

Anlage 4 zum VU-Bericht Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Nördlich Hafner"

Zeit- und Maßnahmen-Plan

	Satzungsbeschluss				Baustart BA 1				Baustart BA 2				Baustart BA 3				Abrechnung	
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>2. Weitere Vorbereitung</b>																		
2.1.1 Rahmenplan einschl. Artenschutzgutachten sowie Energiepl																		
<b>2.1 Städtebauliche Planungen</b>																		
2.2.1 Wasserrechtliche Genehmigungsverfahren Bachläufe																		
2.2.2 Planung Mobilpunkte (inkl. Betreiberkonzepte)																		
2.2.3 Energieversorgungskonzept (inkl. Betreiberkonzept)																		
<b>2.2 Fachplanungen</b>																		
2.3.1 Konjunkturelle Fortschreibung der Anfangs-/Endwerte																		
2.3.2 Gutachten BA 1																		
2.3.3 Gutachten BA 2																		
2.3.4 Gutachten BA 3																		
2.3.5 Diverse Gutachten und Konzepte																		
<b>2.3 Gutachten und Konzepte</b>																		
2.4.1 Archäologische Untersuchungen BA 1																		
2.4.2 Archäologische Untersuchungen BA 2																		
2.4.3 Archäologische Untersuchungen BA 3																		
<b>2.4 Archäologische Untersuchungen</b>																		
2.5.1 Kartierung und Erhebung gesch. Arten BA 1																		
2.5.2 Kartierung und Erhebung gesch. Arten BA 2																		
2.5.3 Kartierung und Erhebung gesch. Arten BA 3																		
2.5.4 Konzeption naturschutzrechtl. Ausgleich																		
<b>2.5 Artenschutzrechtl. Prüfung § 44 BNatSchG</b>																		
2.6.1 Bebauungspläne BA 1.0																		
2.6.2 Bebauungspläne BA 1.1																		
2.6.3 Bebauungspläne BA 1.2																		
2.6.4 Bebauungspläne BA 2.0																		
2.6.5 Bebauungspläne BA 3.0																		
2.6.6 Flächennutzungsplan Änderung																		
<b>2.6 Bauleitplanung</b>																		
<b>2.7 Gebührenfinanzierte Leistungen i.Z.m. der Bauleitplanung</b>																		
2.8.1 Erarbeitung Vergabekonzept																		
2.8.2 Vergabeverfahren Grundstücke BA 1																		
2.8.3 Vergabeverfahren Grundstücke BA 2																		
2.8.4 Vergabeverfahren Grundstücke BA 3																		
<b>2.8 Grundstücksvergabeverfahren</b>																		
<b>2.9 Bürgerbeteiligung</b>																		
<b>2.10 Öffentlichkeitsarbeit</b>																		
<b>2.11 Beratungsleistungen</b>																		
<b>2.12 Sonstige weitere Vorbereitung</b>																		
<b>3. Grunderwerb</b>																		
3.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb BA 1																		
3.1.2 Freihändiger Grundstückserwerb BA 2																		
3.1.3 Freihändiger Grundstückserwerb BA 3																		
<b>3.1 Freihändiger Grundstückserwerb</b>																		
<b>3.2 Ansatz für Altgrundstücke</b>																		
<b>3.3 Flächenankauf außerhalb SEM (entwicklungsbed.)</b>																		
<b>3.4 Nebenkosten des Grunderwerbs</b>																		
<b>4. Ordnungsmaßnahmen</b>																		
4.1.1 Freiwillige Vereinbarungen, Messbriefverfahren etc.																		
4.1.2 Vermessung																		
<b>4.1 Neuordnung der Grundstücke</b>																		
<b>4.2 Umzug/Entschädigung von Betroffenen</b>																		
<b>4.3 Grundstücksfreilegungen</b>																		
4.4.1.1 BA 1   Ausführungsplanung Straßenbau																		
4.4.1.2 BA 1, Teilgebiet 1   Ausbaustufe 1																		
4.4.1.3 BA 1, Teilgebiet 1   Ausbaustufe 2																		
4.4.1.4 BA 1, Teilgebiet 2   Ausbaustufe 1																		
4.4.1.5 BA 1, Teilgebiet 2   Ausbaustufe 2																		
4.4.1.6 BA 1, Teilgebiet 3   Ausbaustufe 1																		
4.4.1.7 BA 1, Teilgebiet 3   Ausbaustufe 2																		
<b>4.4.1 Erschließung BA 1</b>																		



