrsmittelstation, Bereich

- Orange: Haupterschließung
- Gelb: Fuß-, Fahrradweg

Dichten erfordert Einwohnerzahl > 4.000  
Kampfaschnitt > 1000 x 300 m

Bezeichnung	Fläche	Einwohner
Muskerviertel	626 EW	...
Ortsteil Wollmattgen	1.133 EW	...
Steinstraße	1.308 EW	...
Stadt am Seehafen	2.018 EW	...
Dübelenstraße	2.434 EW	...

Quelle: Statistik der Stadt Konstanz



# Rückblick

## Auftaktkolloquium mit Ortsbegehung am 14.4.2018



# Rückblick Bürgerforum 1 „Weißes Blatt“ am 14.4.2018



# Rückblick Bürgerforum 1 „Weißes Blatt“

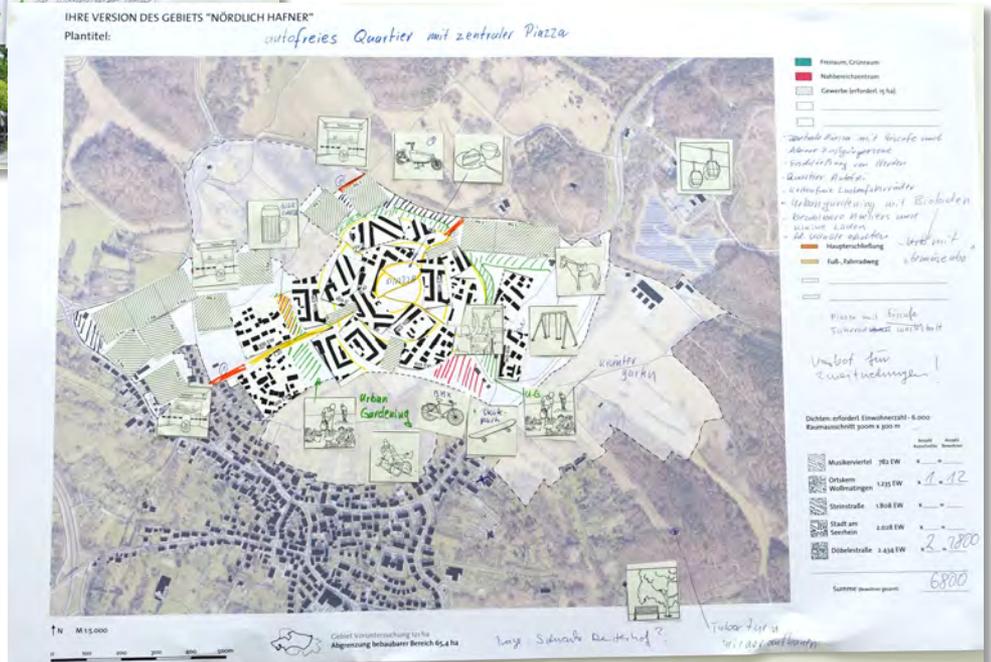


**IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"**  
Plantitel: *autofreies Quartier mit zentraler Piazza*

Land Use	Fläche	Wert
Mischviertel	20.174 m²	-
Grünen Wohnstrassen	1.271 m²	-9.284
Spaltenstraße	1.808 m²	-
Stadt am Seeufer	2.008 m²	-2.280
Dübelstraße	2.434 m²	-
<b>Gesamt (Summe positiv)</b>		<b>6.800</b>

**Handwritten notes:**

- überflüssiges durchbrechen im Halbkreis / Ringform
- Zentrum mit Versorgungsfunktion (cafe / kleine / Geschäfte etc. etc.)
- 2 Quadrate mit Skate, Yoga & Fitness
- Skulpturen & Installationen
- Begrünung für die Menschen
- Spielplatz für Kinder
- Spielplatz für die Eltern
- 2 Co-Workspaces in Wohnquartier
- Spielplatz für Kinder
- Spielplatz für Eltern



# Rückblick Bürgerforum 2 „Planungswerkstatt mit der Preisgruppe“



# Rückblick Ausstellung 1 von 6.7. – 12.7.2018



# Rückblick

## Die Hinweise für den Planungsdialog aus Bürger- & Jugendworkshops

Erhalt der  
Charakteristik der  
Landschaft →  
Orientierung an  
bestehenden  
Strukturen

Übergänge zum  
Bestand und zur  
Landschaft

Vielfältige Freiraum-  
und Freizeitangebote  
für verschiedene  
Nutzergruppen

Raum für  
konzeptionellen  
Wohnungsbau

Alternative  
Mobilitätsangebote

autoarm vs.  
autogerecht  
→ verkehrsreduziert

Keine Mehrbelastung  
Wollmatingens

eigenständig und  
vollwertig  
ausgestattetes  
Quartier für alle  
Nutzergruppen

Dezentrale Versorgung  
im Quartier verteilt

Flexibilität der Planung:  
Anpassungsfähigkeit an  
sich verändernde Bedarfe

Atmosphären und  
Identitäten gestalten

# WETTBEWERBS**ERGEBNIS**

Die prämierte Arbeit der zweiten Wettbewerbsstufe



## Preisgruppe der ersten Wettbewerbsstufe



Studio Wessendorf, Berlin mit  
Atelier Loidl, Berlin



Rheinflügel Severin, Düsseldorf mit  
bbz landschaftsarchitekten, Berlin



KCAP, Zürich/Rotterdam mit  
Ramboll Studio Dreiseitl, Überlingen



pesch partner architekten stadtplaner,  
Stuttgart mit lohrberg  
stadtlandschaftsarchitektur, Stuttgart



Temperaturas Extremas Arquitectos,  
Madrid

## Preisgruppe der zweiten Wettbewerbsstufe



Studio Wessendorf, Berlin mit  
Atelier Loidl, Berlin



Rheinflügel Severin, Düsseldorf mit  
bbz landschaftsarchitekten, Berlin



KCAP, Zürich/Rotterdam mit  
Ramboll Studio Dreiseitl, Überlingen



pesch partner architekten stadtplaner,  
Stuttgart mit lohrberg  
stadtlandschaftsarchitektur, Stuttgart



