

HEIMAT HAFNER

Gemeinsam Stadt gestalten



BÜRGERFORM 1 - DOKUMENTATION

im Rahmen des städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Wettbewerbs

Konzil Konstanz

Sa, 14. April 2018, 14:30 – 18:30 Uhr



SYNTHESE

Zusammenfassung der Hinweise aus
Bürgerforum und Jugendworkshop



Bürger- und Jugendworkshop

Zusammenfassung der Hinweise

Allgemeine Hinweise:

Räumliche Struktur / Dichte

- Überwiegend Konzepte mit einem Quartierszentrum (Piazza), teilweise Zweizentrenkonzept
- Übergänge zum Bestand und zur Landschaft: überwiegend lockere Bebauung an den Rändern, höhere Dichte im Zentrum des Plangebietes
- Häufig: Weiterführung der dörflichen Bebauung Wollmatingens im Anschluss an den Bestand im Südwesten des Plangebiets
- Gewerbeflächen meist entlang der Plangebietsgrenze, vereinzelt im Plangebiet verteilt
- Erhalt der Charakteristik der Landschaft mit Gelände, Bächen, Baumgruppen, ...

Verkehr

- Häufig: Autofreies Quartier, mit Parkplätzen bzw. Tiefgaragen an den Rändern, teilweise zumindest autoarmes Quartier
- Teilweise autogerechtes Quartier mit genügend Stellplätzen ausdrücklich erwünscht
- Verkehrsberuhigte Anliegerstraßen
- Fuß- und Fahrradwegeverbindung vernetzt mit Wollmatingen
- Gute ÖPNV - Erreichbarkeit (z.T. Bus, Seilbahn, Tram) des neuen Quartiers und Anbindungen an zentrale Punkte der Gesamtstadt (Universität, HTWG, Altstadt, Industriegebiet)
- Sharing-Angebote ((E-)Auto, (E-)Bike, Lastenräder)
- Mobilitätsstationen mit E-Zapfsäulen

Infrastruktur und Versorgung

- Wunsch nach eigenständig und vollwertig ausgestattetem Quartier für alle Nutzergruppen
- Kleinere Einkaufsmöglichkeiten zentral im Quartier, größere Einkaufsmöglichkeiten am Rand des Plangebiets
- Zentraler Markt und kleine Bioläden erwünscht, auch in Kombination mit Urban Gardening
- Kleinteilige Gastronomie vom Café im Quartier bis zum Biergarten im Park
- Ärzte und Apotheken zur medizinischen Versorgung im Gebiet
- Schule teilweise in Randlage, teilweise zentral angeordnet, teilweise mit Sportflächen verknüpft
- Bibliothek erwünscht (z.B. in Schule, Quartierszentrum), Bedarf und Auslastung wird teilweise mit Hinweis auf Onleihe kritisch gesehen
- Kulturelles Zentrum erwünscht (Mehrzweckräume etc.), auch religiöse Begegnungsstätten

Bürger- und Jugendworkshop

Zusammenfassung der Hinweise

Freizeit und Erholung

- Parkanlagen zentral und in Randlage erwünscht
- Durchgrüntes Quartier
- Hinweise auf Bachläufe als erhaltenswerte freiräumliche Qualität
- Gemeinschaftsgärten / Urban Gardening
- Jugendzentrum & Skatepark
- Sportflächen
- Vereinzelt: Schwimmbad, Aussichtsturm

Sonstiges

- Begrünte Dächer auch im Gewerbegebiet
- Raum für konzeptionellen Wohnungsbau, genossenschaftliches Wohnen und (zentrales) betreutes Altenwohnen
- Vereinzelt Kritik an zu hoher Einwohnerzahl, vor allem in Verbindung mit Verkehr
- Besonders aus Jugendworkshop: Atmosphären mitdenken
- Flexibilität der Planung: soll auf zukünftige Veränderungen der Bedarfe reagieren können

Spezifische Hinweise:

- Orientierung der Siedlungsstruktur an bestehender Wegestruktur
- Schranken- bzw. Pollerlösung zum Schutz von Wollmatingen weiterhin erwünscht, teilweise versetzt nach Süden
- Erhalt des Hafners als Rodelberg
- Erhalt des Reitvereins T.R.A.B.

WEISSES BLATT - **BÜRGERWORKSHOP**



1. Wohlfühlen für alle in Wollmatingen Hafner

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDEICH HAFNER"
 Wollmatingen
 Plantitel: *Wohlfühlen für alle*

Für alle Bereiche

Ortskerne
+
Bürogebäude

Haupterschließung
Fuß-, Fahrradweg

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
 Raumausschnitt 300m x 300m

	Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner
Musikerviertel	782 EW	x =
Ortskern Wollmatingen	1.235 EW	x 9 = 2781
Steinstraße	1.808 EW	x =
Stadt am Seerhein	2.028 EW	x 2 = 1014
Döbelestraße	2.434 EW	x 4 = 2434
Summe (Bewohner gesamt)		6221

*Wohlfühlen für alle
 in Wollmatingen Hafner*

- alles beherbergt durch Parken in Parkhäusern/Tafelgaragen
- Zentrum mit Begegnungszentrum (Küche + Cafe) / Lokal / Café / etc. Kultur
- 2 Quartiere mit Schule, Kiga + Atrium
- Schwander bei Wollmatingen
- Beförderung zw. den Häusern
- Seniorenzentrum im Zentrum ggf. Jugendtreffpunkt der Wollmatinger
- 2 Einkaufszentren im Wohnquartier kleine Läden
- Judo-Club am Rand
- Jugendtreffpunkt bei Park

1. Wohlfühlen für alle in Wollmatingen Hafner

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- aufgelockerte Bebauung (vgl. Ortskern Wollmatingen) im Westen angrenzend an Wollmatingen und am Quartierseingang im Osten von Süden/ Wollmatingen kommend
- Zentral dichtere Bebauung (vgl. Döbelestraße & Stadt am Seerhein) und am Quartierseingang an der Litzelstetter Straße von Norden kommend
- Gewerbegebiete am Rand (Norden & Westen) des Plangebietes

Verkehr

- Erschließung des Quartiers von Norden, Parken in Parkhäusern/ Tiefgaragen
- bestehende Schranken im Norden nach Süden an Ortseingänge Wollmatingen versetzen
- In allen Bereichen Fahrrad, Bike-Sharing, Lastenräder, Mobilitätsstationen

Infrastruktur und Versorgung

- 2 Wohnquartiere mit Schulen, Kiga, Ärzten
- Ein gemeinsames Zentrum mit Begegnungszentrum (Kirche, Vereine, Kultur, etc.) / Cafe / Lokal / Einkaufen / Markt etc.
- 2 Einkaufszentren an den Rändern + kleinere Läden in Wohnungsnähe
- In allen Bereichen Infrastruktur für Zielgruppen von Familien mit Kindern bis Senioren

