

Programm

- 18:05 Begrüßung**
Dorothea Maier-Zepf, Ortsvorsteherin Litzelstetten,
Joachim Helff, Verwaltungsdezernent Stadt Konstanz
- 18:15 Informationen zum Vorgehen der Energiekarawane**
Lorenz Heublein, Stv. Amtsleiter Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz,
Jana Schirmacher, Amt für Klimaschutz Stadt Konstanz
- 18:30 Informationen zur energetischen Gebäudesanierung**
Larissa Häge, Energieberaterin der Stadtwerke Konstanz
- 18:50 Information zur Beratungsprämie für die Aktivierung von ungenutztem Wohnraum & zum Programm Raumteiler**
Petra Böhrer, Sozial- und Jugendamt Stadt Konstanz,
Anja Haaff, Sozial- und Jugendamt Stadt Konstanz
- 19:00 Das Förderprogramm „Energetische Bestandssanierung“ der Stadt Konstanz**
Andreas Braun, Bauverwaltungsamt Stadt Konstanz
- 19:10 Zeit für Ihre Fragen und Anregungen**
Nach einer kurzen Vorstellung des Energieberaterenteams haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fragen und Anregungen zur Energiekarawane einzubringen.
- 19:30 Ausklang der Veranstaltung bei Getränken und Häppchen**

Energiekarawane Litzelstetten

Vorstellung der Beratungskampagne

Lorenz Heublein
Jana Schirmacher
Amt für Klimaschutz

16.10.2024

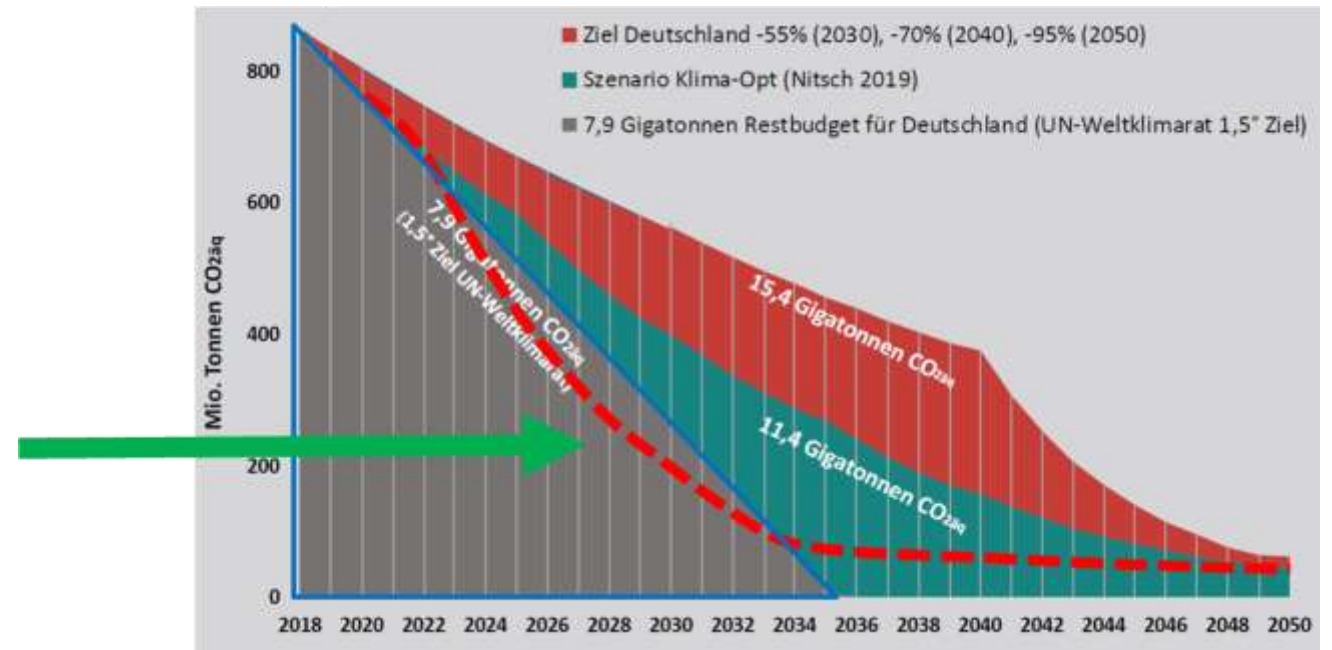
Klimaschutz im Land und in der Stadt

Konstanz: Klimanotstandbeschluss vom 02.05.2019 (einstimmig)

Der Konstanzer Gemeinderat

- erklärt den Klimanotstand und erkennt damit die Eindämmung der Klimakrise und ihrer schwerwiegenden Folgen als Aufgabe von höchster Priorität an.
- erkennt, dass die bisherigen Maßnahmen und Planungen nicht ausreichen, um die Erderwärmung auf 1,5 Grad Celsius zu begrenzen.

- Budget-Ansatz: 11.03.2021 (ohne Gegenstimmen)
- Das weltweite Treibhausgasbudget ist endlich. Es kann (muss) anteilig auf Deutschland (Grafik) und Konstanz heruntergebrochen werden.

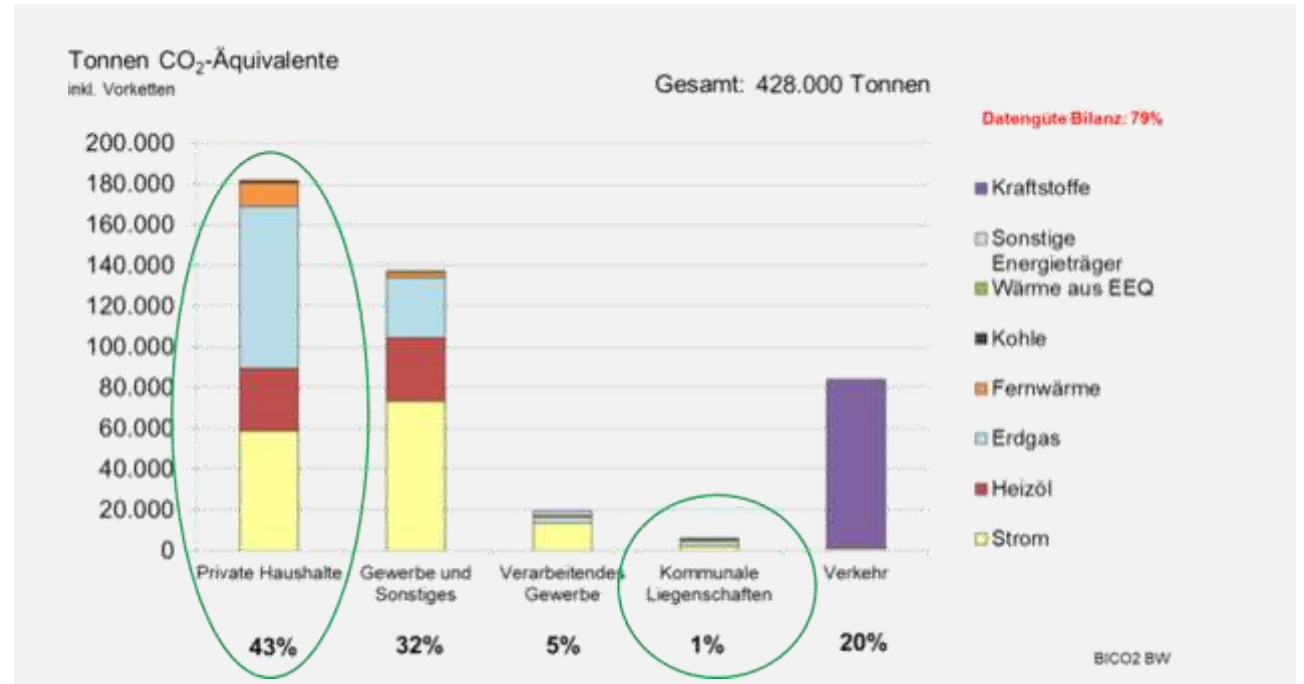


Klimaschutz im Land und in der Stadt

Konstanz: Eine starke Stadt mit großen Zielen

Ziel: minus 91 % bis 2035
→ 0,5t/EinwohnerIn übrig (wenig!)