Temperaturas Extremas Arquitectos,  
Madrid

# PREISTRÄGER



# 1001: **3. PLATZ**

Rheinflügel Severin, Düsseldorf  
mit  
bbz landschaftsarchitekten, Berlin



# ZUKUNFTSQUARTIER HAFNER KONSTANZ



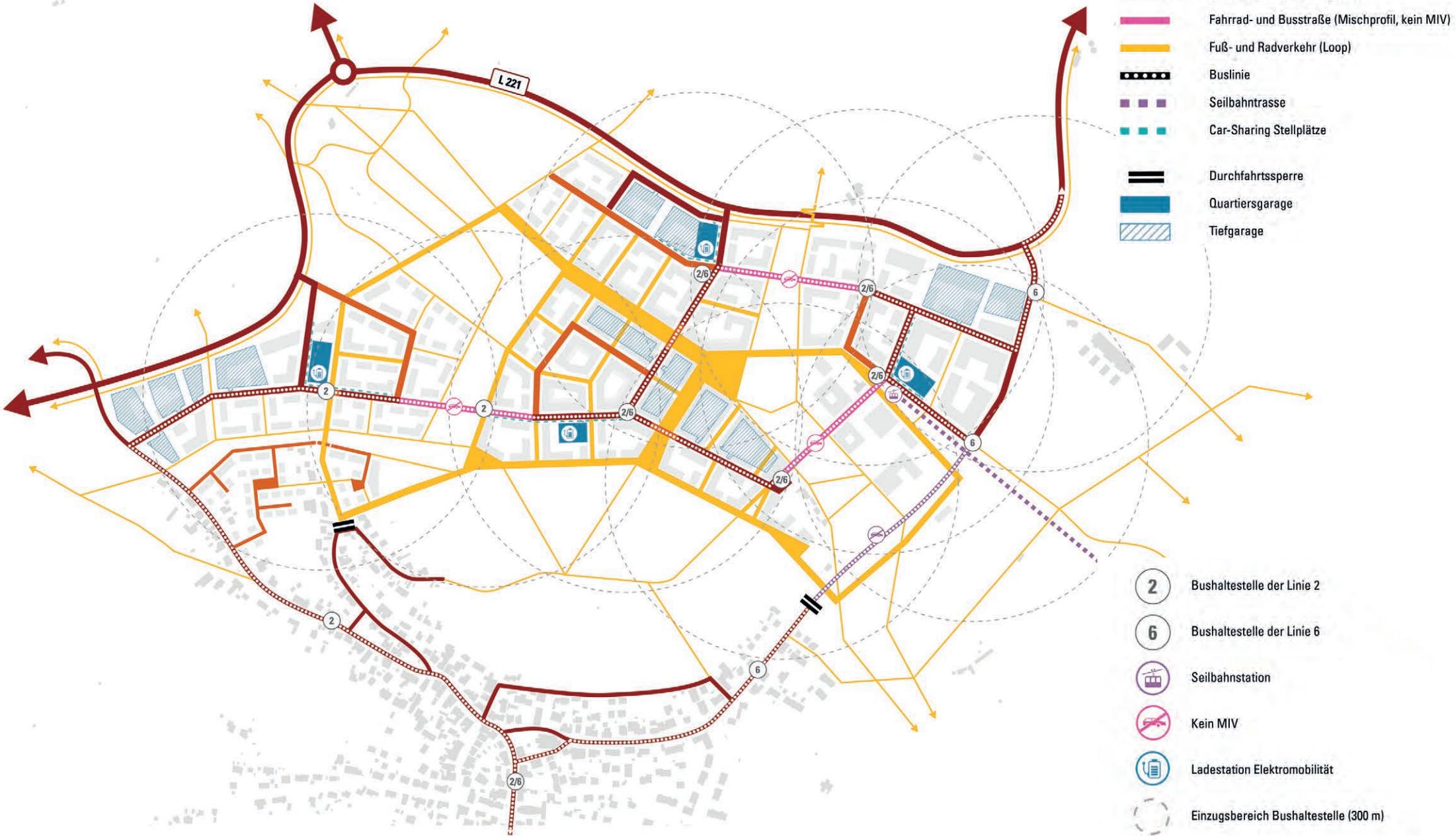
# SCHWARZPLAN



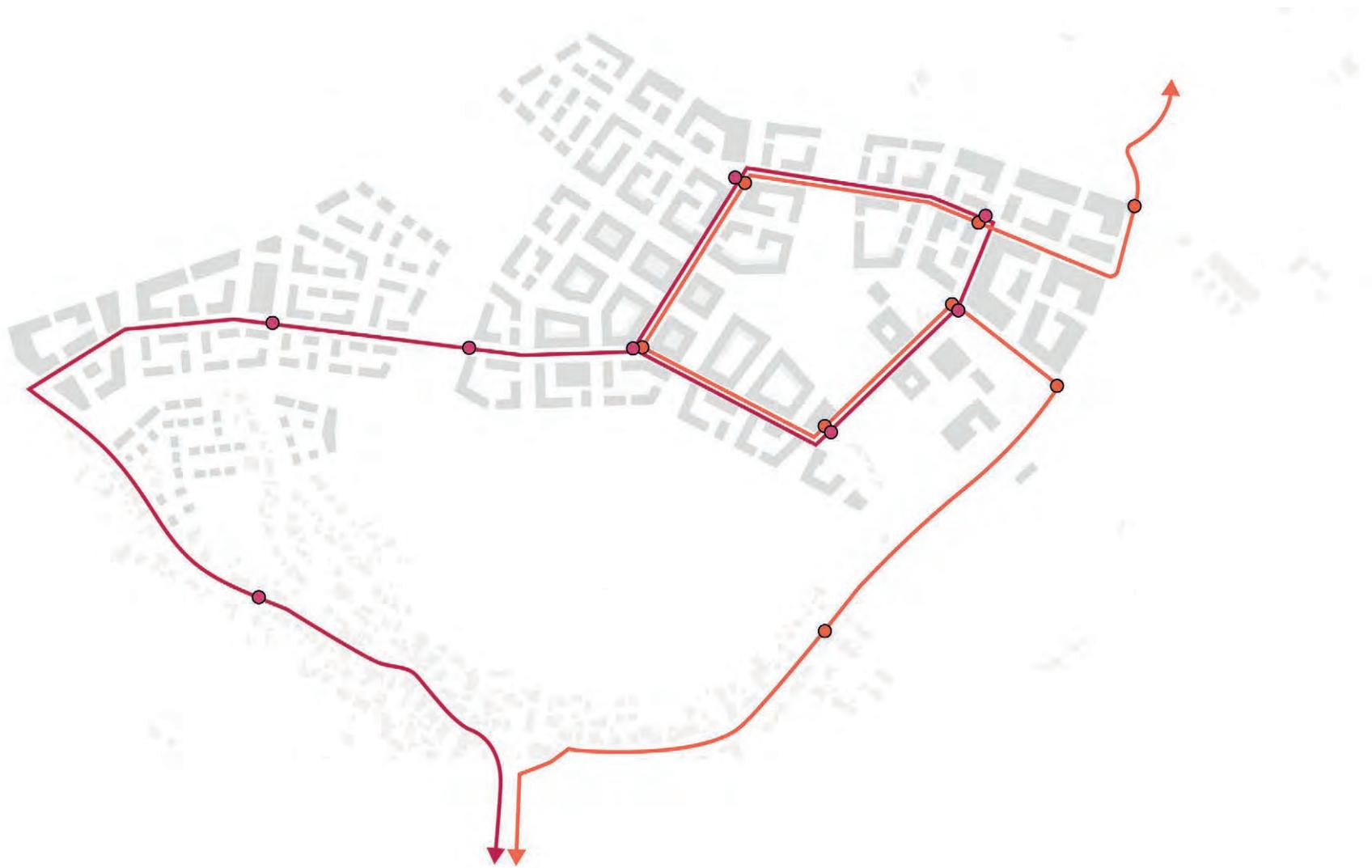
# STRUKTUR



# VERKEHR

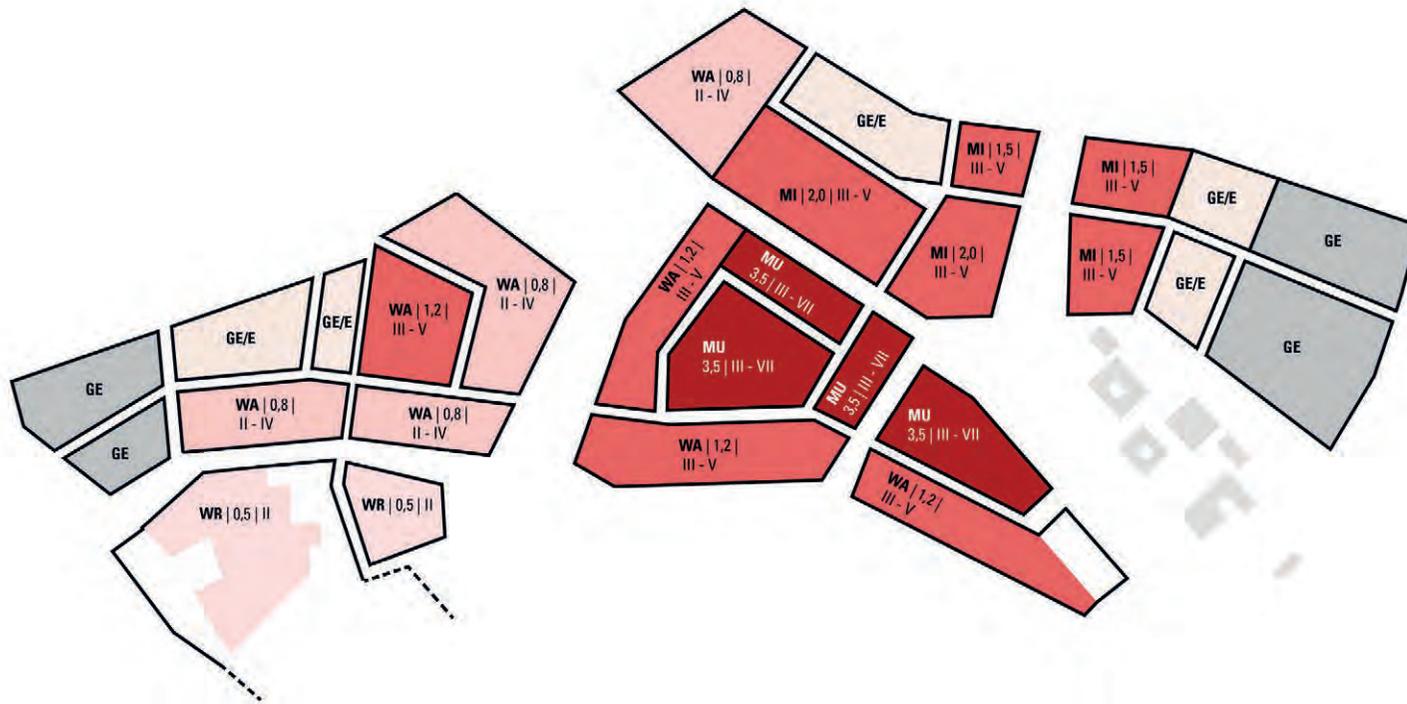


# BUSLINIEN



# GLIEDERUNG

mit Dichtekennwerten und durchschnittlicher Geschossigkeit

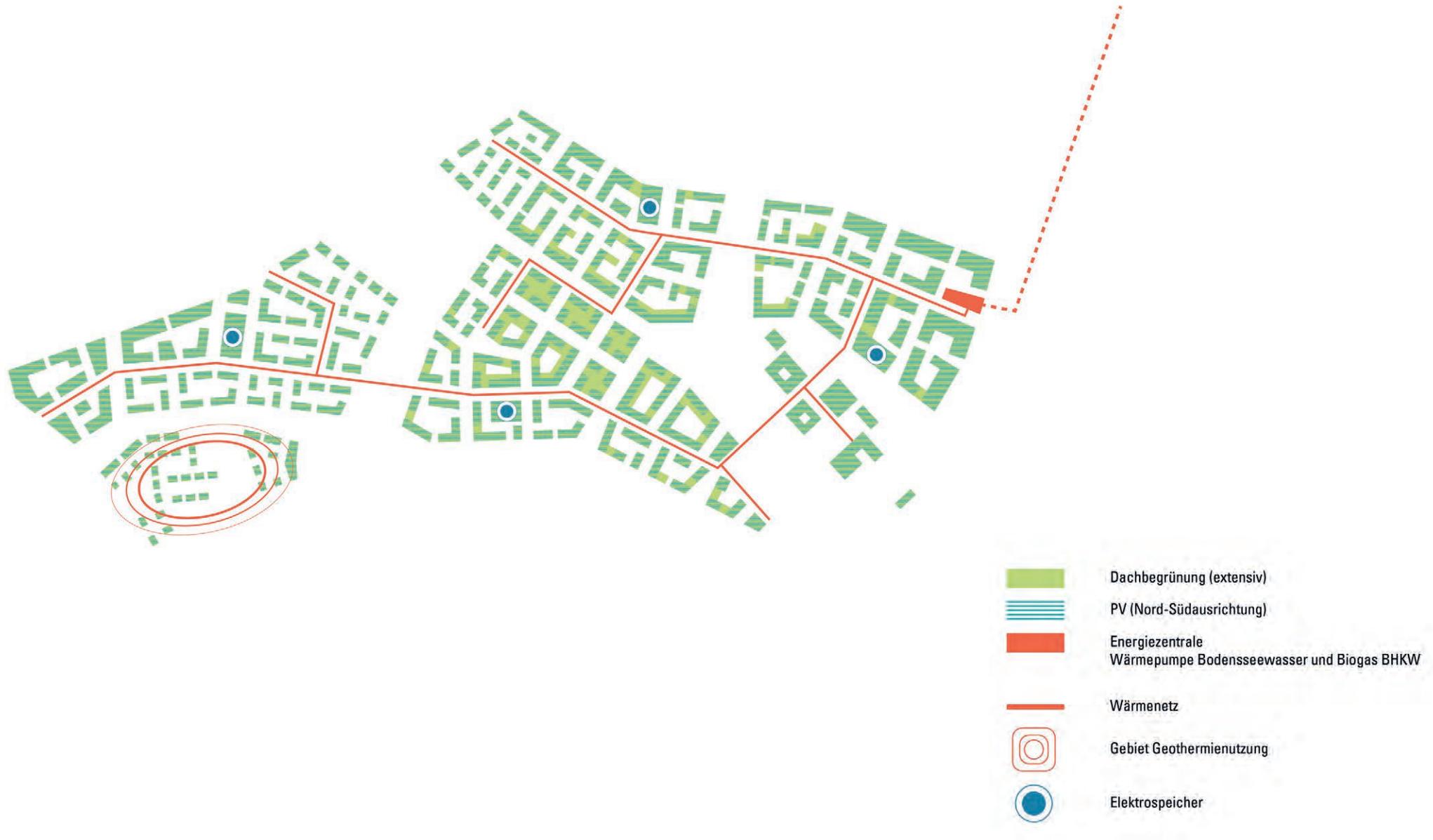