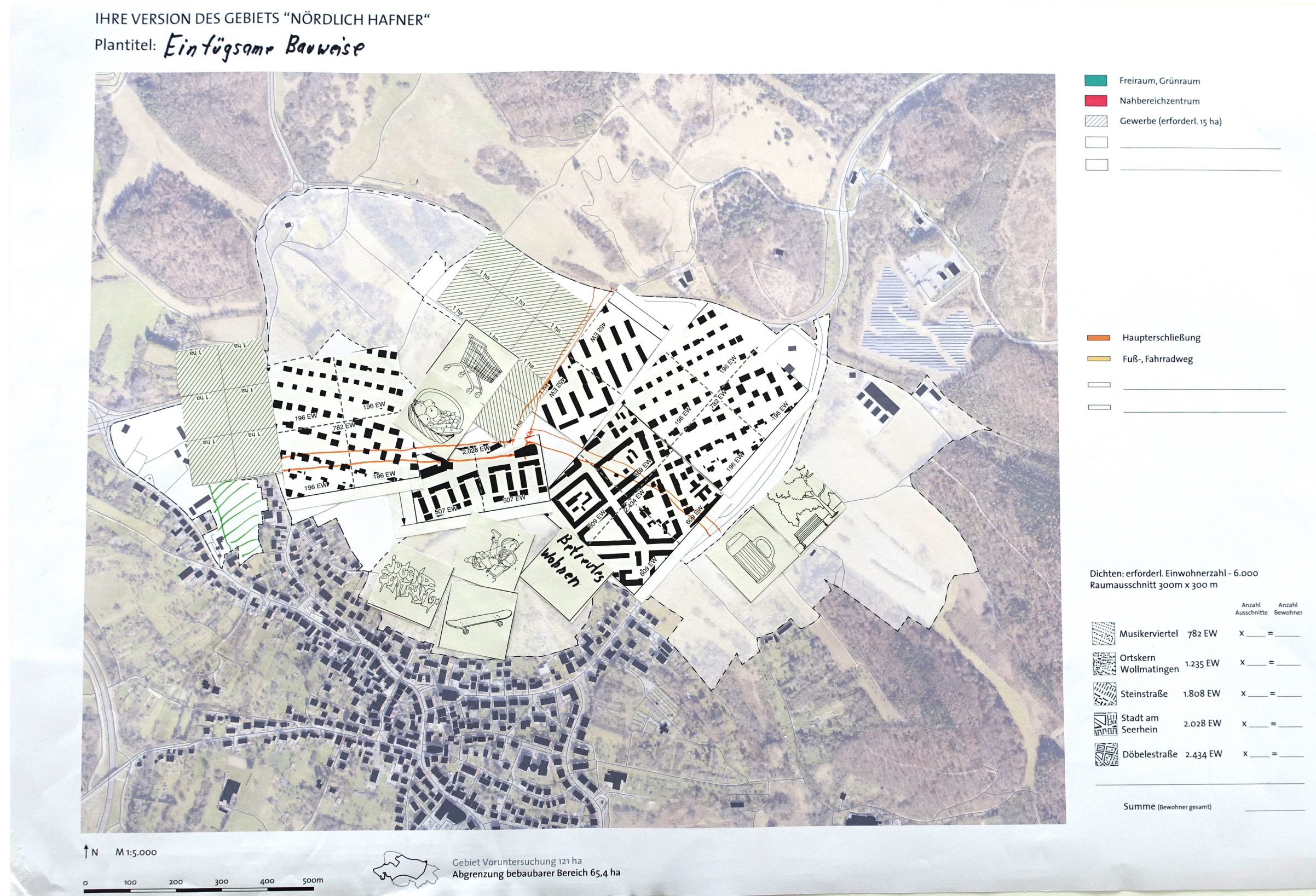
Freizeit und Erholung

- Grünschnitten von NW nach SO, von Freiraum im Norden nach Hafner im Süden, durch Gewerbegebiete
- Begrünung zw. den Häusern und in Innenhöfen
- Park im Norden mit Jugendbereich
- Rodelberg Hafner, Spielplätze, Reiterhof erhalten

Wohnen

- Seniorenzentrum im Zentrum des Quartiers („Senioren Mitten drin“)
- ggf. genossenschaftliches Wohnen

2. Einfügsame Bauweise



2. Einfügsame Bauweise

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- Lockere Bebauung geringer Dichte (vgl. Musikerviertel) im NO und W des Plangebietes
- dichte Bebauung (vgl. Döbelestraße/ Stadt am Seerhein) im SW und im Zentrum Richtung Hafnerhang
- Abstufung und Mischung unterschiedlich dichter Typologien
- Gewerbeflächen im W und N am Rand des Plangebietes und als verbindendes Element zentral im Siedlungsbereich

Verkehr

- Hupterschließungen von Norden, Osten und Westen, treffen sich an zentraler Kreuzung

Infrastruktur und Versorgung

- Einkaufen zentral

Freizeit und Erholung

- Park mit Biergarten im Osten
- Freizeitangebote wie Rodeln und Skaten sowie Jugendzentrum auf dem Hafner

Wohnen

- Betreutes Wohnen am Hafner

3. Autofreies Quartier mit zentraler Piazza



3. Autofreies Quartier mit zentraler Piazza

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- Ring- oder spiralförmig dichte Bebauung um zentrale Piazza, nach Wollmatingen im W aufgelockert
- größere Gewerbegebiete am Rand (N & W) des Plangebietes
- Kleinteiligeres Gewerbe in Quartier integriert
- Grünräume zwischen der Bebauung, zwischen unterschiedlichen Typologien und zu Gewerbegebieten

Verkehr

- Hupterschließung von Norden und von Wollmatingen kommend im Westen mit Quartiersgaragen
- autofreies Quartier (Parkhaus)
- kostenfreie Lastenfahrräder an den Hupterschließungen
- zentrale Piazza, kleine Fußgängerzone
- Seilbahn

Infrastruktur und Versorgung

- zentrale Piazza mit Eiscafé und kleiner Fußgängerzone
- bezahlbare Ateliers und kleine Läden
- Schule

Freizeit und Erholung

- kl. Kanäle erhalten
- Grünzüge östlich und westlich des Zentrums mit Urban Gardening und Bioladen / Korb mit Gemüseabo
- BMX + Skatepark, Rodelberg am Hafner
- Biergarten
- Reiterhof erhalten
- Taborturm wieder aufbauen

Wohnen

- Verbot für Zweitwohnungen

4. "MIXTUM COMPOSITUM"

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- aufgelockerte Bebauung (vgl. Ortskern Wollmatingen) im S
- nach N aufgefächerte (wie Finger) dichtere Bebauung (vgl. Seerhein); Quartiers- und Gewerbefinger wechseln sich ab
- Gewerbegebiete: Parken und Car-Sharing auch in TG
- Bei Flachbauten im Gewerbegebiet: Grün auf den Dächern → Luftaustausch

Verkehr

- Carsharing in den Gewerbegebieten
- kein Autoverkehr von L221 über Radolfzeller Straße nach Wollmatingen

Infrastruktur und Versorgung

- Gemeinsames Nahversorgungszentrum mit Café, kleinen Läden, Markt, Apotheke etc.
- Ärztehaus in Gewerbefinger integriert (ergänzend zu medizinischer Versorgung im Klinikum Konstanz)
- Schule im NO des Plangebietes
- Bibliothek in Schule/Bildungseinrichtung integriert, da Zukunft über Onleihe
- Keine neue Kirche, da rückläufig
- Eigenständiges Quartier

Freizeit und Erholung

- Parkanlagen in den unbebauten Flächen
- Gemeinschaftsgärten

Wohnen

- Betreutes Wohnen zentral im Quartier

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"

Plantitel:



Freiraum, Grünraum
Nahbereichzentrum
Gewerbe (erforderl. 15 ha)

*← Völlig unrealistisch!
 Jeder Hausbau hat
 1-2 Autos (leider)
 Es müssen ausreichend
 Stellplätze gefordert werden*

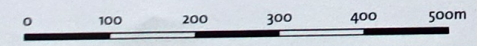
Haupterschließung
Fuß-, Fahrradweg

*• Weniger Eltern wohnen!
 • von Einfamilienhäusern
 bis max. 4-beschossen
 • Ausreichend Treffpunkten, Stellplätze
 • Viele Grünflächen
 • lockere Bebauung*

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
 Raumausschnitt 300m x 300 m

	Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner
Musikerviertel	782 EW	x _____ = _____
Ortskern Wollmatingen	1.235 EW	x _____ = _____
Steinstraße	1.808 EW	x _____ = _____
Stadt am Seerhein	2.028 EW	x _____ = _____
Döbelestraße	2.434 EW	x _____ = _____
Summe (Bewohner gesamt)		_____

↑ N M 1:5.000



Gebiet Voruntersuchung 121 ha
 Abgrenzung bebaubarer Bereich 65,4 ha

5.

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- durchgehend aufgelockerte Bebauung: von EFH an den Rändern bis max. 4 Geschosse zentraler

Verkehr

- Car-Sharing ist unrealistisch: Ausreichend (Tiefgaragen-) Stellplätze für 1-2 Autos/ Haushalt
- ÖPNV-Anbindung durch Bus

Infrastruktur und Versorgung

- Funktionen und Versorgung im Quartier verteilt
- Gastronomie, Einkaufen, Schule, Apotheke

Freizeit und Erholung

- viele Grünflächen
- Zentraler Park und Grünraum mit Biergarten und Café
- Gemeinschaftsgärten, Rodelberg

Sonstiges

- weniger Einwohner!

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"

Plantitel:

Erschließung mit E-Bussen



- Freiraum, Grünraum
- Nahbereichzentrum
- Gewerbe (erforderl. 15 ha)
- _____
- _____

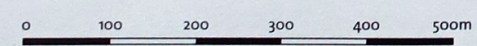
- Haupterschließung
- Fuß-, Fahrradweg
- _____
- _____

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
Raumausschnitt 300m x 300 m

		Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner
	Musikviertel 782 EW	x _____	= _____
	Ortskern Wollmatingen 1.235 EW	x _____	= _____
	Steinstraße 1.808 EW	x _____	= _____
	Stadt am Seerhein 2.028 EW	x _____	= _____
	Döbelestraße 2.434 EW	x _____	= _____

Summe (Bewohner gesamt) _____

↑ N M 1:5.000



Gebiet Voruntersuchung 121 ha
Abgrenzung bebaubarer Bereich 65,4 ha

6.