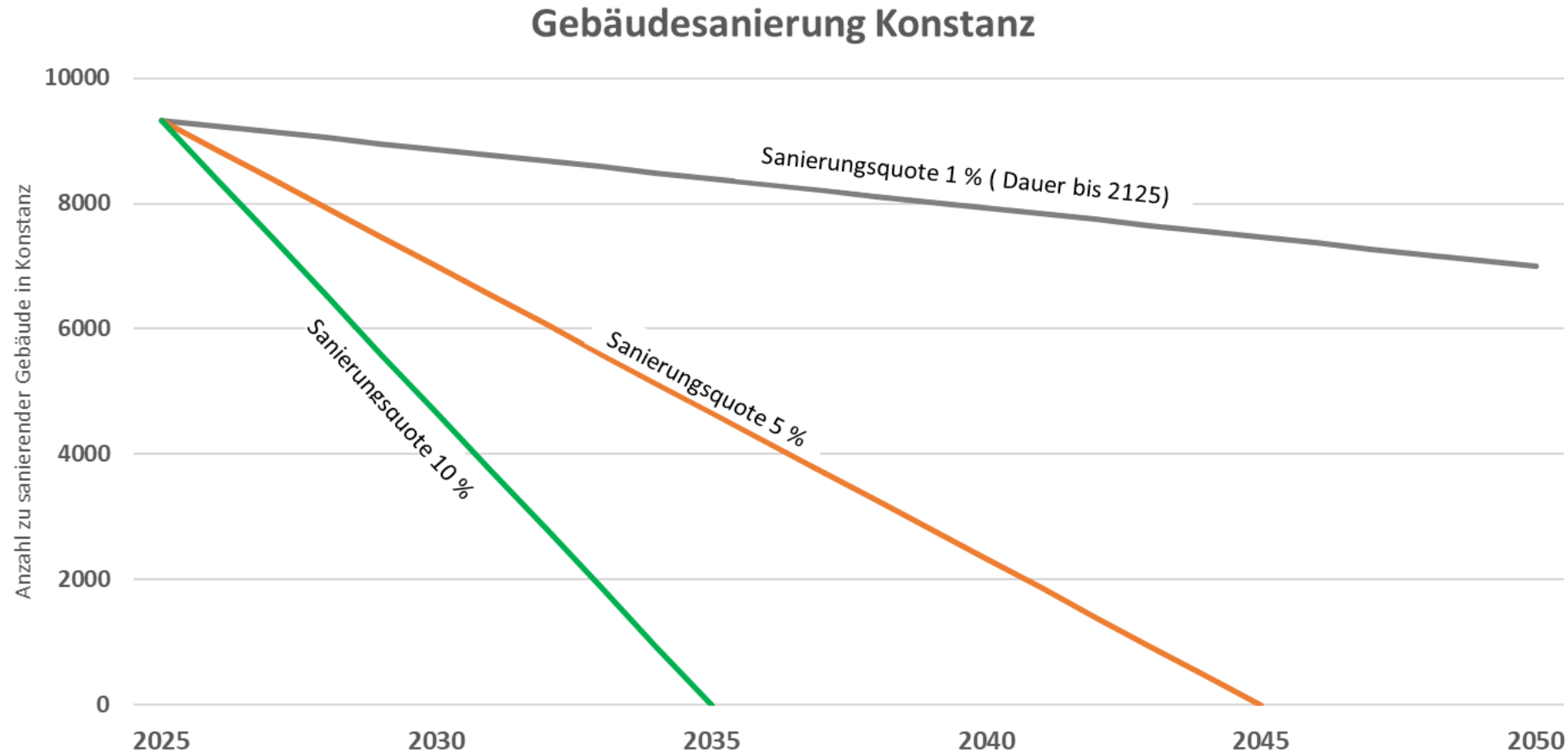
Konstanzer Klimaschutzstrategie:
„Maßnahmen zur Erhöhung der Sanierungsrate im Stadtgebiet“ notwendig!



Die Stadt ist auf die Unterstützung der Privathaushalte angewiesen

Die Energiekarawane

Die Historie, der Weg und das Ziel



Klimaschutz im Land und in der Stadt

Gesetzliche Grundlagen in Baden-Württemberg



Die **Gesetzgebung** priorisiert Klimaschutz vermehrt.

Wirtschaftlich sind viele Maßnahmen sinnvoll, spätestens mit Förderung. Inwieweit zusätzlich eine **moralische Verantwortung** zum Handeln besteht, muss jede/r für sich abwägen.



Wärmeplanung (2018-2023)

Multikriterienanalyse, um
Prioritätsgebiete zu identifizieren



Abbildung 8: Wärmedichten in Konstanz

$$\text{Wärmeverteilungskosten} = \frac{\text{gebietspezifische Verlegekosten der Wärmetrasse [€]}}{\text{jährlicher Wärmeabsatz [MWh/a]}}$$

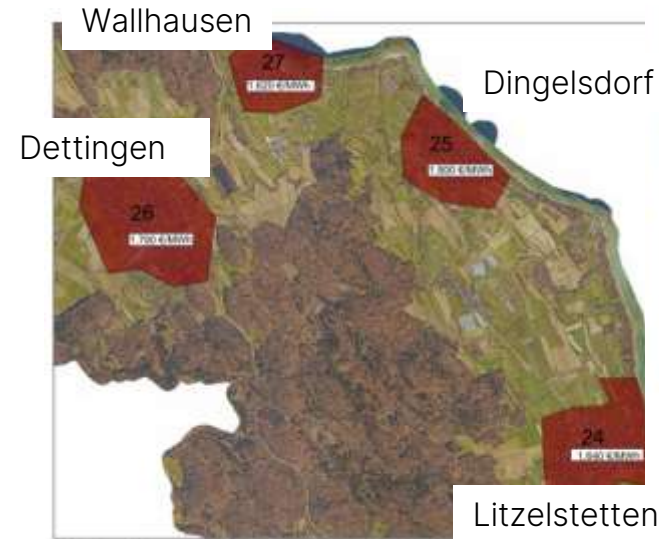


Abbildung 12: Wärmeverteilungskosten je Zone in den Vororten von Konstanz

Die Ergebnisse aus Tabelle 5 sind in Abbildung 11 und in Abbildung 12 grafisch aufbereitet.