# NUTZUNG



-  Doppelhaus / Freistehendes EFH
-  Townhouse / Reihenhaus
-  Geschosswohnungsbau
-  Soziale Infrastruktur
-  EZH / Gastronomie / nicht störendes Gewerbe
-  Gewerbe
-  Quartiersgarage

# NACHHALTIGKEIT



# BAUPHASEN

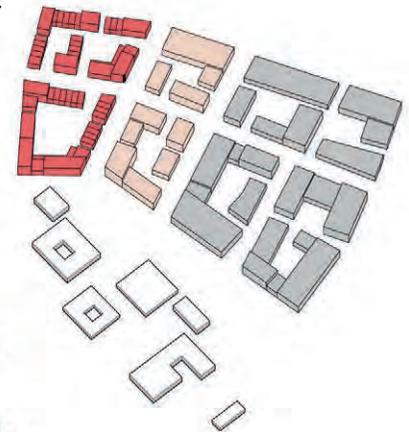
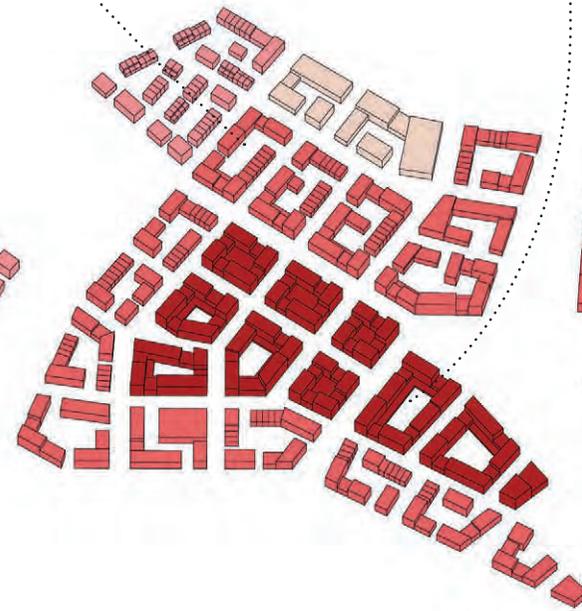
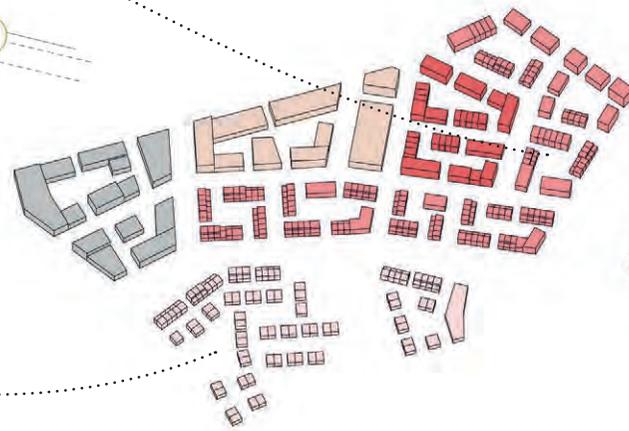
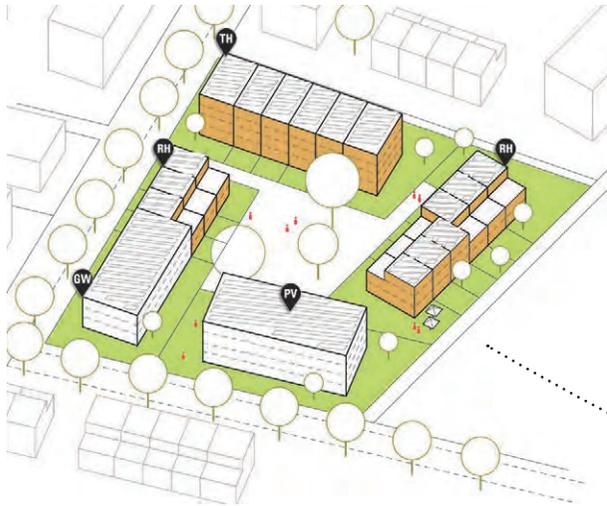
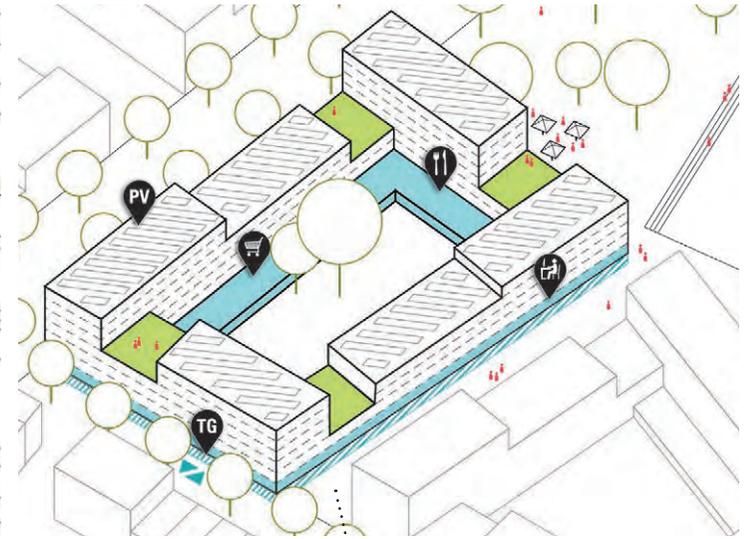
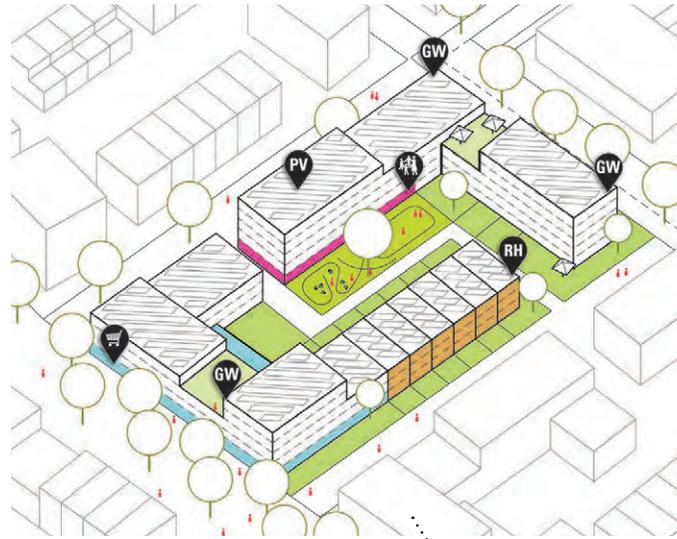