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- Dichte Bebauung über bebaubaren Bereich verteilt, aufgelockert durch Grünräume
- Gewerbe in Mischgebieten (Arbeiten + Wohnen) im NO und W des Plangebietes

Verkehr

- Erschließung mit E-Bussen
- Parkhaus und Mobilitätsstation am nördlichen Rand des Plangebietes

Infrastruktur und Versorgung

- Zentrum mit Geschäften, Apotheke, Café, Bücherei, Kindergarten
- Schule mit Sporthalle und angrenzenden Sportflächen im unbebauten Freiraum in Nordwesten
- Einkaufsmöglichkeit als Bindeglied zwischen Wollmatingen und neuem Siedlungsbereich im Westen
- Mehrere Gemeinschaftsgärten im Gebiet

Freizeit und Erholung

- Hafner mit Rodelbahn, Gemeinschaftsgärten, Jugendzentrum und Biergarten
- im N und O unbebaute Bereiche für Freizeit & Erholung
- Ausreichend Spielplätze im Gebiet verteilt
- Erhalt des Reiterhofes

7. Leben Wohnen Arbeiten



7. Leben Wohnen Arbeiten

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

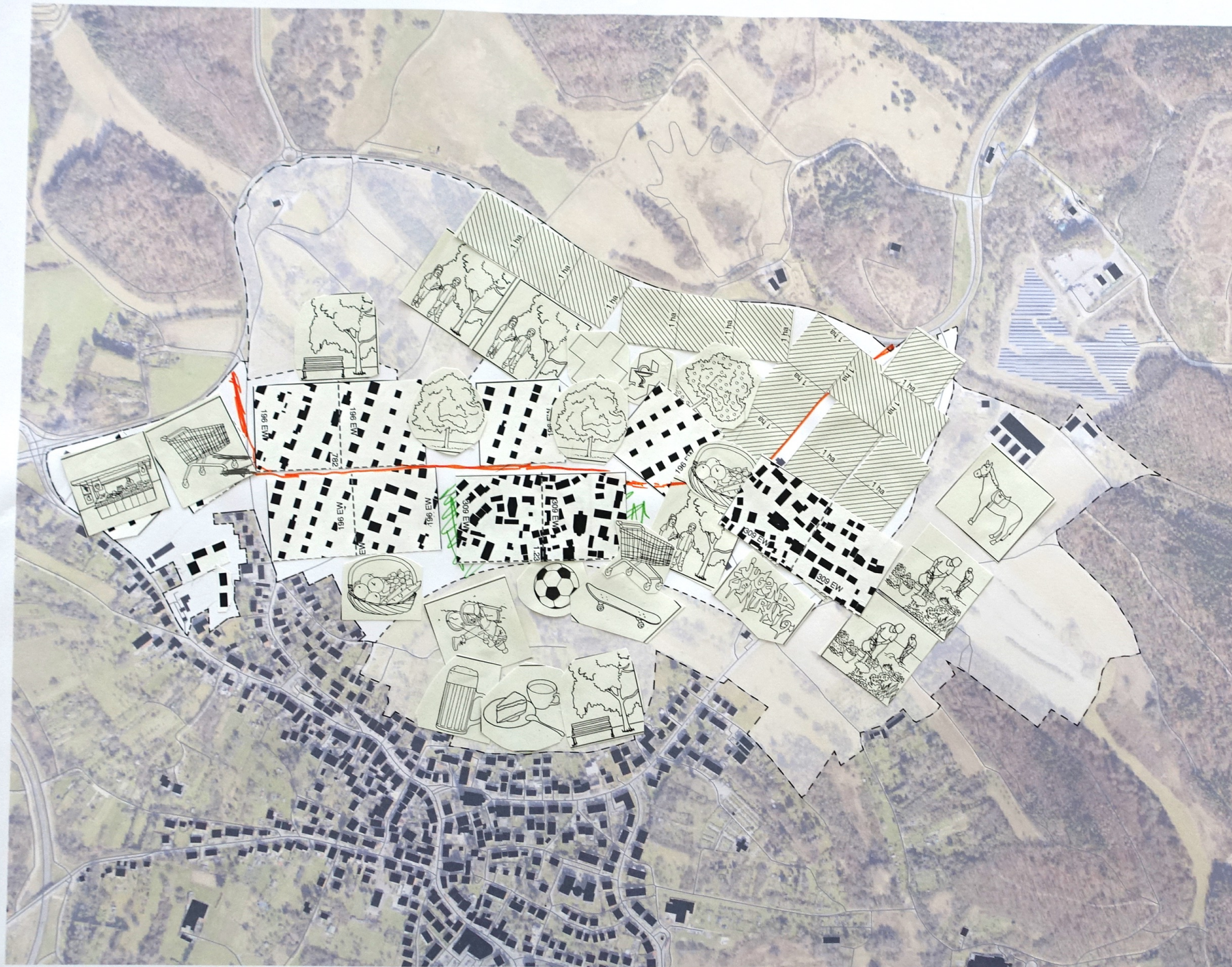
- Dichte Bebauung, wenig Einfamilienhäuser
- Anschluss an Wollmatingen im SW mit Wollmatinger Struktur → Übergang zu dichteren Bereichen
- Gewerbe im NO und W, auch als Handwerkerviertel im W (Wohnen und Arbeiten)

Infrastruktur und Versorgung

- Zentrum mit Grundschule und weiterführender Schule
- Zentraler Markt verbindet weniger dichte und dichte Bereiche sowie Gewerbegebiet miteinander
- Gastronomisches Angebot wie ECKKneipen
- Kleine Gewerbeeinheiten auch in Wohnquartieren

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"

Plantitel:



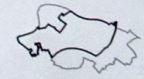
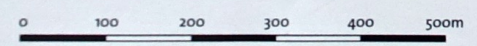
- Freiraum, Grünraum
- Nahbereichzentrum
- Gewerbe (erforderl. 15 ha)
- _____
- _____

- Haupterschließung
- Fuß-, Fahrradweg
- _____
- _____

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
Raumauschnitt 300m x 300 m

		Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner
 Musikerviertel	782 EW	x _____	= _____
 Ortskern Wollmatingen	1.235 EW	x _____	= _____
 Steinstraße	1.808 EW	x _____	= _____
 Stadt am Seerhein	2.028 EW	x _____	= _____
 Döbelestraße	2.434 EW	x _____	= _____
Summe (Bewohner gesamt)			_____

↑ N M 1:5.000



Gebiet Voruntersuchung 121 ha
Abgrenzung bebaubarer Bereich 65,4 ha

8.

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- Siedlungsband in West-Ost-Richtung: aufgelockerte Bebauung (vgl. Musikerviertel), zur Mitte etwas dichter (vgl. Wollmatingen)
- Gewerbeband im N und NO am Rand des Gebiets

Verkehr

- Eine haupterschließende Achse von Dettinger Straße im Westen zur alten Litzelstetter Straße im Osten

Infrastruktur und Versorgung

- Einkaufsmöglichkeiten im Westen des Gebiets und im zentraleren Bereich
- Ärzte, Apotheken

Freizeit und Erholung

- Grünflächen mit Baumbewuchs zwischen locker bebauten Bereichen
- Hügel Hafner mit Freizeitangeboten: Rodelbahn, Sport, Park, Café und Biergarten
- Jugendzentrum am südöstlichen Rand
- Gemeinschaftsgärten im Osten
- Reiterhof bleibt erhalten

9. Hafner



9. Hafner

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- Kleinerer, dicht bebauter Kern am Fuße des Hafners
- Weniger dichte bis lockere Bebauung im Gebiet verteilt
- Unbebaute Freibereiche im Westen und Osten