Abbildung 11: Wärmeverteilungskosten je Zone im Stadtgebiet Konstanz



Zentrale und Dezentrale Wärmeversorgung

// Planung und Beschlüsse



Beschlussvorlage ö
2018-3737/1
öffentlich

Bearbeitet von: Lorenz Heublein, AKS

Betreff
Beschluss der kommunalen Wärmeplanung (Energienutzungsplan 2023)

Fachamt
Amt für Klimaschutz
ASU, SWK
Freigabe durch:
Oberbürgermeister Uli Burchardt

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Haupt-, Finanz- und Klimaausschuss (Vorberatung)	09.01.2024	Ö
Gemeinderat/Stiftungsrat (Entscheidung)	25.01.2024	Ö

Beschlussvorschlag
Es wird festgestellt, dass kein Mitglied des Gremiums an der Beratung und Beschlussfassung teilnimmt, das im Sinne des § 18 Gemeindeordnung Baden-Württemberg befangen ist.

1. Die kommunale Wärmeplanung („Energienutzungsplan 2023“) wird als strategische Fachplanung beschlossen.

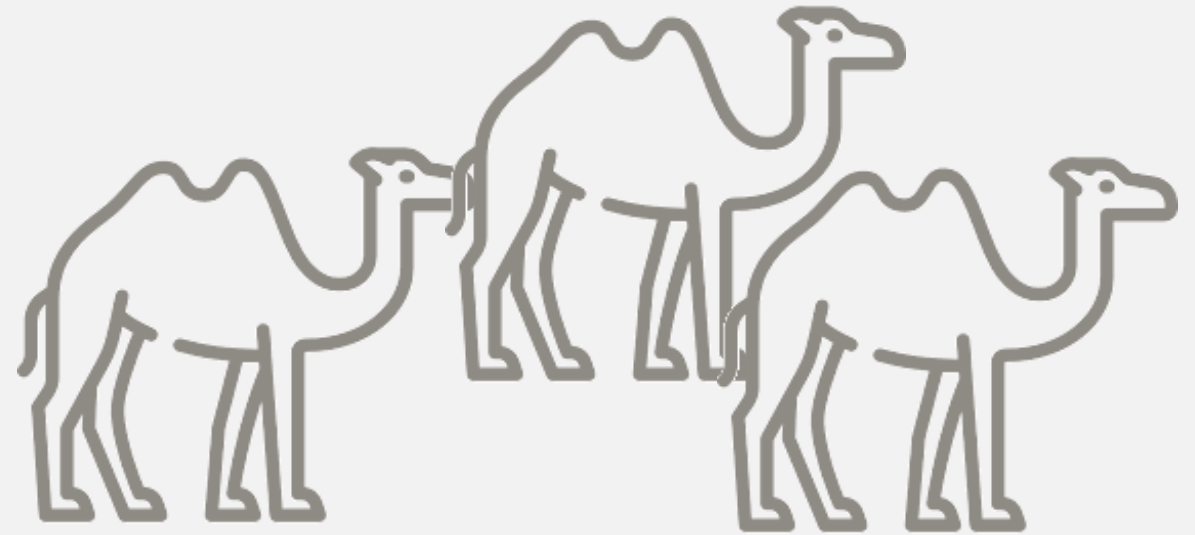


FAQ zur Strategischen Wärmenetzplanung der Stadtwerke Konstanz
<https://www.stadtwerke-konstanz.de/energie/aktuelles/faq-strategische-waermenetzplanung/>

Die Energiekarawane

Die Historie, der Weg und das Ziel

- Stadt benötigt zur Zielerreichung die **Mithilfe von Privatpersonen**, um den CO₂ Ausstoß ihrer Gebäude zu verringern.
- Die Kampagne Energiekarawane soll in Konstanz durch möglichst alle Stadtteile „ziehen“.
- Energiekarawane als „aufsuchende“ Energieberatung
D.h. nicht die BürgerInnen kommen zur Beratung, sondern die BeraterInnen kommen aktiv zu den BürgerInnen.
- Ursprung 2009 in Viernheim (bei Mannheim).



Die Energiekarawane

3 einfach Schritte zum Mitmachen

Schritt 1: Brief des Oberbürgermeisters an die EigentümerInnen



Schritt 2: Anmeldung zur kostenlosen Energieberatung



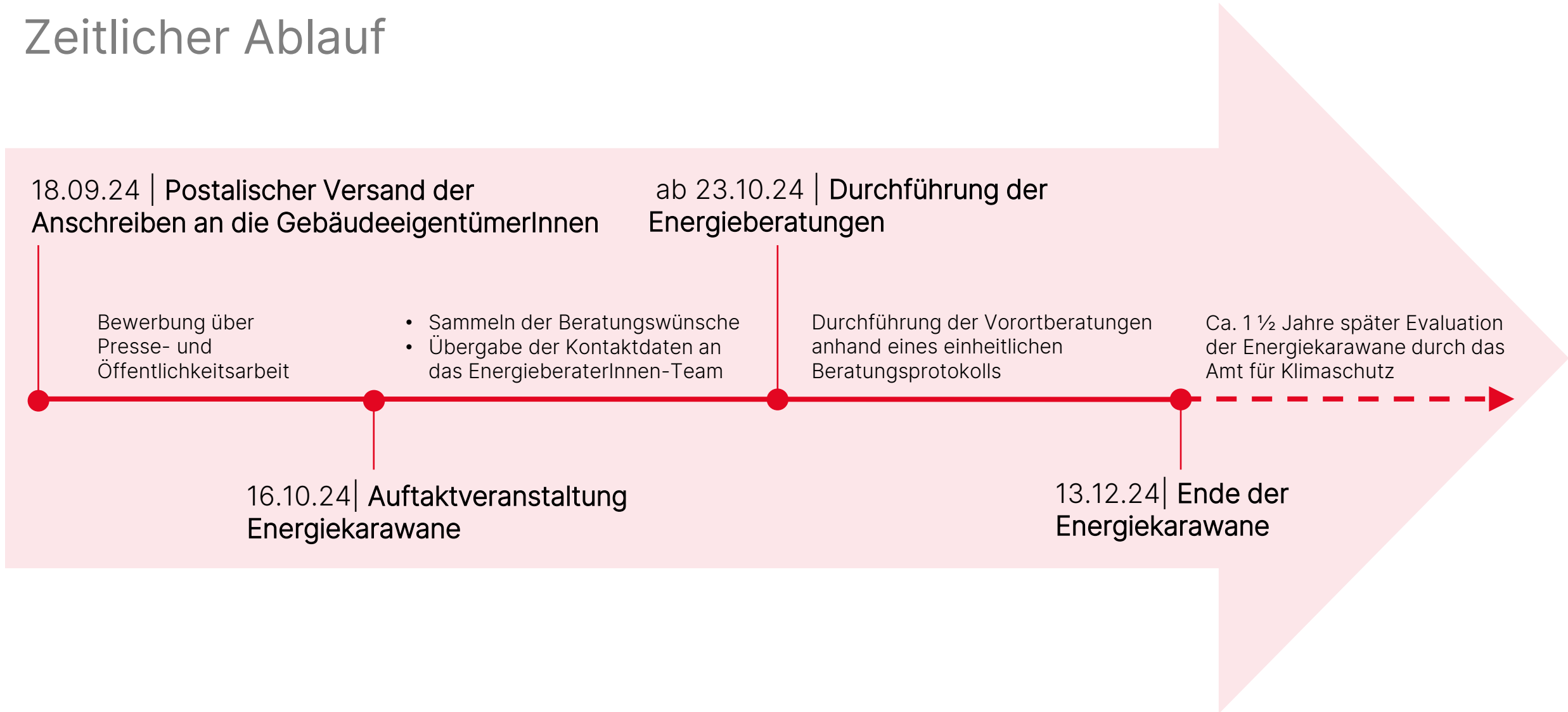
www.konstanz.de/energiekarawane

Schritt 3: unabhängiger BeraterIn vereinbart einen Termin (1-2h)