- Phase 1
- Phase 2
- Phase 3
- Phase 4

# LAGEPLAN



# HOF-TYOLOGIEN



# PROZESS

Phase 1



Phase 2



# ZOOM WEST



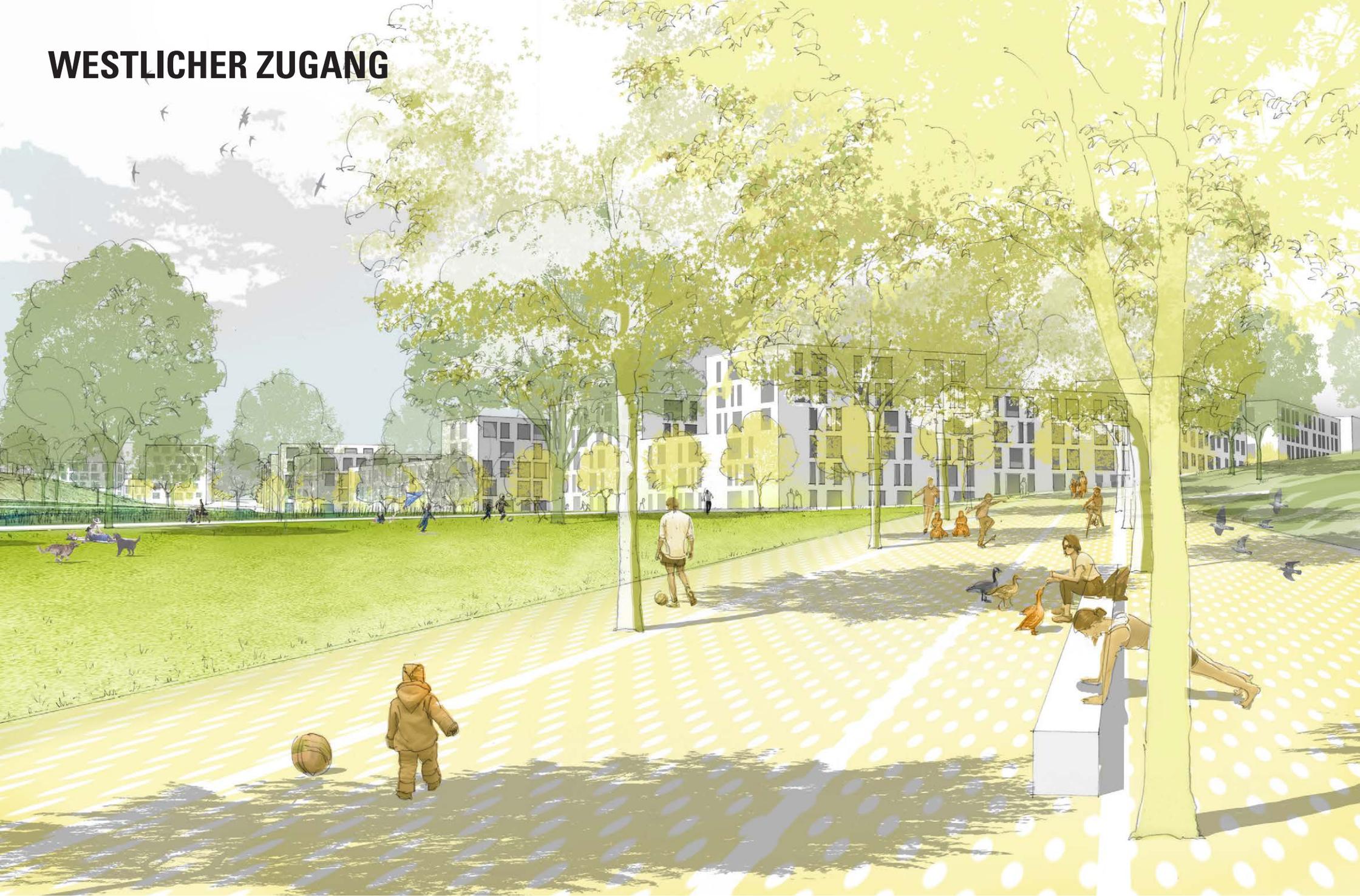
# ZOOM OST



# WESTLICHER ZUGANG



# WESTLICHER ZUGANG



# STADTPLATZ



# STADTPLATZ





# 1002: **2. PLATZ**

pp a | s pesch partner architekten stadtplaner, Stuttgart  
mit  
lohrberg stadtlandschaftsarchitektur, Stuttgart



## Eine neue Gartenstadt in Konstanz

21. November 2018

pesch partner architekten stadtplaner GmbH



Lageplan





Naherholungsfläche  
"Bejtenberg"

Waldweg

Quartiersgarage

Pfad

Stadthaus

Platz am Hafen

Wasser am Hafen

Diplomatische Schulbau

Quartiersgarage

Lern- und Freizeitzentrum

Sportplatz

Sportplatz



Perspektive | Grüner Anger

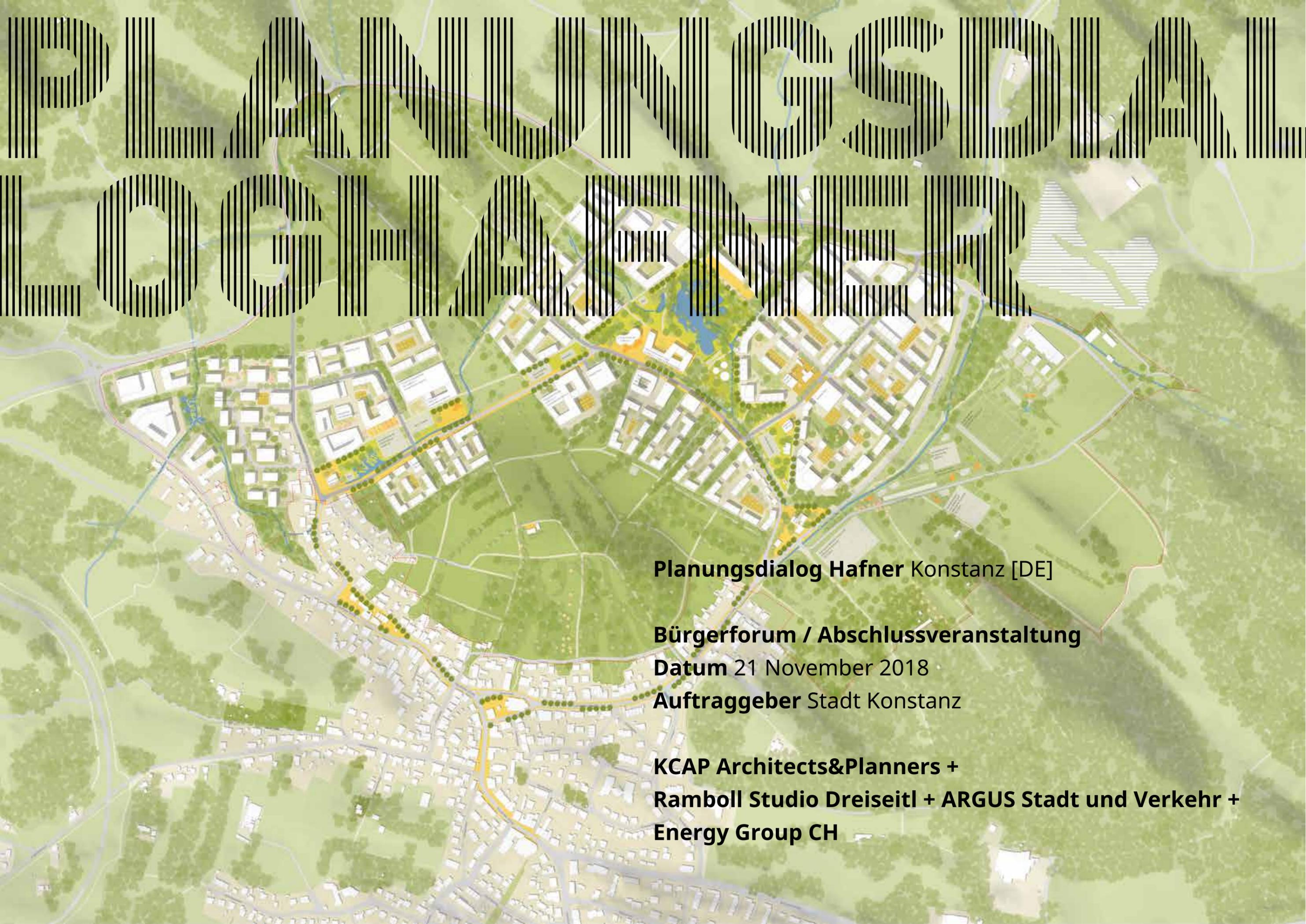
# 1005: 1. PLATZ

KCAP, Zürich/Rotterdam

mit

Ramboll Studio Dreiseitl, Überlingen





# PLANUNGSDIALOG BÜRGERFORUM

**Planungsdialog Hafner Konstanz [DE]**

**Bürgerforum / Abschlussveranstaltung**

**Datum** 21 November 2018

**Auftraggeber** Stadt Konstanz

**KCAP Architects&Planners +**

**Ramboll Studio Dreiseitl + ARGUS Stadt und Verkehr +**

**Energy Group CH**

# Landschafts- und Klimakorridor



# Klar identifizierbare Quartiere um den Hafner



# Hafner-Ring als soziales Aktivitäts- und Bewegungsrückgrat



# Nutzungskonzept und Gebäudetypologie

## Bebauung

- Reihenhäuser / Townhouses
- Stadtvillen
- Geschosswohnungsbau
- Gewerbe / Industrie-Campus
- Hybride Typologien
- Bildung / soziale Infrastruktur
- Läden, Gastronomie
- Mobilitätsstationen / Quartiersgaragen