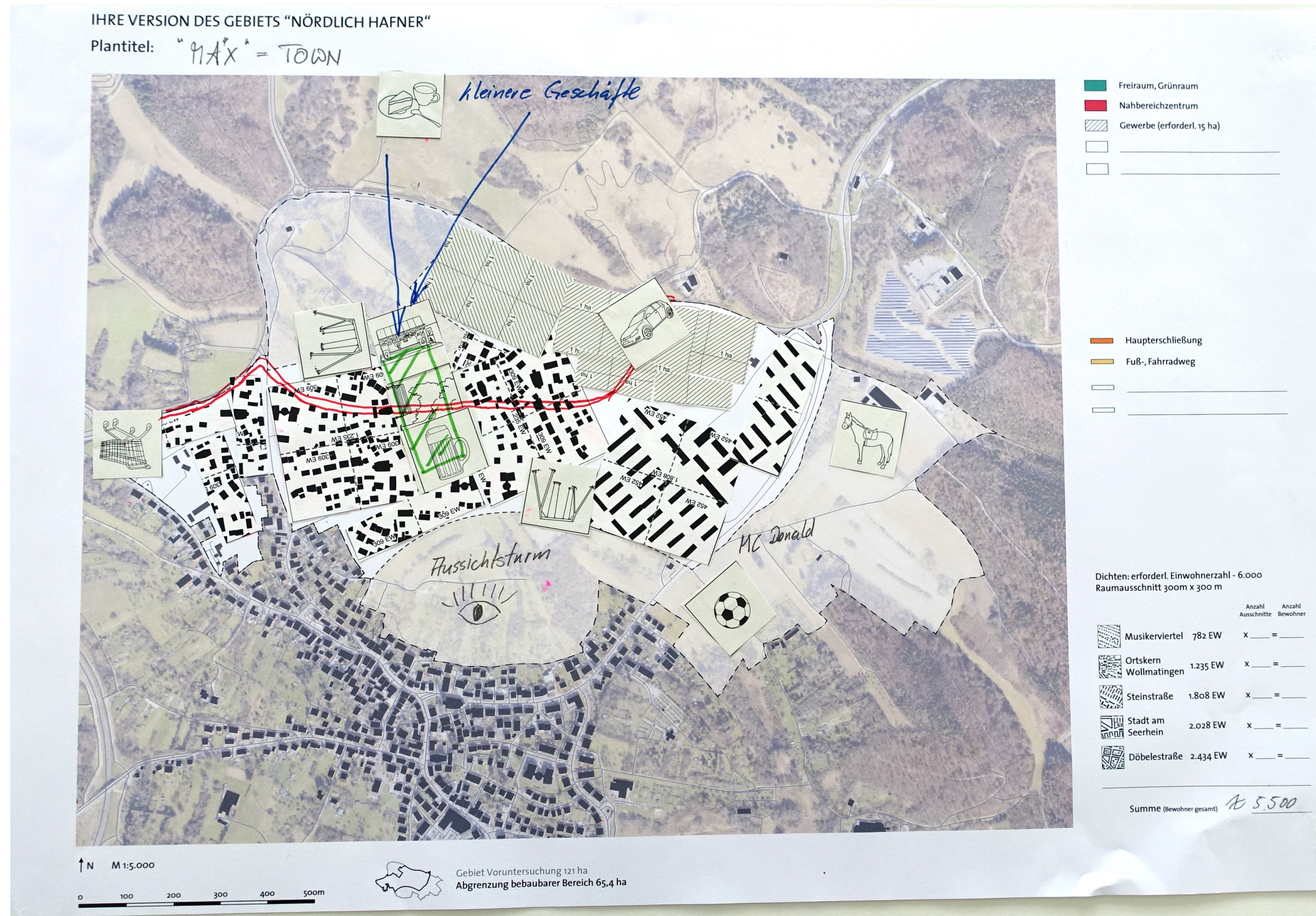
Verkehr

- Erschließung greift bestehende Wegestruktur auf
- ÖPNV-Anbindung mittels Straßenbahn

Freizeit und Erholung

- viel Grünraum mit Freizeitangeboten, Spazierwegen und Gastronomie

10. "Max"-Town



10. "Max"-Town

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- dörfliche Bebauung im Gebiet, im Osten Zeilenbau

Verkehr

- MIV-Erschließung von Norden

Infrastruktur / Versorger

- zentraler Park mit kleineren Geschäften, Biergarten, Spielplatz

Freizeit und Erholung

- Aussichtsturm auf Hügel Hafner

11. Autofreie Stadt



11. Autofreie Stadt

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- aufgelockerte dörfliche Bebauung im W anschließend zu Wollmatingen, im O dichtere Bebauung
- Gewerbeflächen am nördlichen Rad des Plangebietes

Verkehr

- Autofrei
- Parkhäuser am Rand des Plangebietes
- Buserschließung über Wollmatingen, zentraler Platz mit Busschleife im Zentrum des Plangebietes
- E-Rad, E-Tankstelle

Infrastruktur und Versorgung

- Pflegeheim, Schule, Kita, Gemeinde/Jugendhaus
- Arzt/Apotheke

Freizeit und Erholung

- viel Freiraum zwischen der Bebauung

12. Quartier für humanes Leben



12. Quartier für humanes Leben

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- durchgehend dichtere Bebauung (vgl. Stadt am Seerhein)
- Gewerbegebiete im NW und NO des Plangebietes

Verkehr

- Erschließung von Norden
- Straßenbahnerschließung von Süden

Infrastruktur und Versorgung

- Zentrum mit Kultur, Jugendzentrum, Schule, Park

Freizeit und Erholung

- Freiräume zum verweilen, Gemeinschaftsgärten, Rodelberg

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"

Plantitel:



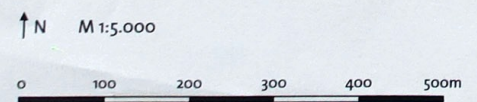
- Freiraum, Grünraum
- Nahbereichzentrum
- Gewerbe (erforderl. 15 ha)
- Kleingewerbe + Wohnen gemischt
- Zentrale Platz / MARKET
- ⊕ Wegkreuz bleibt
- Parkhaus

- Hauptschließung
- Fuß-, Fahrradweg

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
Raumausschnitt 300m x 300 m

	Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner
 Musikerviertel	782 EW	x _____ = _____
 Ortskern Wollmatingen	1.235 EW	x _____ = _____
 Steinstraße	1.808 EW	x _____ = _____
 Stadt am Seerhein	2.028 EW	x _____ = _____
 Döbelestraße	2.434 EW	x _____ = _____

Summe (Bewohner gesamt) _____



Gebiet Voruntersuchung 121 ha
Abgrenzung bebaubarer Bereich 65,4 ha

13.

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- dichte Bebauung und dadurch viele Freiflächen
- Gewerbeflächen im Westen und NO des Plangebietes

Verkehr

- MIV-Erschließung von Norden
- grüne Straßenräume
- Parkhaus am nördlichen Eingang des Gebietes
- Fußwegenetz durch das Quartier
- Zentraler Platz mit bestehendem Wegekreuz

Infrastruktur und Versorgung

- mehrere Einkaufsstandorte
- Schule und Kiga im NO mit umgebenden Grünflächen
- zentraler Platz/Markt

Freizeit und Erholung

- viel Grünräume zwischen den Bebauungen

14. Wohnen im Grünen für viele

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"

Plantitel: *Wohnen im Grünen für viele*



- Freiraum, Grünraum
- Nahbereichszentrum
- Gewerbe (erforderl. 15 ha)
-
-

- Haupteerschließung
- Fuß-, Fahrradweg
-
-

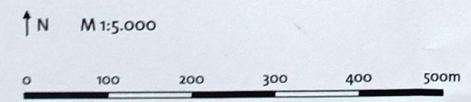
Leitgedanken:

- Hauptverkehrserschließung von N. u. NW her, keine zusätzl. Belastung der bisherigen Wohngebiete
- Im Zentrum (alte Wegabelung) höhere, dichtere Bebauung mit sozialer Infrastruktur, Begegnung
- 2 Supermärkte am Rand (Parkplätze, Tiefgarage)
- 3 Spielplätze verteilt, die zum Rundgang durch Viertel einladen

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
Raumausschnitt 300m x 300 m

	Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner
Musikerviertel	782 EW	x _____ = _____
Ortskern Wollmatingen	1.235 EW	x _____ = _____
Steinstraße	1.808 EW	x _____ = _____
Stadt am Seerhein	2.028 EW	x _____ = _____
Döbelestraße	2.434 EW	x _____ = _____
Summe (Bewohner gesamt) _____		

- Grün, Freizeit, Kleingärten, Urban Gardening am Rand, etc.