Die Energiekarawane

Zeitlicher Ablauf



GEBÄUDESANIERUNG

ENERGIEKARAWANE IN LITZELSTETTEN

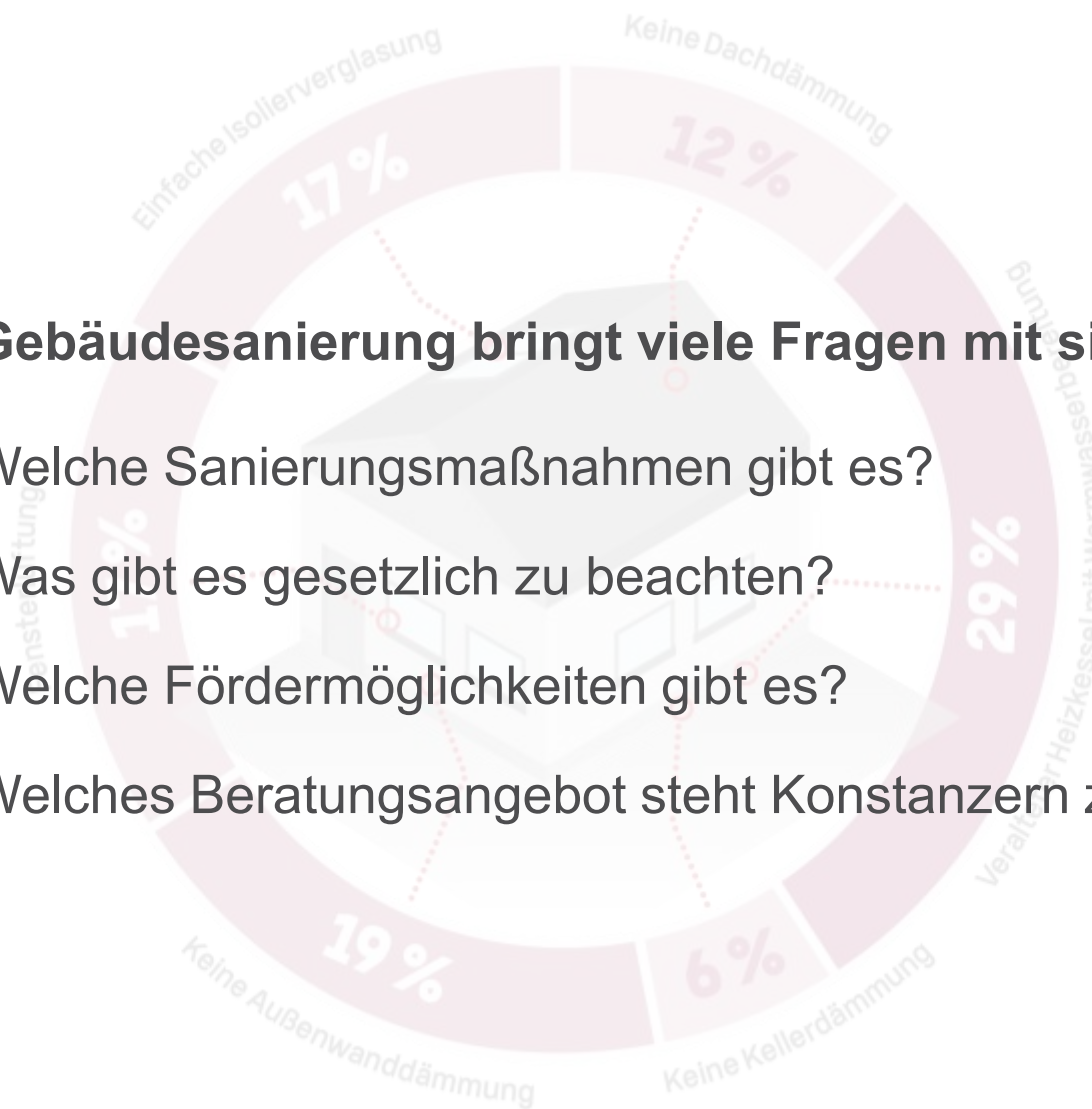
.....

Larissa Häge, Energieberatung Stadtwerke Konstanz GmbH

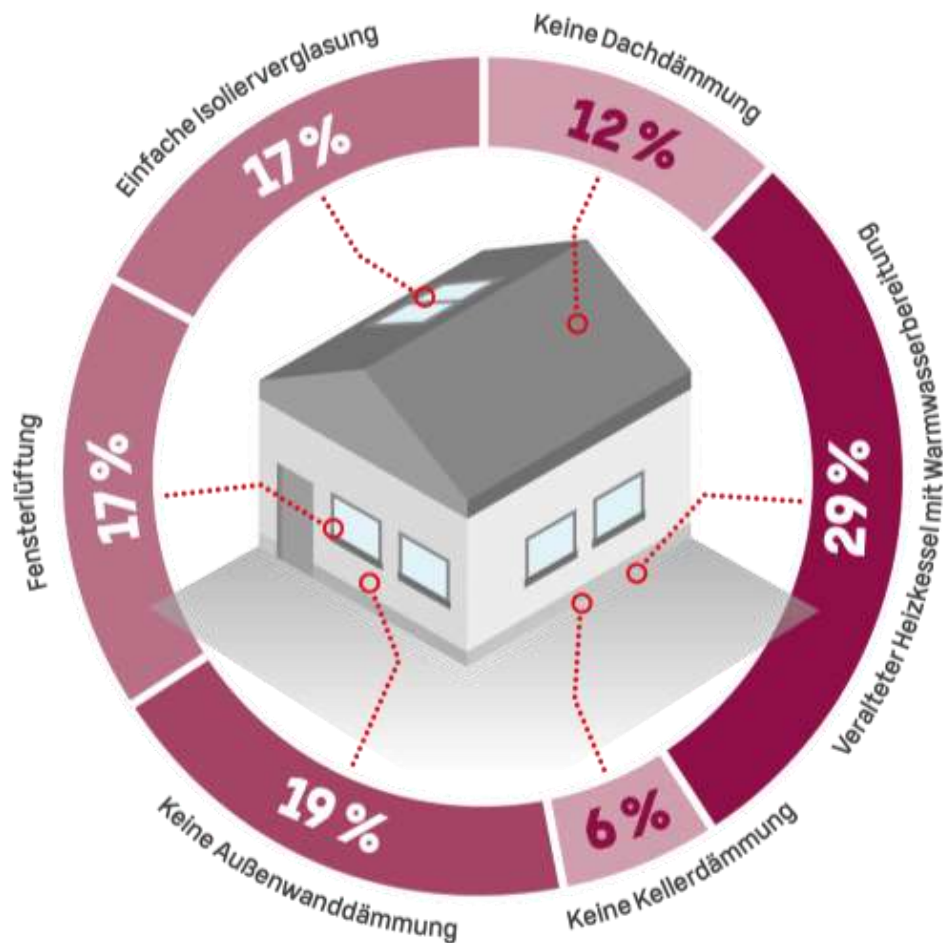
16.10.2024

Die Gebäudesanierung bringt viele Fragen mit sich:

1. Welche Sanierungsmaßnahmen gibt es?
2. Was gibt es gesetzlich zu beachten?
3. Welche Fördermöglichkeiten gibt es?
4. Welches Beratungsangebot steht Konstanzern zur Verfügung?