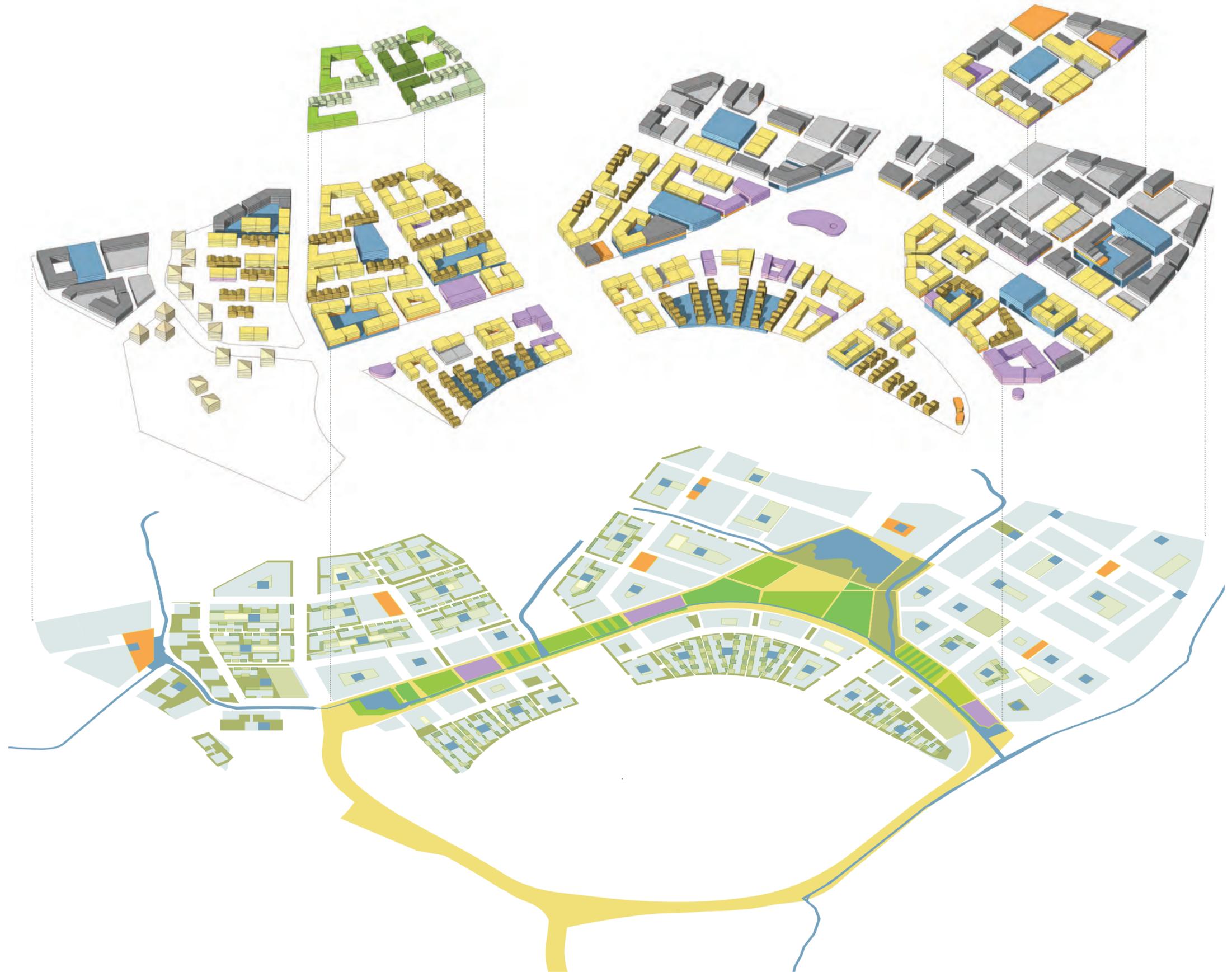
## Freiraum

- 'Hafner-Ring'
- Sportflächen / Spielplätze
- Gemeinschaftsgärten
- Privatgärten
- Quartiersplätze
- Wiese
- Feuchtbiotop / Kanäle / Retentionsflächen