Gebiet Voruntersuchung 121 ha
Abgrenzung bebaubarer Bereich 65,4 ha

14. Wohnen im Grünen für viele

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- aufgelockerte dörfliche Bebauung im Südwesten und Südosten des Gebietes, zum Zentrum und Norden dichtere Bebauung
- Gewerbeflächen im W und N des Gebietes

Verkehr

- MIV von Norden
- Fuß- und Rad von Süden

Infrastruktur und Versorgung

- Einkaufsmöglichkeiten, Café und Schule

Freizeit und Erholung

- viel Freiraum zwischen der Bebauung
- Freiraum mit Gemeinschaftsgärten, Rodelberg, Spielplätzen und Sport

15. Für 1 Hafner in dem wir gut und gerne leben



15. Für 1 Hafner in dem wir gut und gerne leben

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- dörfliche Bebauung im Westen von Wollmatingen
- dichtere Bebauung im Zentrum und Norden des Plangebietes
- Gewerbeflächen im W und O

Verkehr

- Gute Anbindung mit dem Bus zur Uni, Htwg, Altstadt, Industriegebiet

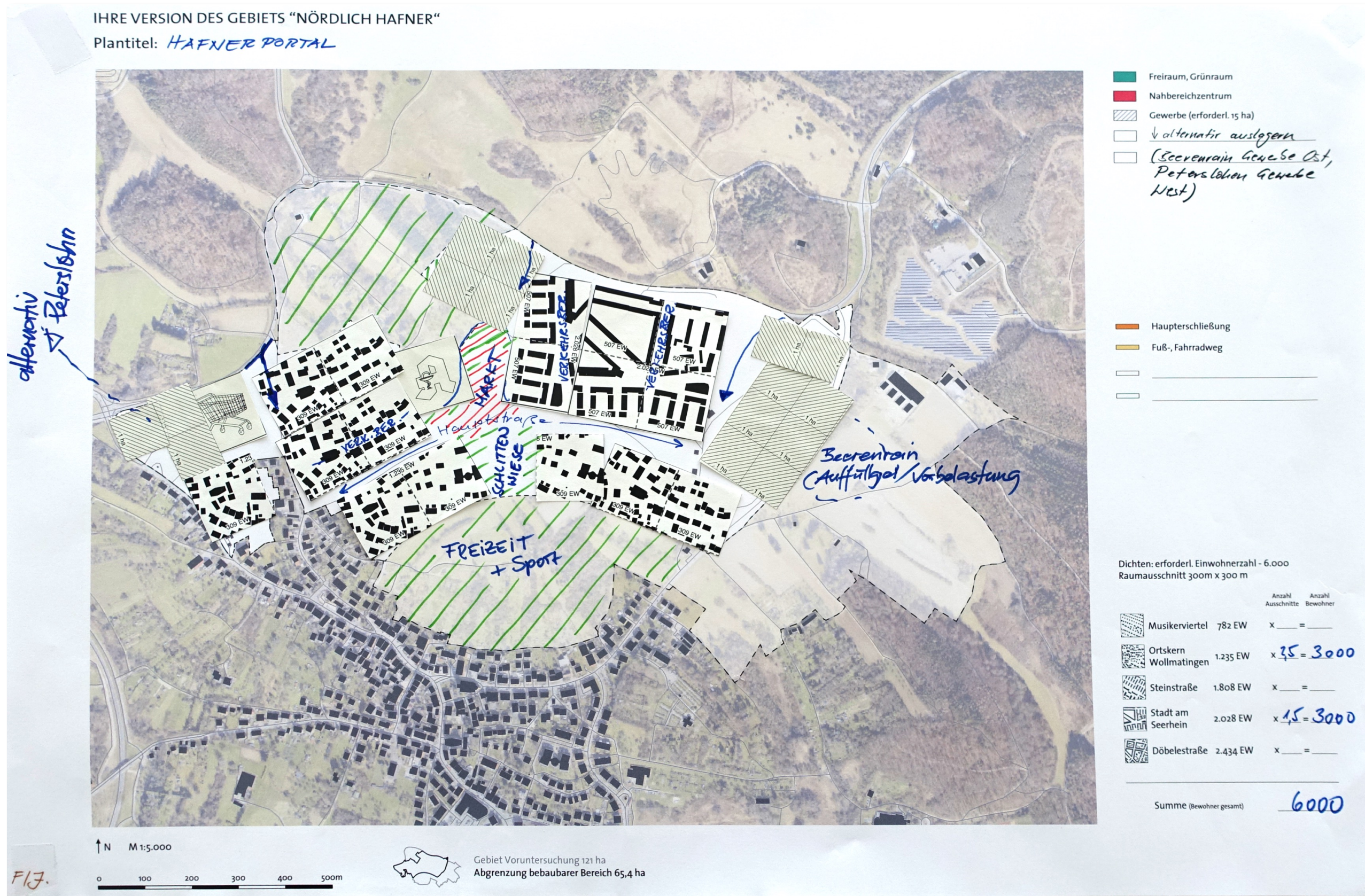
Infrastruktur und Versorgung

- Zentrum mit Jugend-/Gemeindezentrum, Café, Unterhaltung etc.
- Einkaufsmöglichkeit im O

Freizeit und Erholung

- Biergarten, Grillflächen Sportflächen auf dem Hügel
- viel Freiräume

16. HAFNER PORTAL



16. HAFNER PORTAL

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- dörfliche Bebauung im Westen und Süden des Gebietes, im NO dichtere Bebauung (vgl. Stadt am Seerhein)
- Gewerbeflächen am Rand des Gebietes im O, N und W, alternativ auslagern nach Beerenrain Gewerbe Ost und/oder Peterslohen Gewerbe West

Verkehr

- Erschließung von Norden
- verkehrsberuhigter Bereich in den Anliegerstraßen

Infrastruktur und Versorgung

- Einkaufsmöglichkeit im W
- Zentrum mit Markt, Apotheke etc.

Freizeit und Erholung

- Freiräume für Freizeit und Sport am Hafner Hügel

Sonstiges

- Bodenvorbelastung Beerenrain

17. Klein wachsen / Natur erhalten / ohne Abgase: "Ökostädtchen KN - die Zukunft"



17. Klein wachsen / Natur erhalten / ohne Abgase: "Ökostädtchen KN - die Zukunft

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- dichte Bebauung im Westen, im Norden, Osten und Süden Grünflächen

Verkehr

- Straßenbahn-/Busanbindung von Süden
- nur Fuß- und Fahrradwege im neuen Quartier

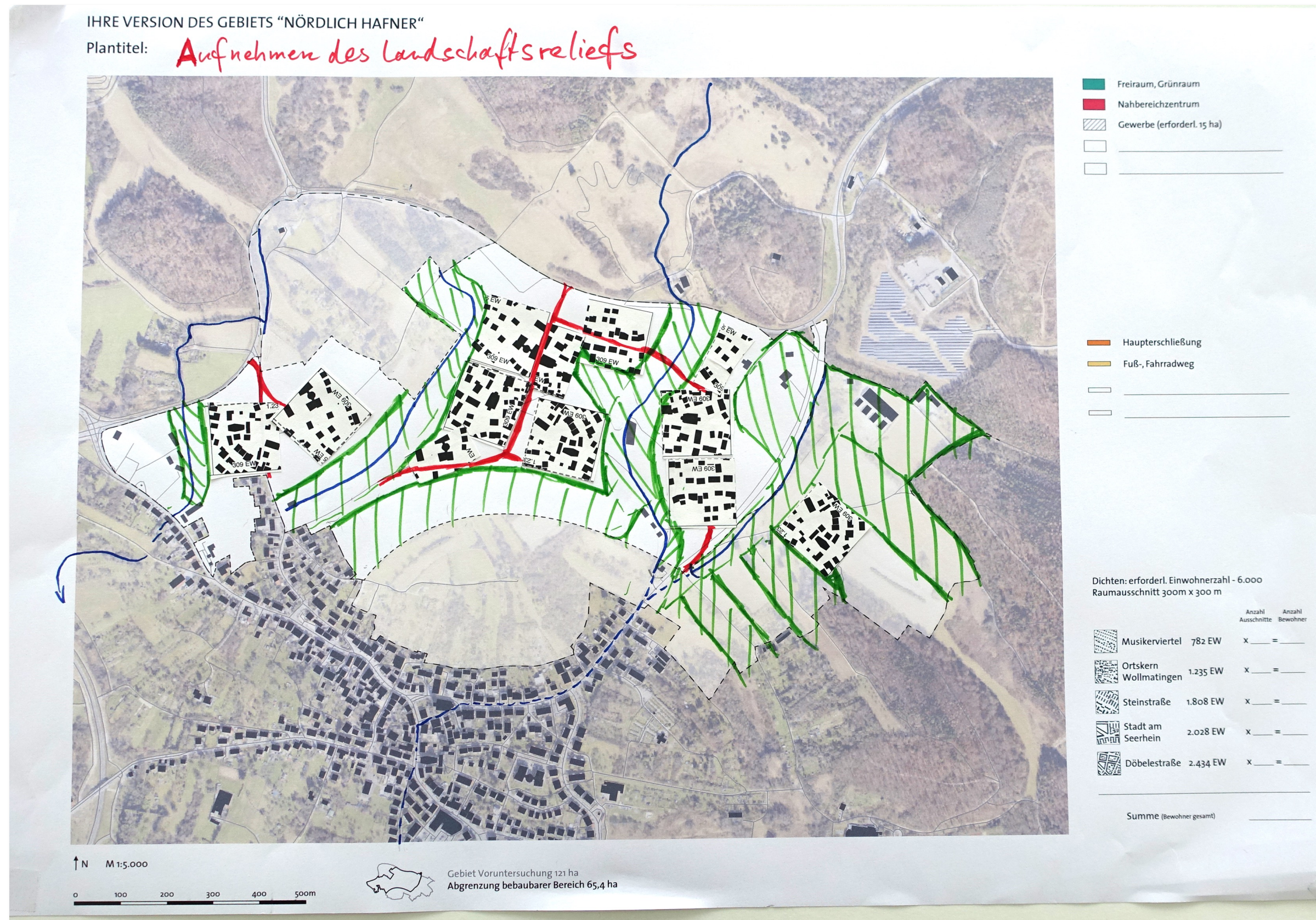
Infrastruktur und Versorgung

- Bioladen + Markt
- Schule Kindergarten
- Jugendclub in Randlage im Osten des Gebietes