Wo dem Haus die Energie ausgeht



Warum sanieren???

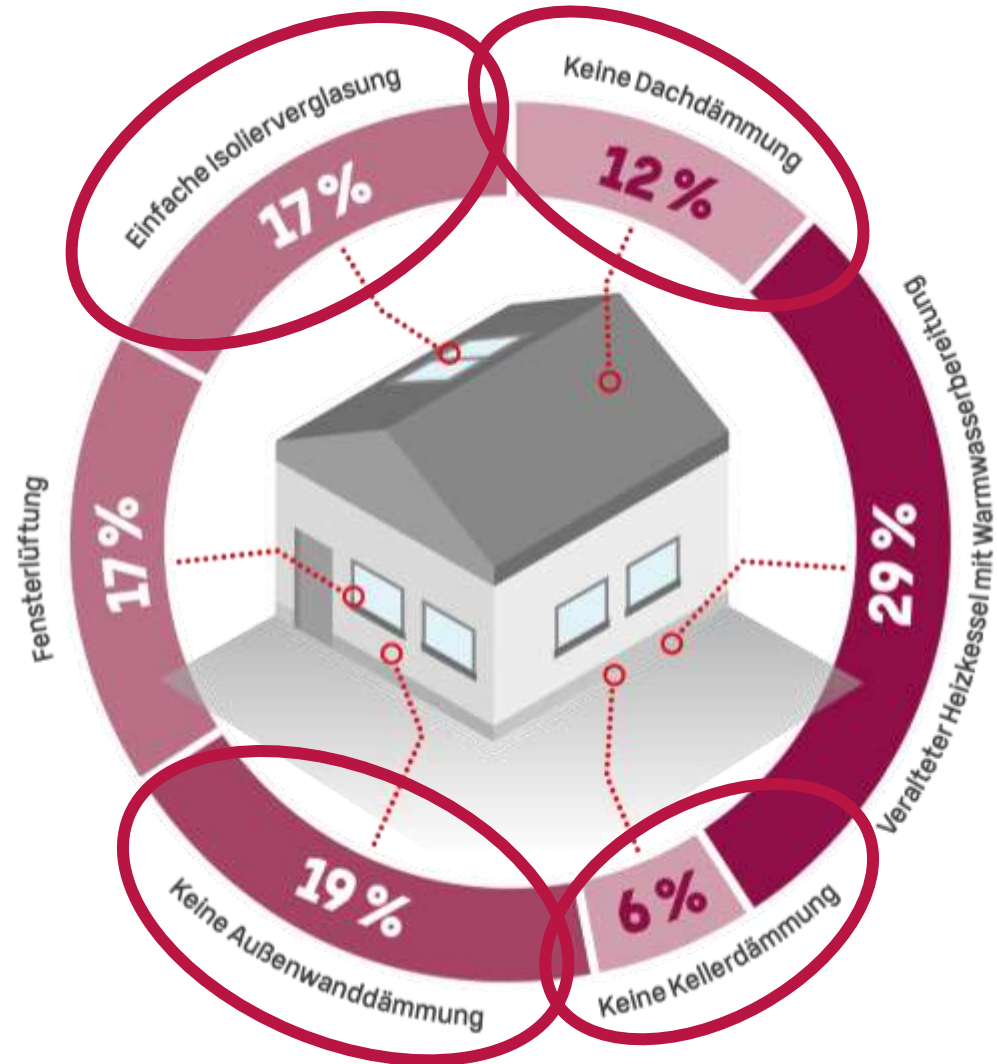
- › Werterhalt & Wertsteigerung
- › Behaglichkeit & Wohngesundheit
- › Energie & Kosten sparen
- › aktiver Beitrag zum Klimaschutz

Sanierung der Gebäudehülle

Außenwände, Fenster, Dach & Kellerdecke

...zusätzliche Vorteile bei der Sanierung der Gebäudehülle:

- › Schallschutz
- › Sommerlicher Wärmeschutz
- › Sicherheit

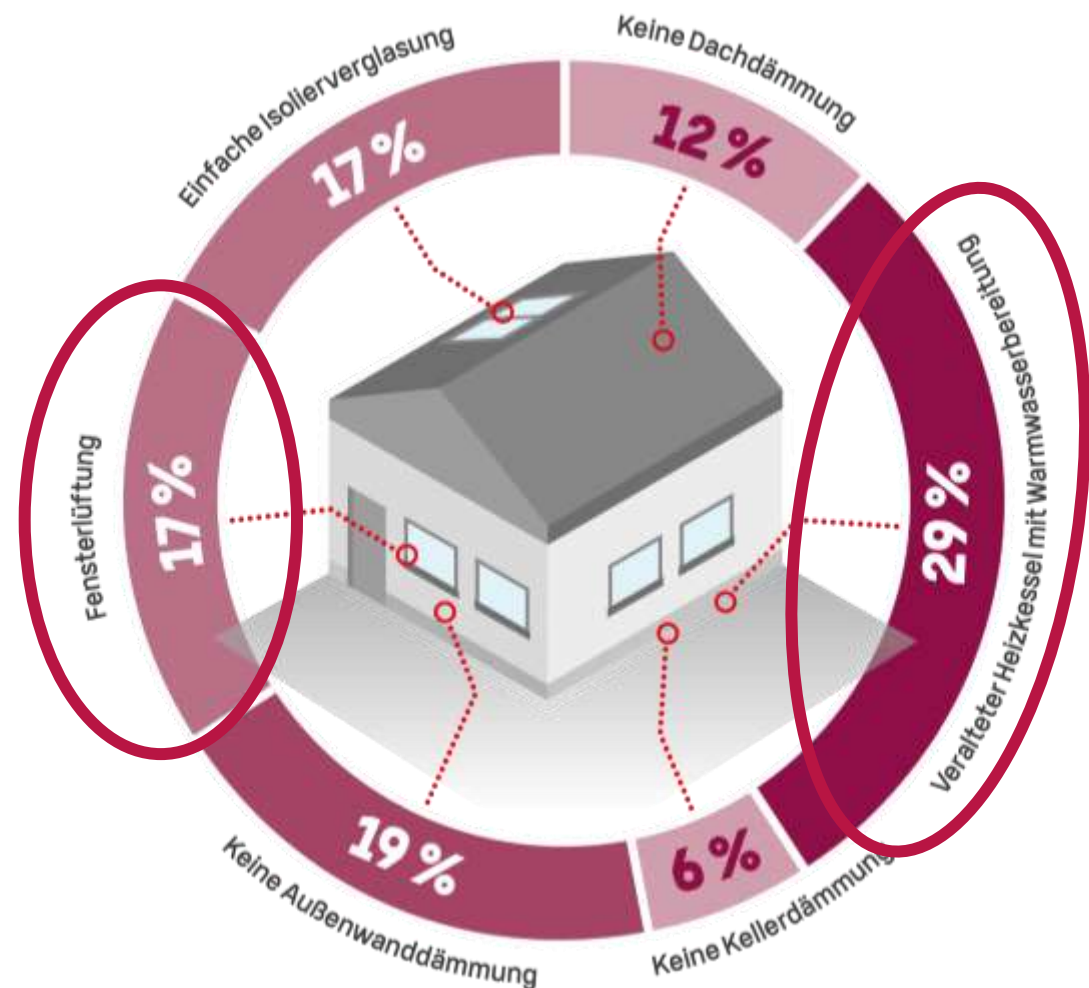


Sanierung der Anlagentechnik

Lüftungsanlage & Heizung

...zusätzliche Vorteile bei der Sanierung der Anlagentechnik:

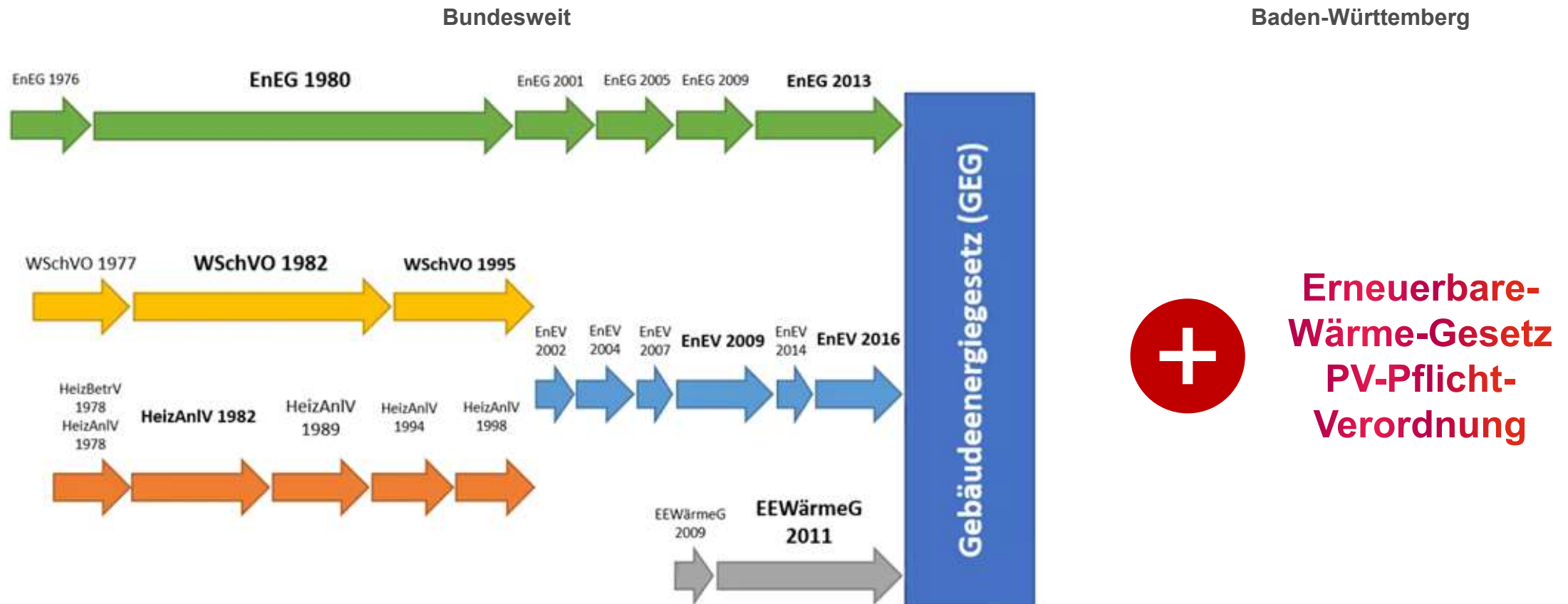
- › Wärmerückgewinnung
- › hohe Wirtschaftlichkeit
- › Unabhängigkeit



So gelingt die Gebäudesanierung

Was es zu beachten gibt

Die Gesetzeslage



So gelingt der Heizungstausch

Was es zu beachten gibt



¹ oder wenn kommunale Wärmeplanung mit rechtswirksamer Gebietsausweisung vorhanden

Wärmeversorgung gemäß GEG



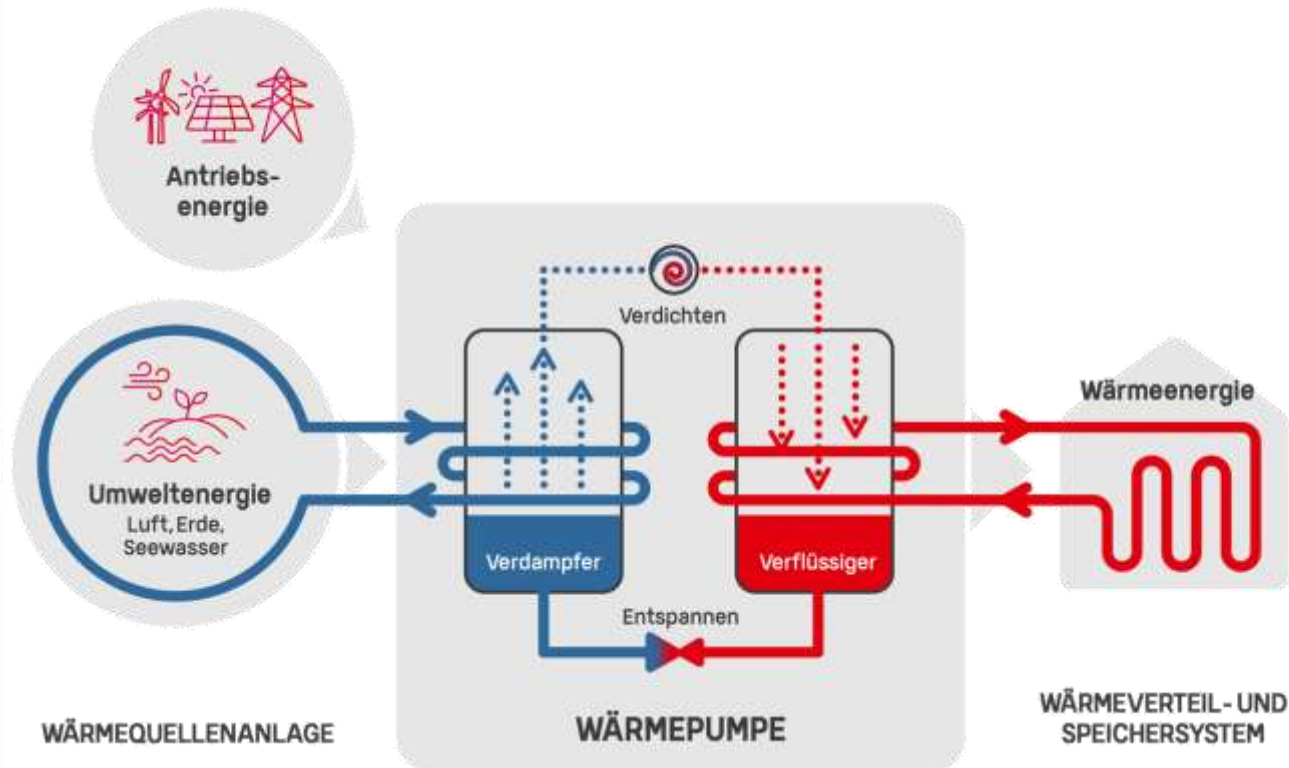
Ziel: Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien

Erfüllungsoptionen des GEG

- › Wärmenetzanschluss
- › Wärmepumpe
- › Stromdirektheizungen
- › Solarthermische Anlagen
- › Biomasse (z.B. Pellets)
- › Hybridanlagen
- › Wasserstoff
- › Biogas

Wärmeversorgung

Wärmepumpe



- › Effizient: 1 kWh Strom in ~3-5 kWh Wärme
- › Entzieht der Umwelt Energie (Luft, Wasser, Erde)
- › Vorlauftemperatur von max. 55 °C
- › Auch im Bestand möglich: keine Fußbodenheizung notwendig
- › Geringer Wartungsaufwand
- › Kombination mit PV-Anlage sinnvoll