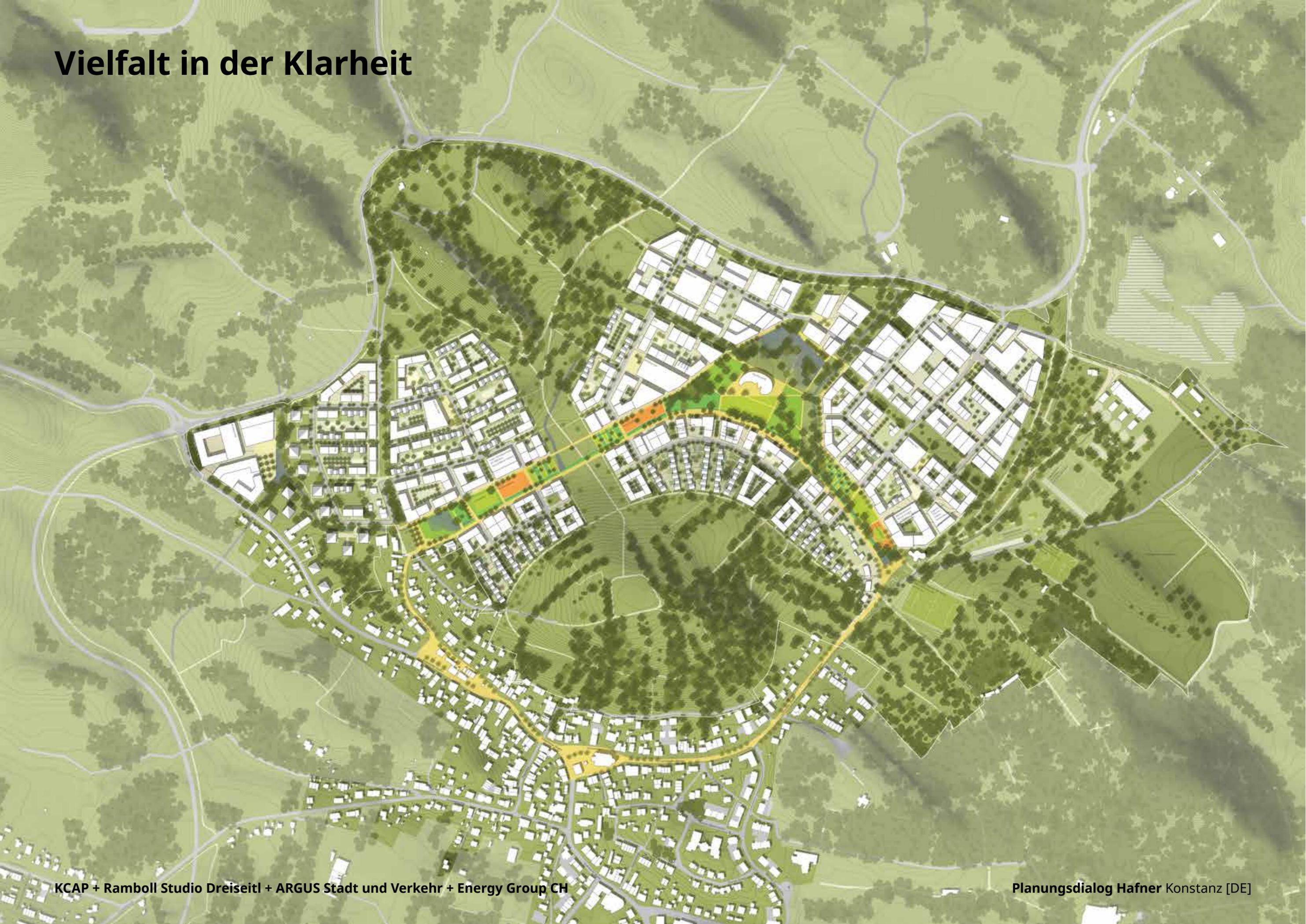


- Miete/Eigentum
- öffentlich gefördert
- Baugenossenschaft

Nutzungsflexibilität der  
hybriden Typologien



# Vielfalt in der Klarheit



# Quartier Neu-Wollmatingen



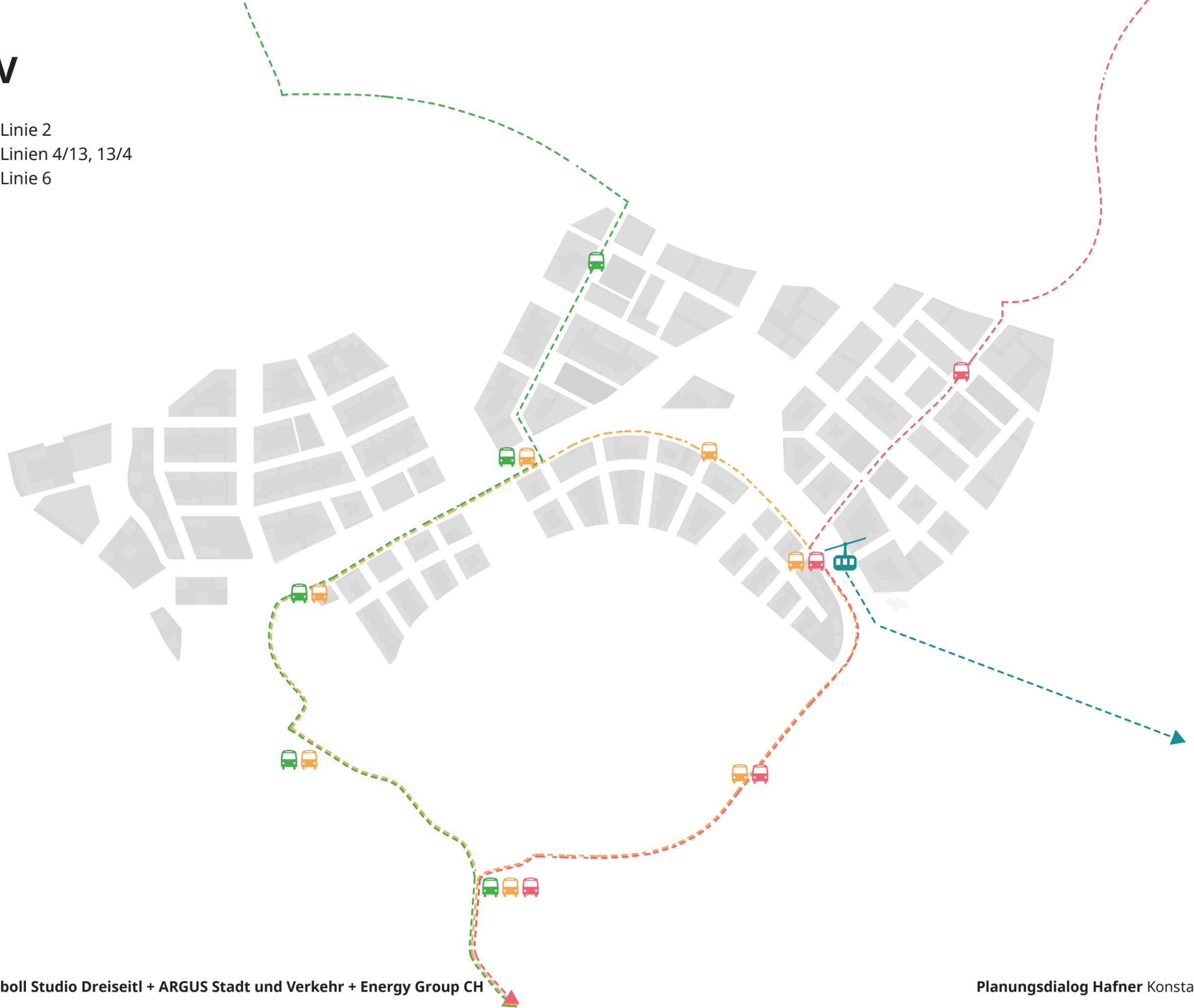
# Quartier Muren





# ÖPNV

- Bus Linie 2
- Bus Linien 4/13, 13/4
- Bus Linie 6



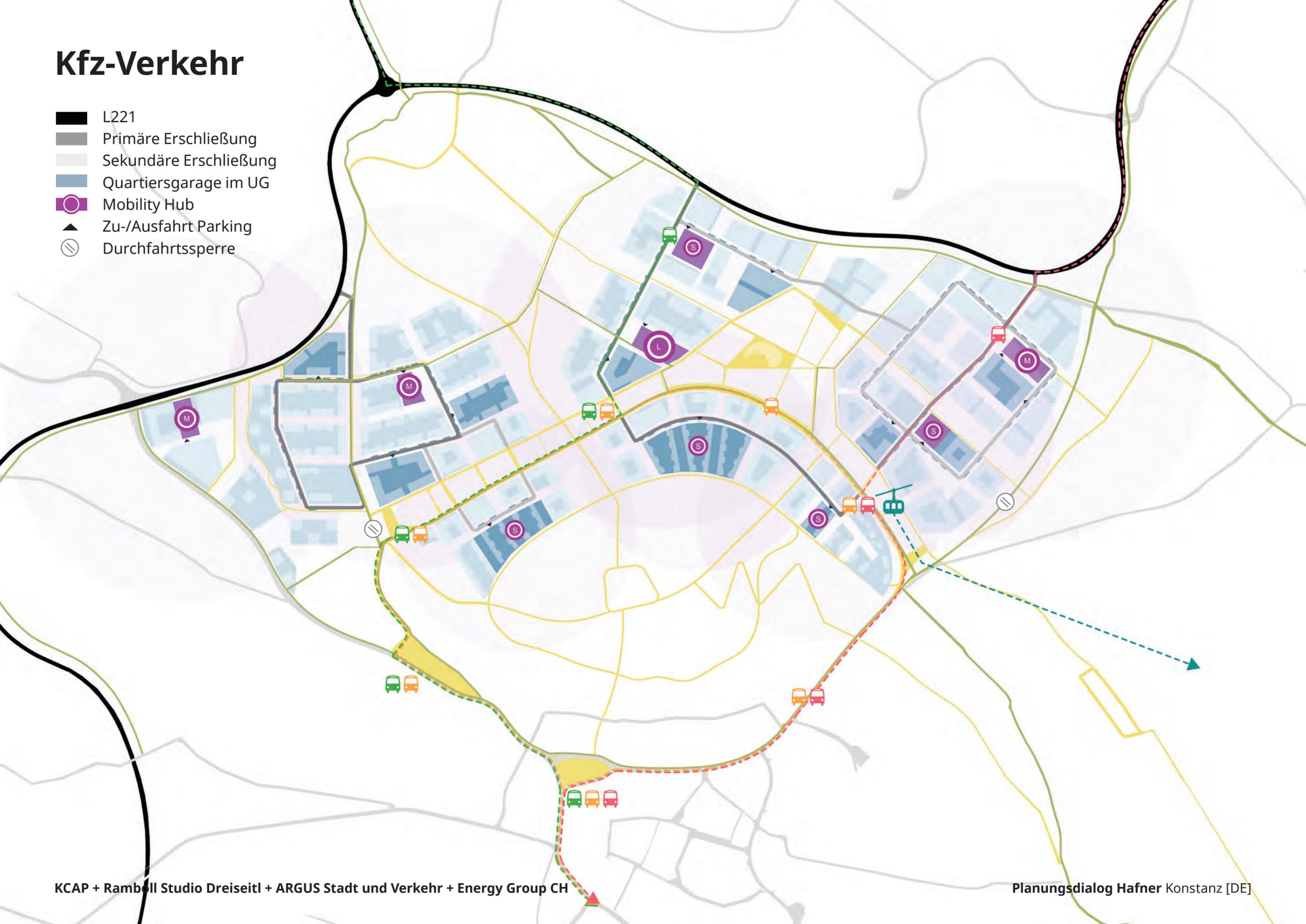
# Fahrrad- und Fusswegenetz

-  Fahrradwegenetz
-  Fußwegenetz



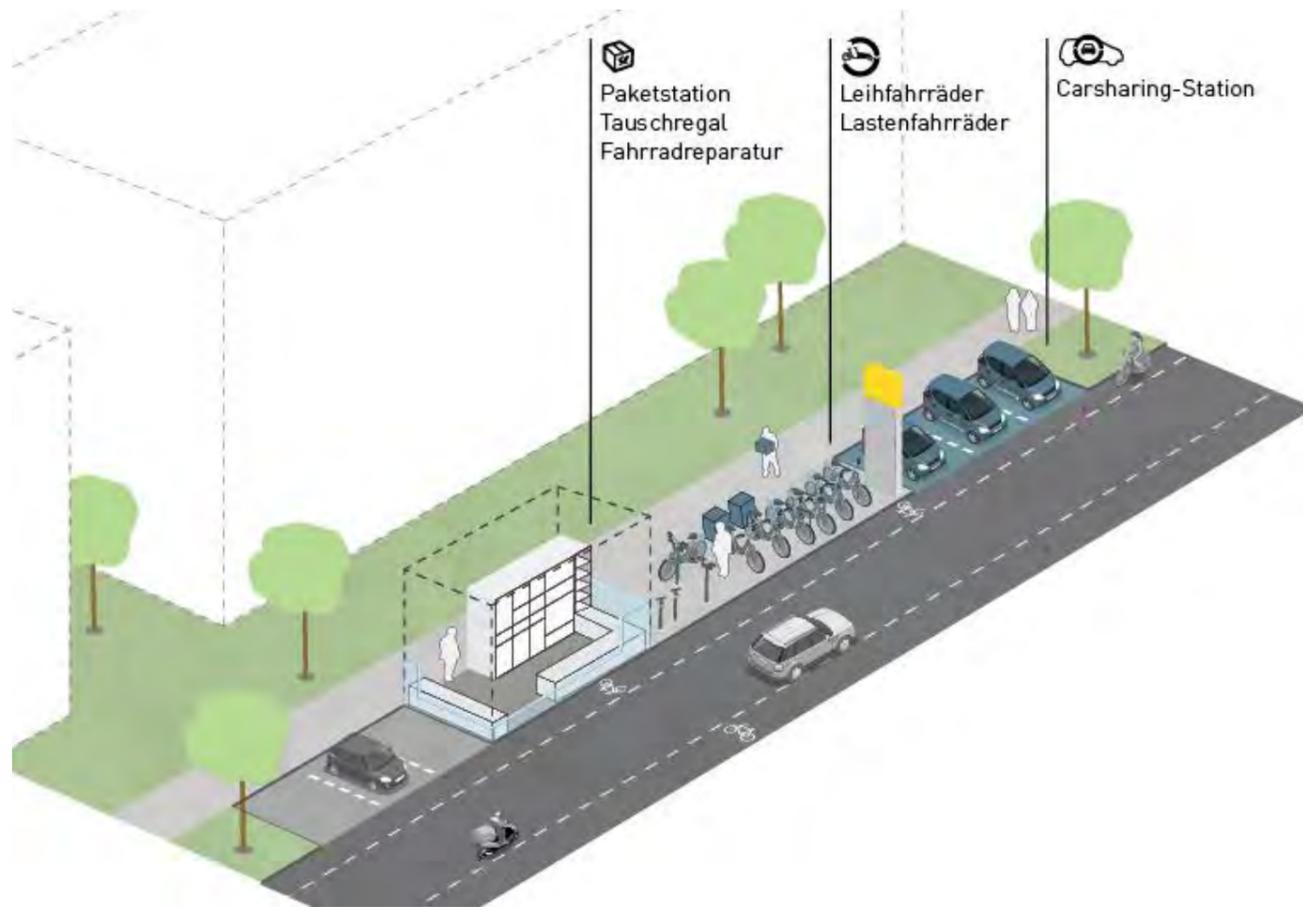
# Kfz-Verkehr

- L221
- Primäre Erschließung
- Sekundäre Erschließung
- Quartiersgarage im UG
- Mobility Hub
- ▲ Zu-/Ausfahrt Parking
- ⊘ Durchfahrtsperre