Freizeit und Erholung

- viel Grünräume
- mittig im Plangebiet Flächen für Obst/Streuobst und Baumbestand

18. Aufnahmen des Landschaftsreliefs



18. Aufnahmen des Landschaftsreliefs

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- aufgelockerte dörfliche Bebauung
- wenig Bebauung, zentriert im Gebiet
- viel Grünräume

Verkehr

- Erschließung von Norden

Freizeit und Erholung

- Bachläufe erhalten
- viel Grünräume

19. Gartenstadt



19. Aufnahmen des Landschaftsreliefs

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- im S und W dörfliche Bebauung, im N dichtere Bebauung

Verkehr

- MIV-Erschließung von Norden
- Fuß- und Fahrradwege überall

Infrastruktur und Versorgung

- Schule, Apotheke, Arzt und Einkaufsmöglichkeiten

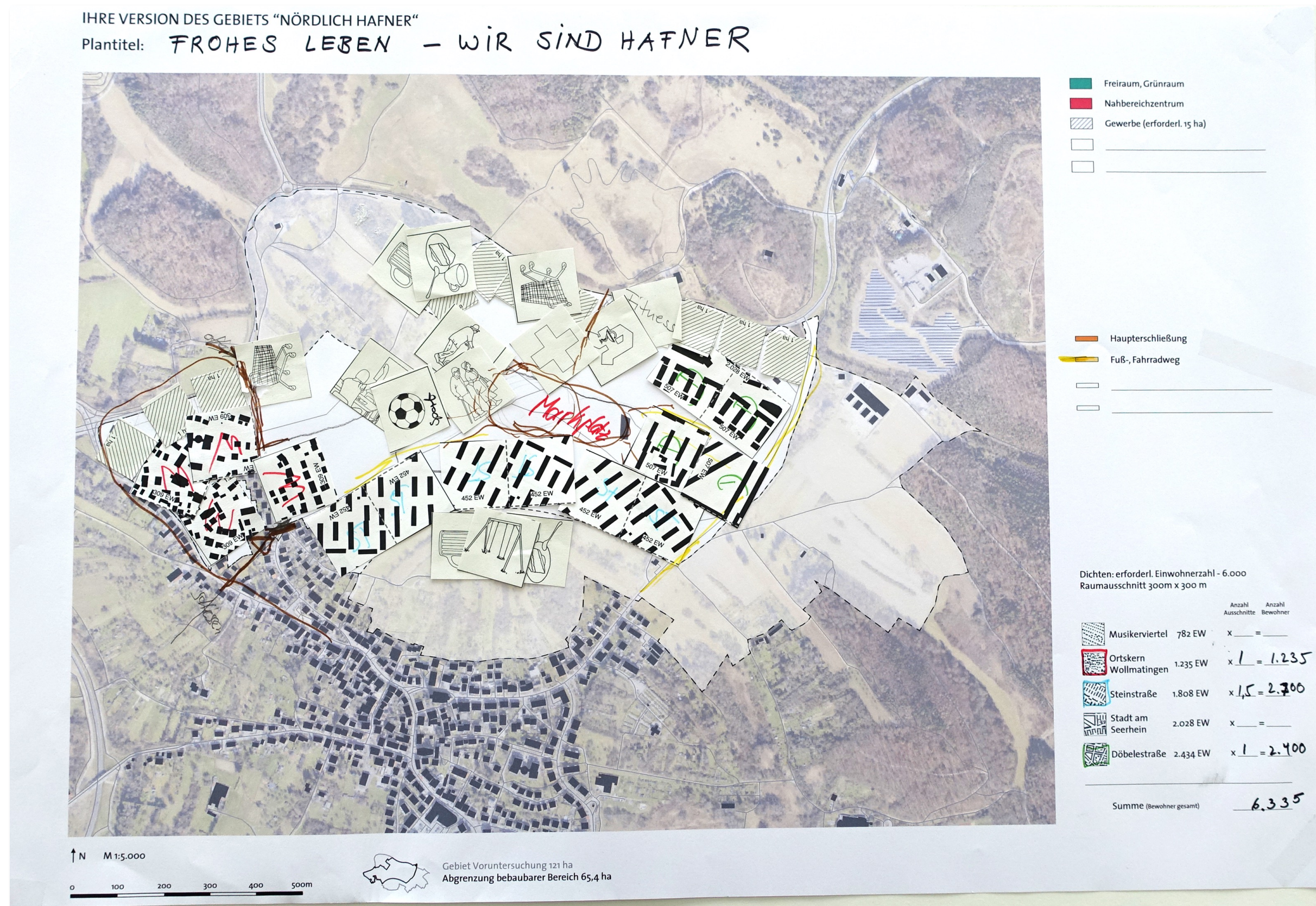
Freizeit und Erholung

- Grillplätze und Gemeinschaftsgärten
- Dachgärten, Dachterrassen, Innenhöfe
- Schwimmbad

Sonstiges

- Räume, in denen Gemeinschaft entsteht

20. FROHES LEBEN – WIR SIND HAFNER



20. FROHES LEBEN – WIR SIND HAFNER

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- dörfliche Bebauung im Westen nach Wollmatingen, Zeilenbebauung entlang des Hügels und dichtere Bebauung im Osten (vgl. Stadt am Seerhein)
- Gewerbeflächen im Norden an der Gebietsgrenze

Verkehr

- Erschließung von Norden
- Schranke nach Wollmatingen

Infrastruktur und Versorgung

- zentraler Marktplatz mit Arzt, Apotheke etc.
- Schule

Freizeit und Erholung

- Sporteinrichtungen
- Freiräume mit Cafés, Spielpätzen etc.

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"

Plantitel:



- Freiraum, Grünraum
- Nahbereichzentrum
- Gewerbe (erforderl. 15 ha)
- _____
- _____

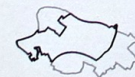
- Haupterschließung
- Fuß-, Fahrradweg
- _____
- _____

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
Raumausschnitt 300m x 300 m

	Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner
 Musikerviertel	782 EW	x _____ = _____
 Ortskern Wollmatingen	1.235 EW	x _____ = _____
 Steinstraße	1.808 EW	x _____ = _____
 Stadt am Seerhein	2.028 EW	x _____ = _____
 Döbelestraße	2.434 EW	x _____ = _____

Summe (Bewohner gesamt) _____

↑ N M 1:5.000



Gebiet Voruntersuchung 121 ha
Abgrenzung bebaubarer Bereich 65,4 ha

21.

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- aufgehockerte Bebauung im W und O, zum Zentrum dichtere Bebauung
- Gewerbe im Zentrum und im N des Plangebietes

Verkehr

- Bus von Süden

Infrastruktur und Versorgung

- Zentrum, mit Café, Einkaufsmöglichkeiten, Unterhaltung und Jugendzentrum
- Schule

Freizeit und Erholung

- zentraler Park mit Sportmöglichkeiten
- Schlittenberg, Spielplatz

22. Lebenswertes Wohnen



22. Lebenswertes Wohnen

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- Bebauung konzentriert im Nordosten des Plangebietes, mittig dichter, nach außen hin aufgelockert
- Gewerbeflächen im Westen des Plangebietes