Wärmeversorgung

Wärmequellen einer Wärmepumpe

	Luft	Erde	Grundwasser
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">› Geringerer Aufwand› Vergleichsweise günstig	<ul style="list-style-type: none">› Konstant (hohe) Temperaturen› Kein Außengeräte	
Nachteile	<ul style="list-style-type: none">› Außengerät (Optik/Schall)› Effizienz von Temperatur abhängig	<ul style="list-style-type: none">› Bürokratischer Aufwand (Genehmigung)› hohe Investitionskosten› Platzbedarf durch Erdbohrung/-kollektoren	<ul style="list-style-type: none">› In Konstanz aufgrund der Untergrundverhältnisse nicht möglich

So gelingt die Finanzierung

Mögliche Förderprogramme für die Sanierung

Förderprogramm der Stadt Konstanz



So gelingt die Finanzierung

Mögliche Förderprogramme für die Sanierung

Bundesweite Förderprogramme & Kredite



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

- › Bundesförderung Energieberatung für Wohngebäude (EBW)
 - › individueller Sanierungsfahrplan
 - › 50 % Zuschuss bis 650 Euro (EFH) bzw. 850 Euro (MFH)
- › Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
 - › Zuschüsse für Einzelmaßnahmen
 - › Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit
 - › Wohngebäude Kredit für Effizienzhaussanierung

So gelingt die Finanzierung

Mögliche Förderprogramme für die Sanierung

Bundeshilfe für effiziente Gebäude (BEG) - Zuschüsse



- › Antragstellung beim BAFA:
- › Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle
- › Anlagentechnik (außer Heizung)
- › Heizungsoptimierung
- › Fachplanung und Baubegleitung



- › Antragstellung bei der KfW:
- › Anlagen zur Wärmeerzeugung/Heizungstechnik (KfW 458)

So gelingt die Finanzierung

Mögliche Förderprogramme für die Sanierung

Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Im Einzelnen gelten die nachfolgend genannten Prozentsätze mit einer Obergrenze von 70 Prozent.

Durchführer	Richtlinien-Nr.	Einzelmaßnahme	Grundfördersatz	iSFP-Bonus	Effizienz-Bonus	Klimageschwindigkeits-Bonus ²	Einkommens-Bonus	Fachplanung und Baubegleitung
BAFA	5.1	Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	5.2	Anlagentechnik (außer Heizung)	15 %	5 %	–	–	–	50 %
	5.3	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)						
KfW	a)	Solarthermische Anlagen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
KfW	b)	Biomasseheizungen ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
KfW	c)	Elektrisch angetriebene Wärmepumpen	30 %	–	5 %	max. 20 %	30 %	50 %
KfW	d)	Brennstoffzellenheizungen	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
KfW	e)	Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
KfW	f)	Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
BAFA	g)	Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes ¹	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
KfW	h)	Anschluss an ein Gebäudenetz	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
KfW	i)	Anschluss an ein Wärmenetz	30 %	–	–	max. 20 %	30 %	50 %
	5.4	Heizungsoptimierung						
BAFA	a)	Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz	15 %	5 %	–	–	–	50 %
BAFA	b)	Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen	50 %	–	–	–	–	50 %

¹ Bei Biomasseheizungen wird bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwert für Staub von 2,5 mg/m³ ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag in Höhe von 2.500 Euro gemäß Nummer 8.4.6 gewährt.

² Der Klimageschwindigkeits-Bonus reduziert sich gestaffelt gemäß Nummer 8.4.4. und wird ausschließlich selbstnutzenden Eigentümern gewährt. Bis 31. Dezember 2028 gilt ein Bonussatz von 20 Prozent.

So gelingt die Finanzierung

Mögliche Förderprogramme für die Sanierung

Bundeshförderung für effiziente Gebäude (BEG) - Kredite



- › Beantragung über Hausbank
- › Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit (KfW Nr. 358, 359)
 - › zusätzlich zur bereits erteilten Zuschussförderung
 - › bis zu 120.000€ pro Wohneinheit
 - › zusätzlicher Zinsvorteil bei Haushaltsjahreseinkommen unter 90.000€
- › Wohngebäude – Kredit (KfW Nr. 261)
 - › Sanierung zum Effizienzhaus
 - › bis zu 150.000€ pro Wohneinheit
 - › mit Tilgungszuschuss

Optimal beraten

Das Beratungsangebot in Konstanz

Professionelles und unabhängiges Beratungsangebot



- › Kostenlose Erstberatung im Zuge der Energiekarawane
- › Kostenlose Erst- und Sanierungsberatung durch SWK (Förderprogramm der Stadt Konstanz)
- › Solaroffensive (in Kooperation mit der Stadt Konstanz, der Energieagentur Kreis Konstanz und regionalen Solarfachunternehmen)
- › Energie-Effizienz-Experten-Liste (DENA)

Mehr Konstanz im Leben.
Deine Stadtwerke.

Stadtwerke Konstanz GmbH

Larissa Häge

Energieberatung

Max-Stromeyer-Str. 21-29

78467 Konstanz

.....
www.stadtwerke-konstanz.de
.....

Im Alter unabhängig bleiben – Wohnraum schaffen

Petra Böhler – Abteilung Altenhilfe

Anja Haaff – Projekt Raumteiler

Sozial- und Jugendamt

16.10.2024

Umbauen - im Alter unabhängig bleiben

- Umbau nutzen für mehr Barrierefreiheit
- Verkleinerung des Wohnraums
- weniger Energiekosten
- Wohnen und Leben mit anderen
- Vermietung neuer Wohnfläche als zusätzliche Einnahme



Die **Abteilung Altenhilfe** berät zu Fragen rund um altersgerechtes Wohnen.

Umbauen - Wohnraum schaffen

- Neuer Wohnraum entsteht – schnell & klimafreundlich
- Wohnungsnot in Konstanz wird gemindert
- Wer zusammen wohnt ist weniger allein
- Integrativer Wohnraum stärkt das Miteinander

- Vermittlung über RAUMTEILER – vermieten Sie sicher, sozial und sorgenfrei



kostenfreie Erstberatung durch ArchitektInnen

Prämie für die Aktivierung von ungenutztem Wohnraum

- Angebot der Wohnraumoffensive Baden-Württemberg – Landessiedlung
- Beauftragung einer/s ArchitektIn für ein kostenfreies Erstgespräch
 - <https://www.akbw.de/kammer/datenbanken/architektenliste>
- Beantragung der Prämie über Stadt Konstanz (Altenhilfe / Raumteiler)
- **Checkliste für das Beratungsgespräch**
 - Grundbuchauszug (Alter des Gebäudes,...)
 - Bestandspläne, Grundriss des Gebäudes...
 - Wunschliste zum Bauvorhaben
 - Budgetvorstellung
 - Wie wird das Gebäude beheizt? (Nachweis des Energieberaters)

Sozial- und Jugendamt | Abteilung Altenhilfe/ Projekt Raumteiler

16.10.2024

Sanierungsförderprogramm Stadt Konstanz

Andreas Braun

Bauverwaltungsamt

16.10.2024

Sanierungsförderprogramm

Förderprogramm zur energetischen Sanierung des Gebäudebestands

Bei dem Förderprogramm stehen bewusst Einzelmaßnahmen im Fokus, die einzeln, aber auch kombiniert bis zu einer Förderhöchstgrenze von 50.000 Euro pro Gebäude beantragt werden können.