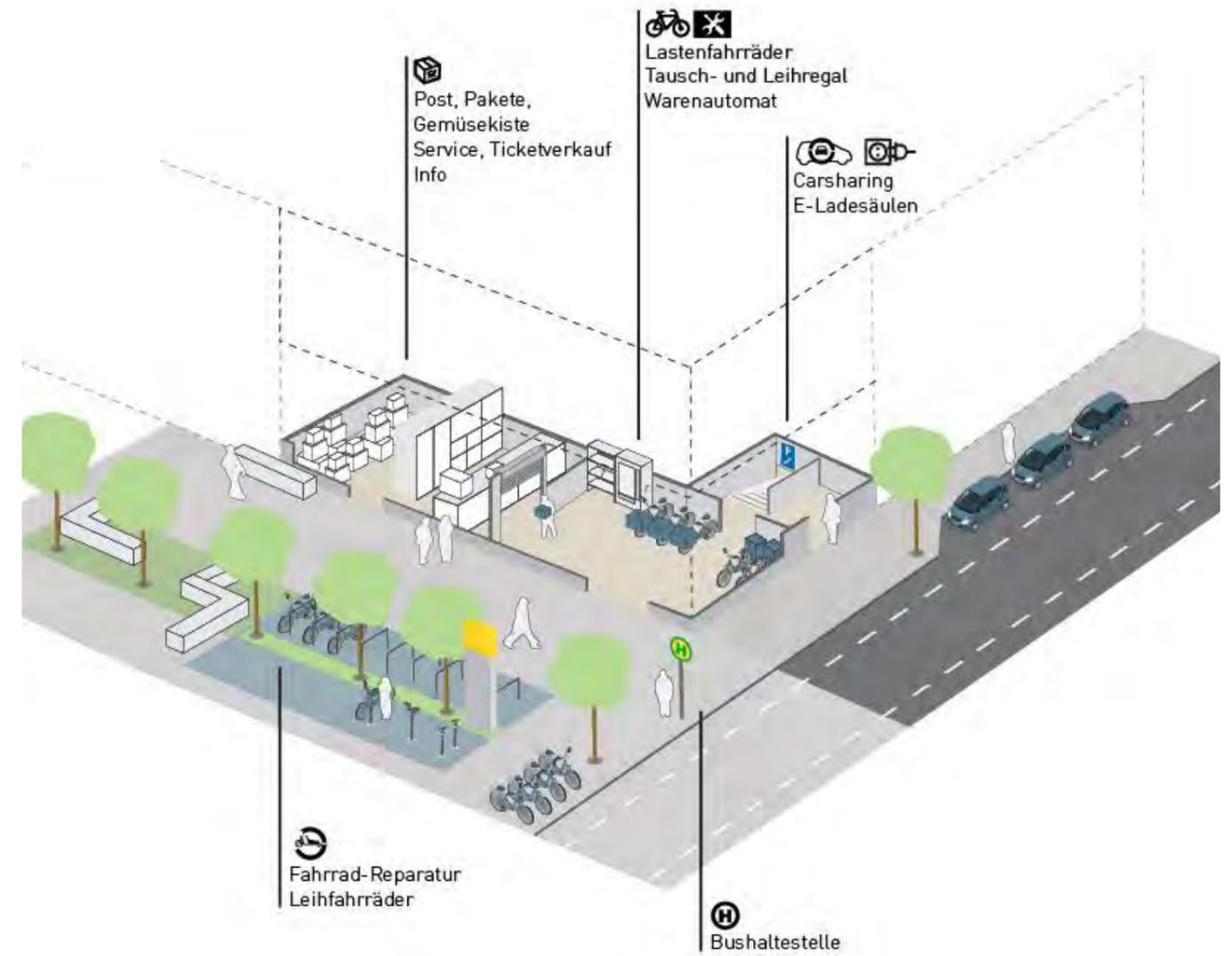


# Mobilitätsstationen

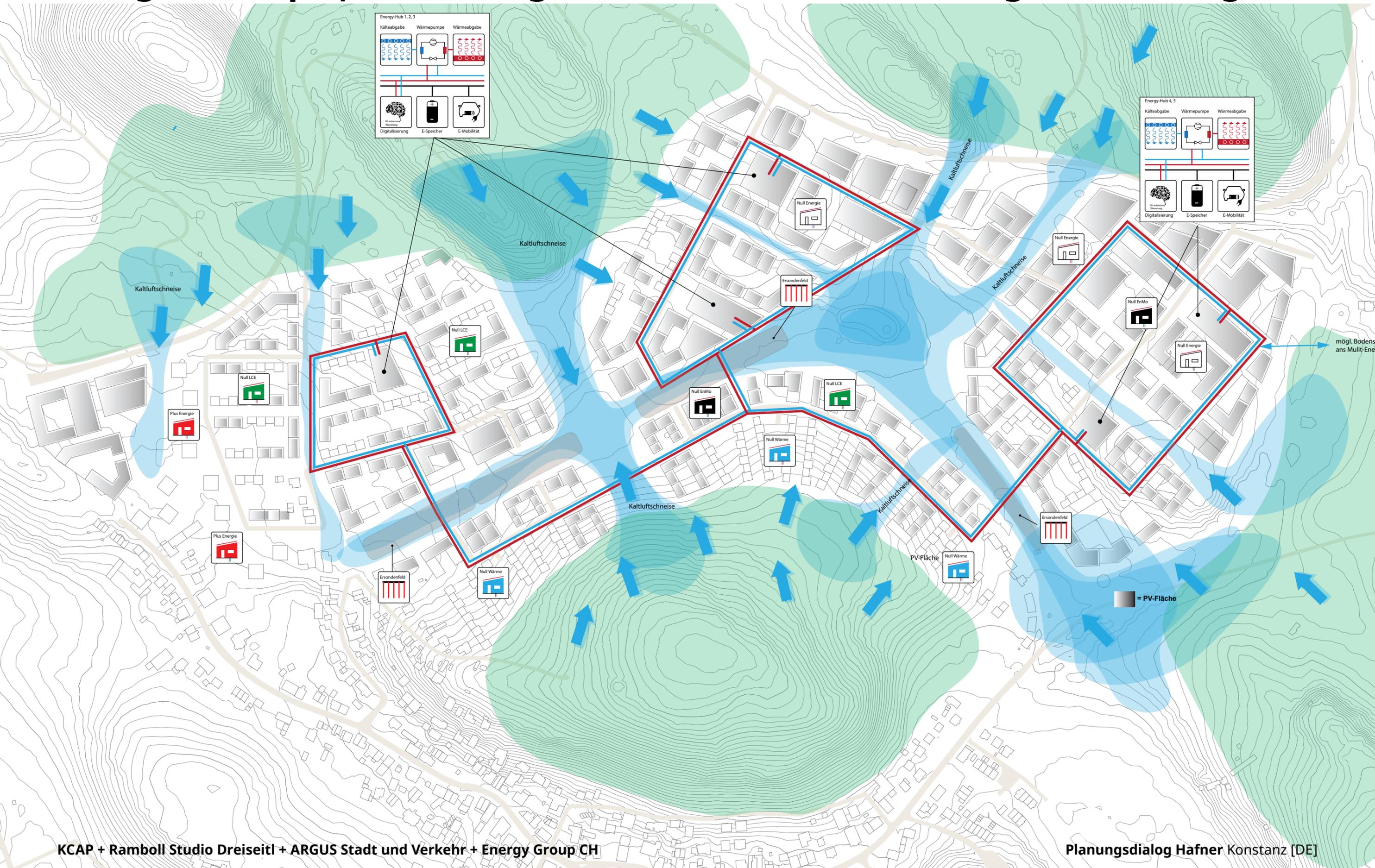
S



L



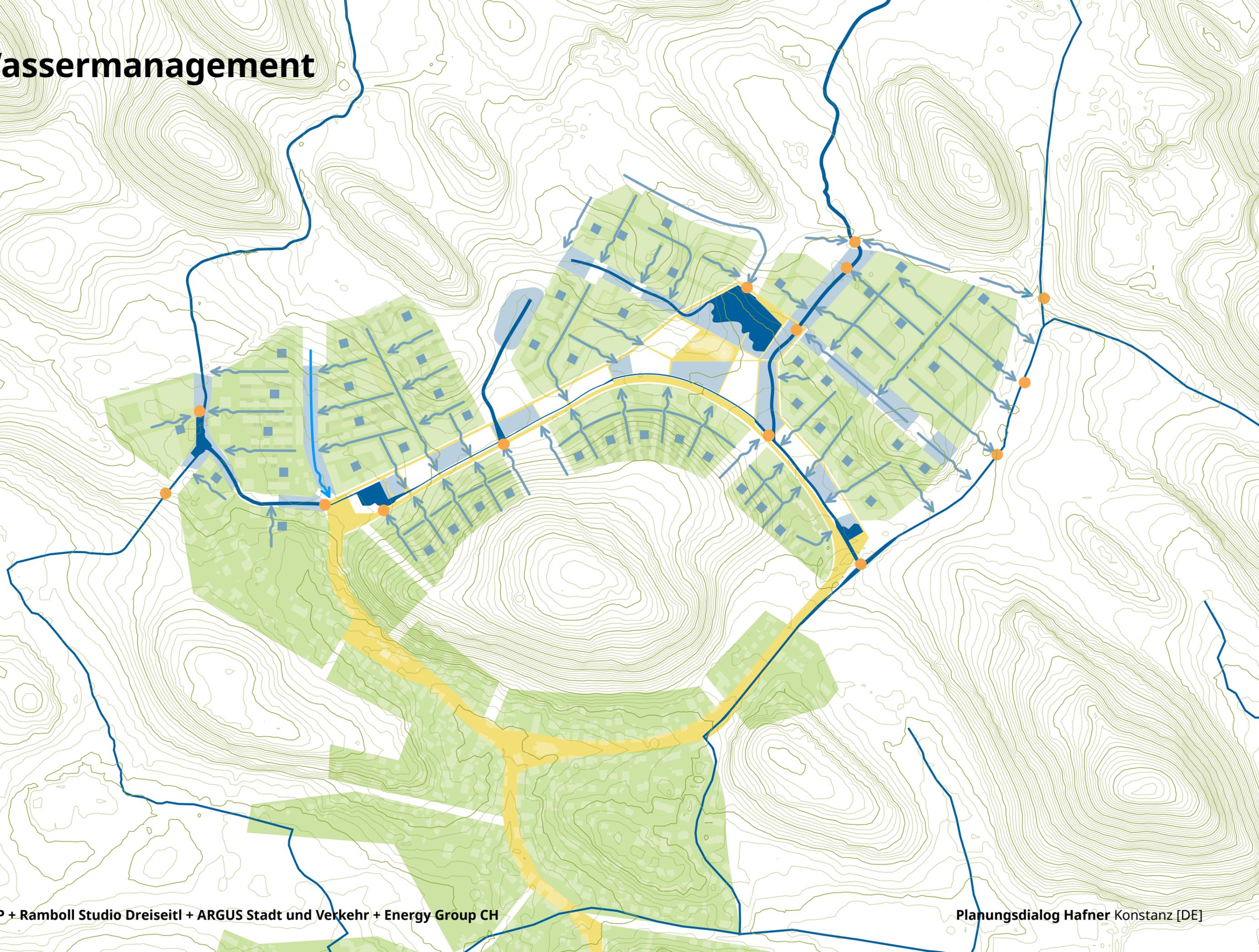
# Energiekonzept | Nachhaltigkeit durch Vielfalt, vielfältige Nachhaltigkeit