Verkehr

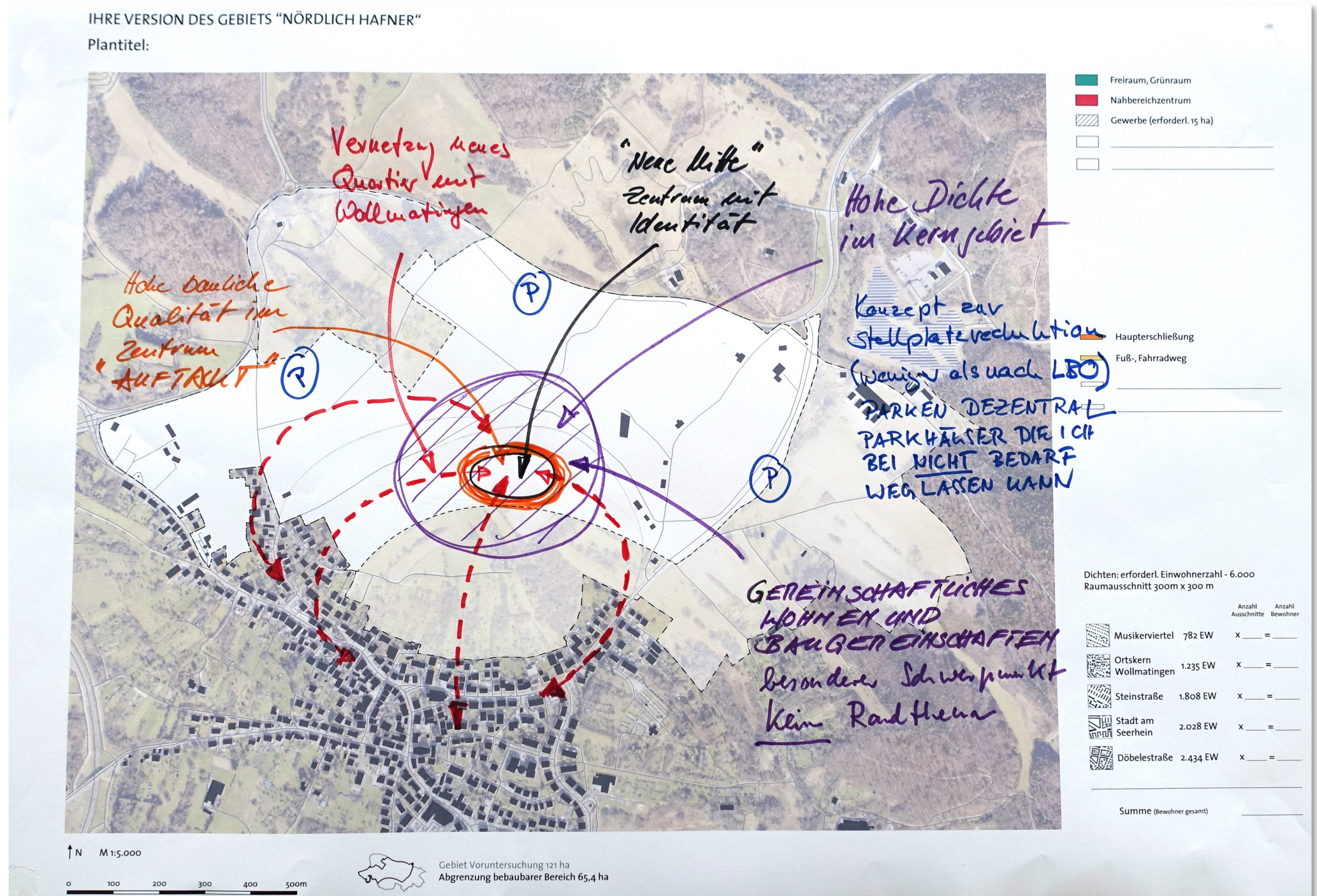
- Parkhaus im Norden des Gebietes

Infrastruktur und Versorgung

- kulturelles Zentrum mittig der Bebauung mit Gemeindezentrum/Veranstaltungsaal und Mehrzweckräume
- Ärztehaus und Einkaufsmöglichkeiten am Rand der Bebauung hin zu den Gewerbeflächen

Freizeit und Erholung

- Freiflächen mit Erholungsflächen, Konzertmuschel und Fußballplatz



23.

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- hohe Dichte im Kerngebiet
- hohe bauliche Qualität im Zentrum
- "Neue Mitte" Zentrum mit Identität

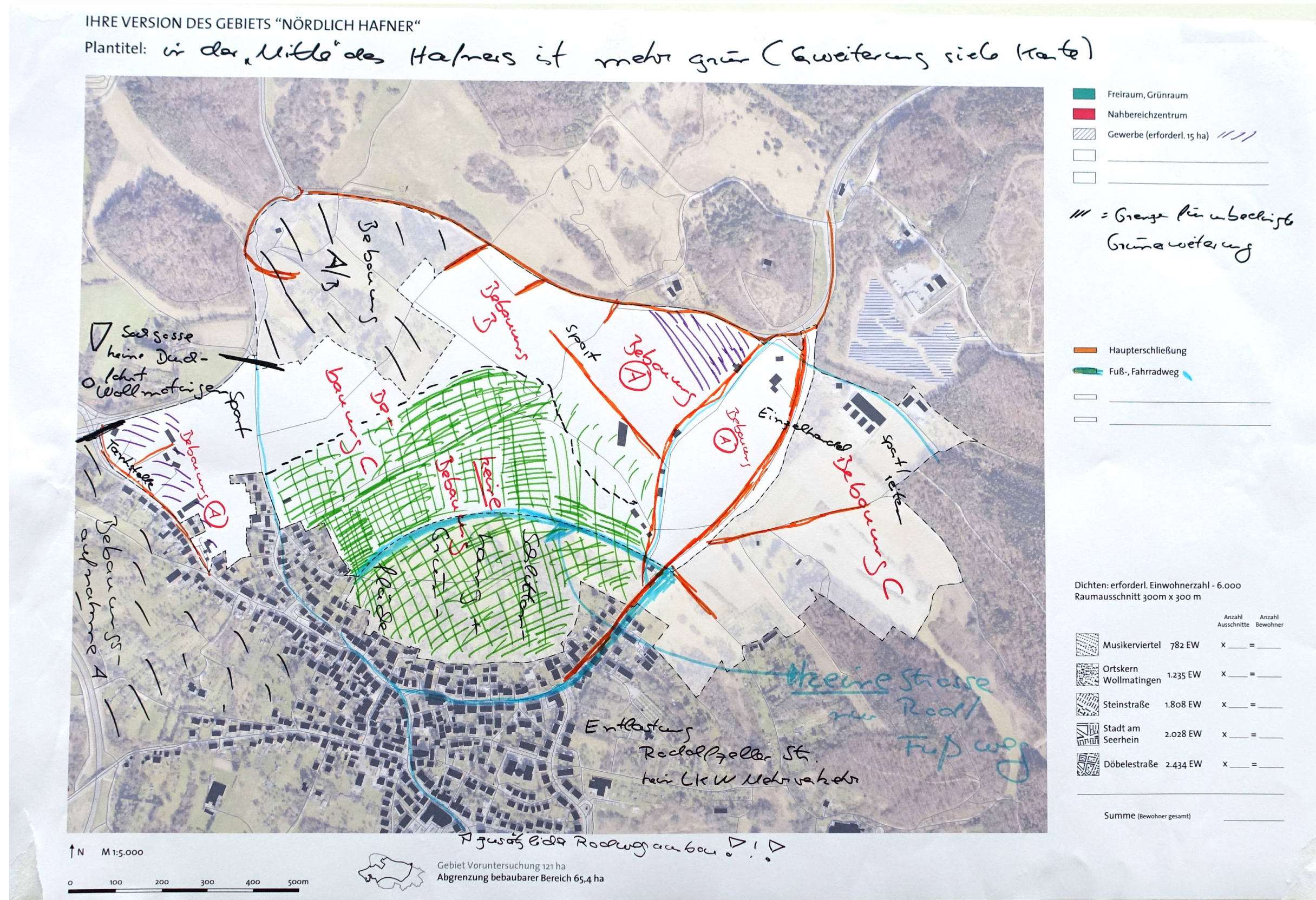
Verkehr

- Vernetzung neues Quartier mit Wollmatingen
- Konzept zur Stellplatzreduktion (weniger als nach LBO), parken dezentral, Parkhäuser die bei nicht Bedarf weggelassen werden können