Was kann gefördert werden?

- Wärmedämmung der Gebäudehülle
- Heizungstausch
- Kombination Wärmepumpe und Photovoltaik
- Anschluss an ein Nahwärmenetz
- Umstellung von dezentraler Beheizung auf Zentralheizung
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Umstellung der dezentralen Warmwasserbereitung auf Brauchwarmwasserwärmepumpen
- Steckerfertige Balkon-Photovoltaikanlage

Mit der „Leuchtturmförderung“ sind nochmals bis zu 10.000 Euro Extra-Förderung für Wohn- und Gewerbesanierungen möglich



Förderprogramm zur energetischen Bestandssanierung in Konstanz

Bis zu 50.000 Euro Förderung pro Gebäude für

- Wärmedämmung der Gebäudehülle
- Heizungstausch
- Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik
- Anschluss an Nahwärmenetz
- Umstellung auf Zentralheizung
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Umstellung auf Brauchwarmwasserwärmepumpen
- Balkon-Photovoltaikanlage

Mit der „Leuchtturmförderung“ bis zu 10.000 Euro Extra-Förderung für Wohn- und Gewerbesanierungen möglich!

Jetzt Antrag stellen!

www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme



Sanierungsförderprogramm

Förderprogramm zur energetischen Sanierung des Gebäudebestands

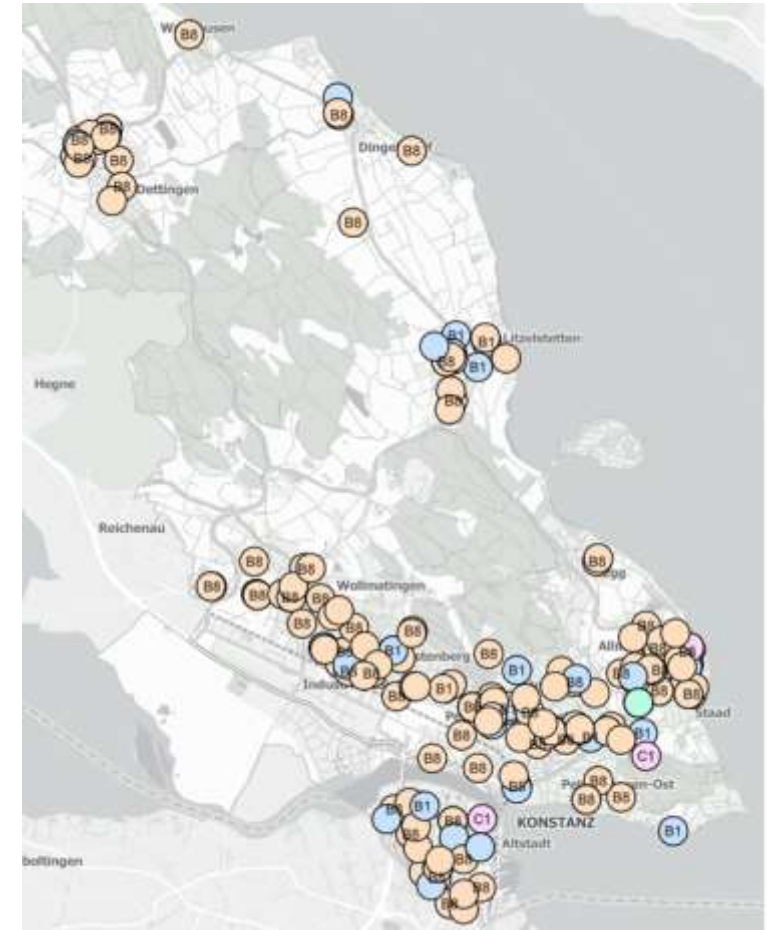
2023

Ca. 300 Anträge Breitenförderung
5 Geförderte Leuchtturmprojekte
260.000 Euro vergebene Fördermittel

2024 (bis September)

Bereits ca. 200 Anträge Breitenförderung
Bereits 5 geförderte Leuchtturmprojekte
Bereits 230.000 Euro vergebene Fördermittel

Ausführliche Informationen dazu auf der Webseite:
www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme

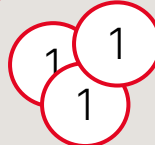


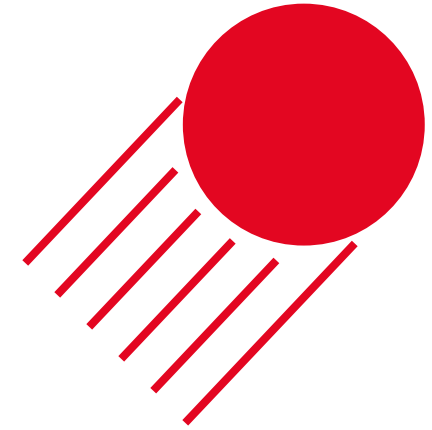
Sanierungsförderprogramm

Beispiel Heizungstausch im selbstgenutzten EFH (Familie)

Wärmepumpe + Um- und Einbau + Austausch einzelner Heizkörper: 40.000 €

- BEG Förderung für Wärmepumpe (KfW)
 - 30% Grundförderung
 - 20% Klimageschwindigkeitsbonus
 - 5% Effizienzbonus (R290)
 - 55% von 30.000 € → **16.500 €**
- Sanierungsförderung Stadt Konstanz
 - Zuschuss pauschal: **1.000 €**
 - Bei gleichzeitiger Installation einer PV Anlage 1.000 € – 2.000 € Zuschuss

 Einkommensbonus 30%,
kumuliert max. 70%



Sanierungsförderprogramm

Beispiel Dämmung der Außenwände EFH

Dämmung der Fassade (200m² mit U = 0,19W/m²K) inkl. Nebenkosten: 50.000 €

- BEG Förderung für Fassadendämmung
 - 15% Grundförderung
 - 5% iSFP Bonus
 - 20% von 50.000 € → **10.000 €**
- Sanierungsförderung Stadt Konstanz
 - Zuschuss i.d.R. 10 €/m² → **2.000 €**
 - Zuschuss bei **umweltfreundlichen** Dämmmaterialien: 20 €/m² → **4.000 €**

 ohne iSFP Bonus
förderfähige Kosten:
30.000 €



BEG EM förderfähige
Kosten mit iSFP:
60.000 € / Jahr!

www.konstanz.de/stadtwandel/foerderprogramme

16.10.2024

EnergieberaterInnen-Team



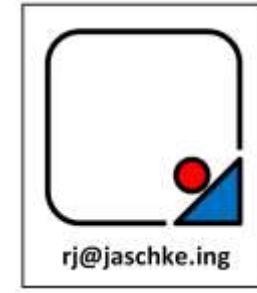
Bora Belapavlic



Fabian Geml



Larissa Häge



Dipl.-Ing. Rouven Jaschke



Marcus Lubvik



Dr. Alexander Ludwig



Jury Martin



Martin Pollok



Benjamin Randig



Till Schaller



Sven Stotz



Dr. Markus Tittelbach



Oliver Würfel



Marc Ziegler

Kontakt & Ansprechpartner:

Stadt Konstanz

Amt für Klimaschutz
Reichenaustraße 1
78467 Konstanz

Tel.: +49 7531 900–5562
Mail: energiekarawane@konstanz.de
www.konstanz.de/energiekarawane

16.10.2024