# Landschafts- und Klimakorridor



# Wassermanagement



# Freiraum- und Lebensqualität | Hafner-Ring und Wohnquartier



# Hafner-Ring

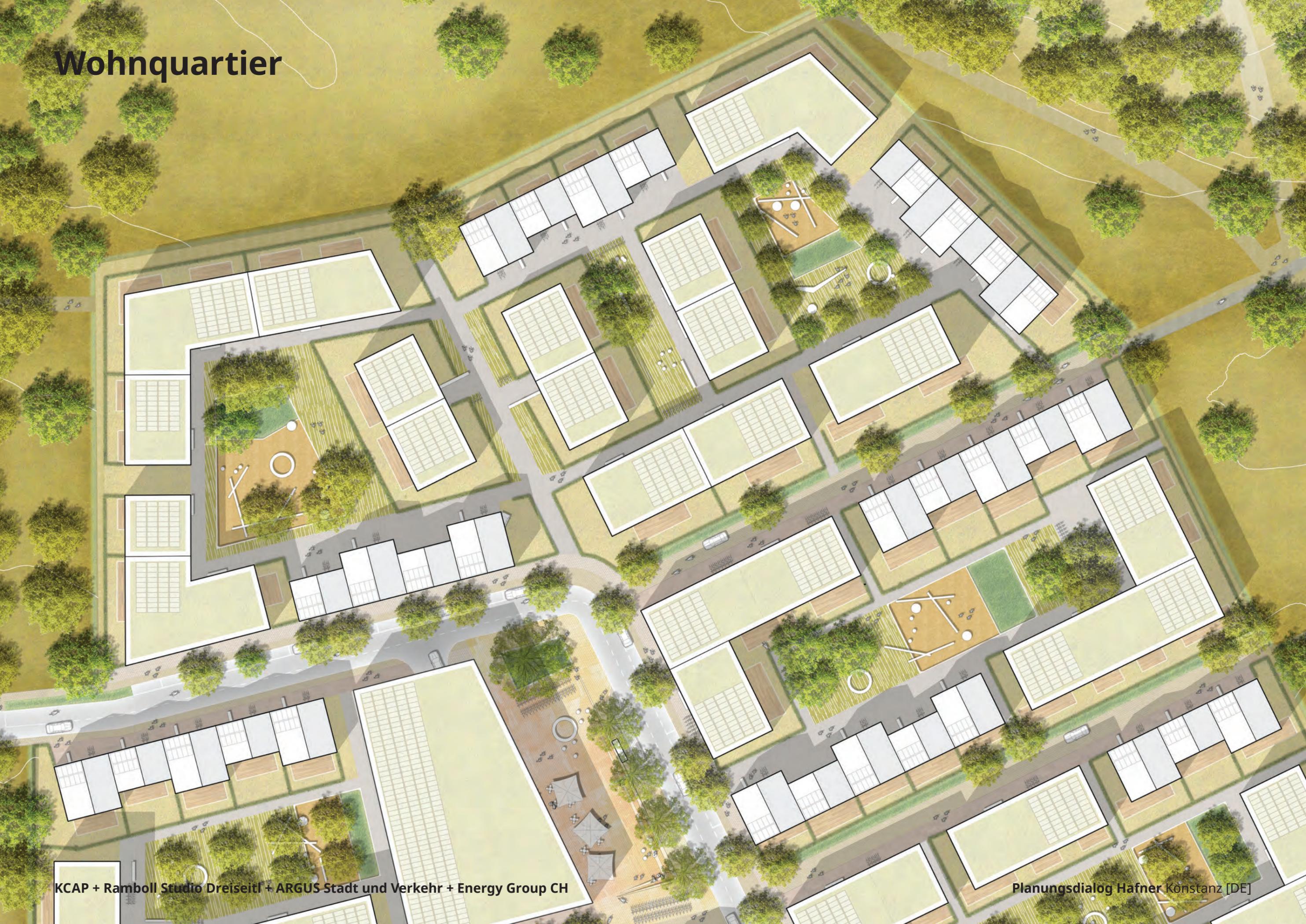


# Hafner-Ring

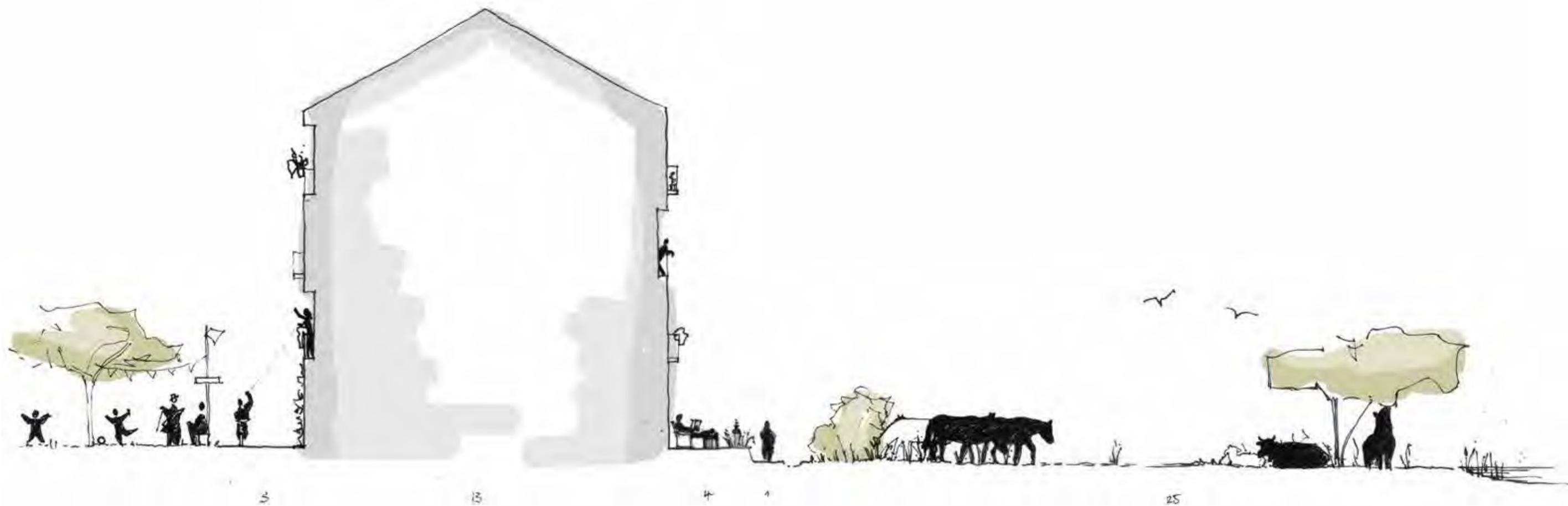




# Wohnquartier



# Wohnquartier - Übergang in die Landschaft



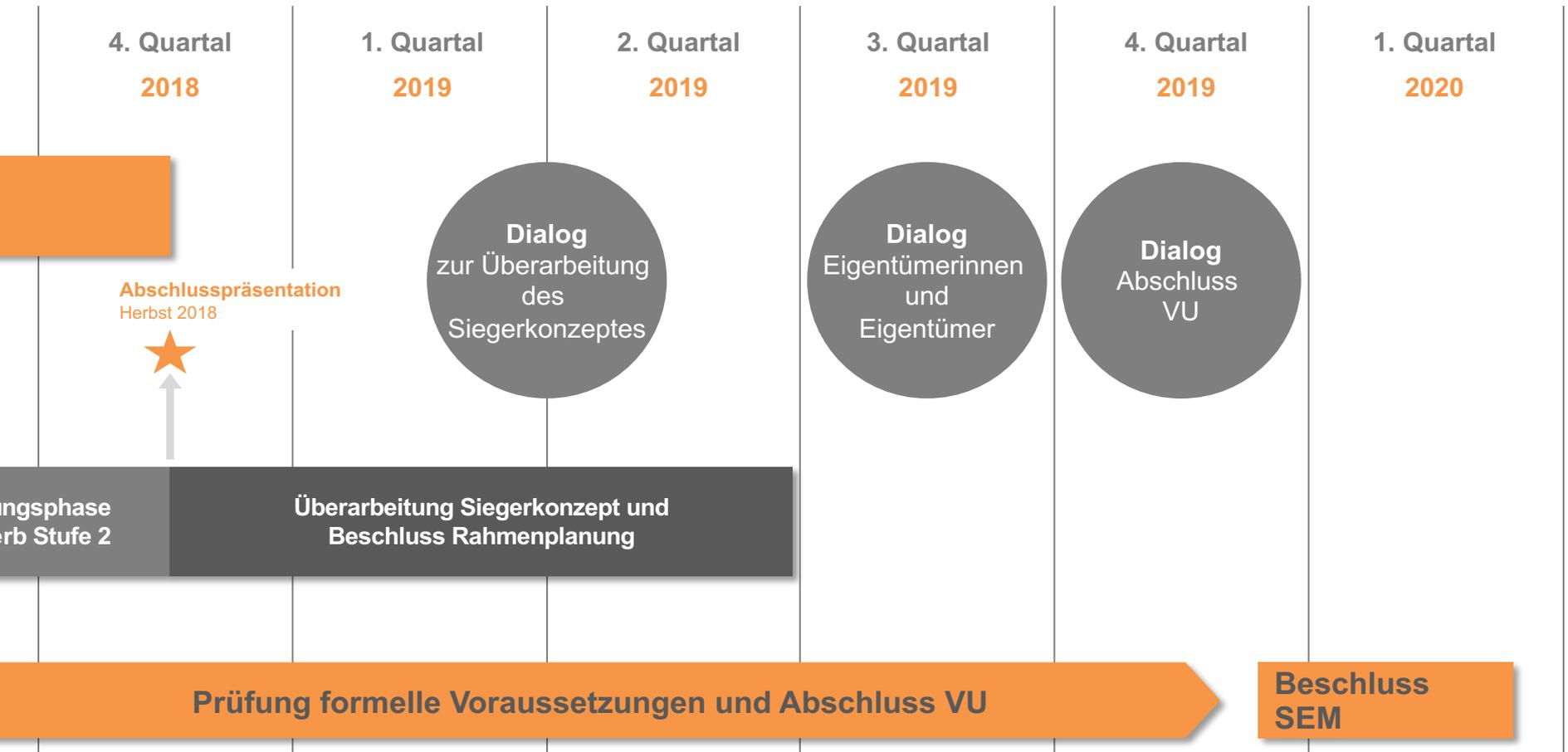




# AUSBLICK

Prof. Dr. Agnes Förster im Gespräch mit  
BM Karl Langensteiner-Schönborn und  
Sonja Knapp, die STEG

# Ausblick auf den weiteren Prozess



VIELEN **DANK!**

Und auf Wiedersehen beim weiteren Dialog 2019