Wohnen

- besonderer Schwerpunkt auf genossenschaftliches Wohnen und Baugemeinschaften

24. In der „Mitte“ des Hafners ist mehr grün



24. In der „Mitte“ des Hafners ist mehr grün

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

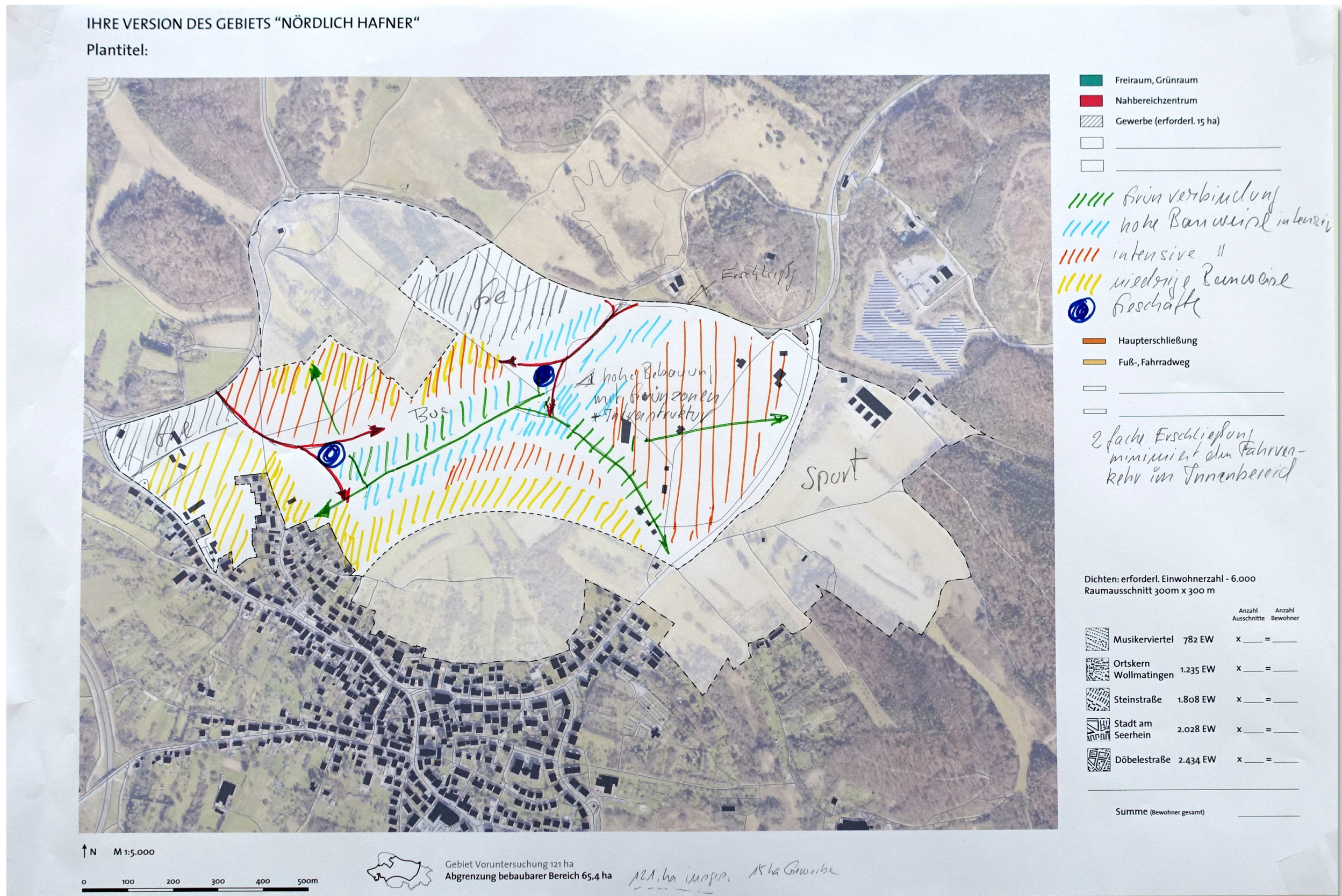
- Bebauung entlang der Nordseite des Plangebietes, auch im "zur Bebauung freizuhaltenden Bereich"
- weitere Bebauung außerhalb des Plangebietes im westlichen Wollmatingen
- Gewerbe am westlichen und östlichen Rad Ecke
- Hügel Hafner und Mitte des Plangebietes als Grünraum

Verkehr

- Erschließung von Norden
- zusätzlicher Radwegenetzausbau auch über das Pangebiet hinaus

Freizeit und Erholung

- Hafner Schlittenberg



25.

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- außen lockere niedrige, innen hohe intensive Bauweise
- Gewerbegebiet im N

Verkehr

- Erschließung zweiseitig von Norden
- Busanbindung

Infrastruktur und Versorgung

- zwei Zentren mit Geschäften

Freizeit und Erholung

- Grünverbindungen

26. Details zu Wir sind HAFNER



26. Details zu Wir sind HAFNER

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- Abstufung von dicht (Ost) nach weniger dicht (West)
- Gewerbeflächen im Norden am Rand des Gebietes

Verkehr

- Verkehr von Norden

Infrastruktur und Versorgung

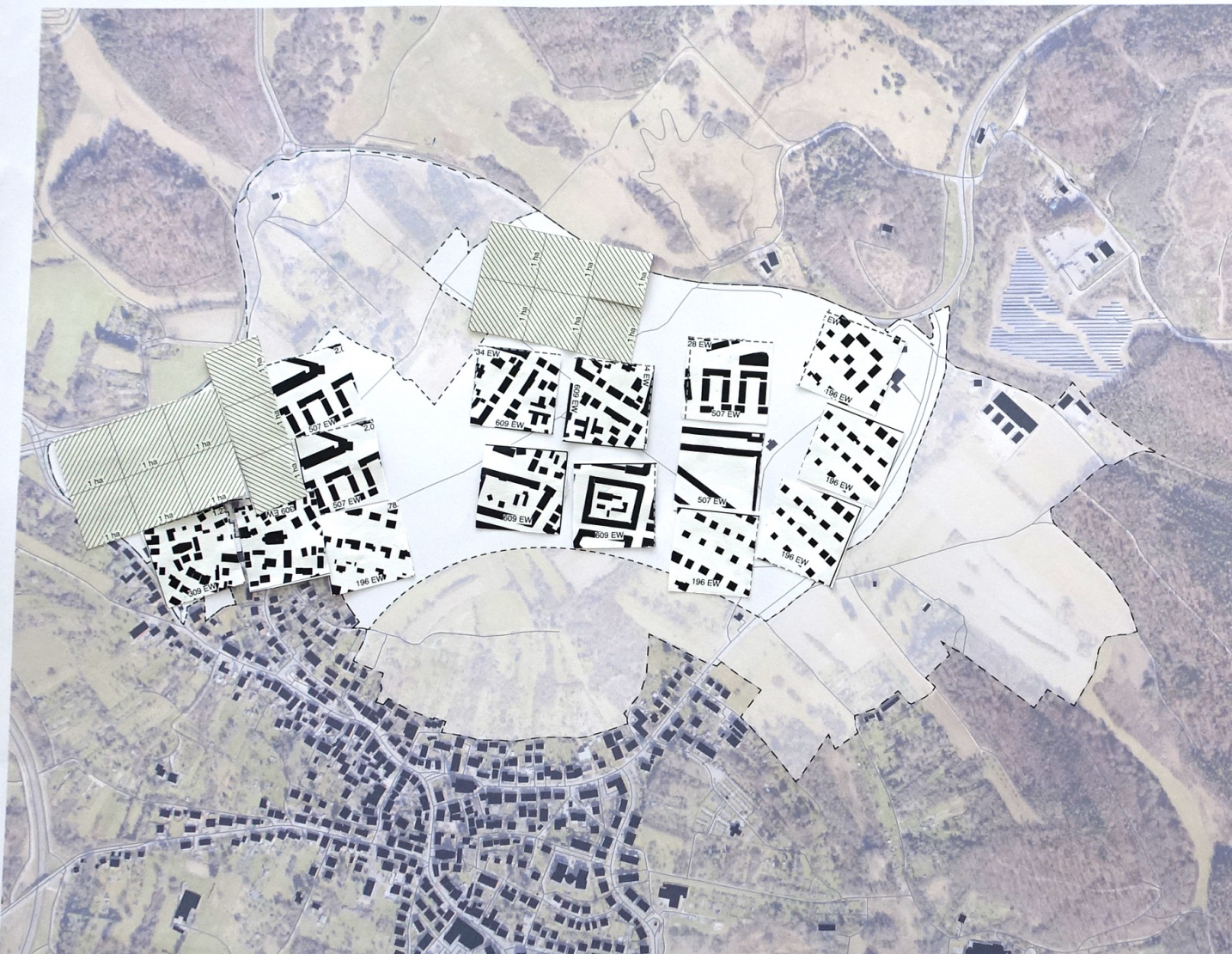
- Nahversorger um das Quartierzentrum

Freizeit und Erholung

- zentrale Grünfläche mit Quartierszentrum, Biergarten

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"

Plantitel:



- Freiraum, Grünraum
- Nahbereichszentrum
- Gewerbe (erforderl. 15 ha)
-
-

- Haupteinfahrt
- Fuß-, Fahrradweg
-
-

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
Raumausschnitt 300m x 300m

	Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner
 Musikerviertel	782 EW	x _____ = _____
 Ortskern Wollmatingen	1.235 EW	x _____ = _____
 Steinstraße	1.808 EW	x _____ = _____
 Stadt am Seerhein	2.028 EW	x _____ = _____
 Döbelestraße	2.434 EW	x _____ = _____
Summe (Bewohner gesamt)		_____

↑ N M 1:5.000
0 100 200 300 400 500m

Gebiet Voruntersuchung 121 ha
Abgrenzung bebaubarer Bereich 65,4 ha

30
Eisdiele nur Drusensitzen
Bäckerei
Café (Barista) ideal: Fahrradcafé
Rassmann Drogerie
Pizzeria
Jugendtreff (wie Neuworb
Veranstaltungsräum Pentagramm zum Mieten)
Stromtenniskosten für Elektroautos
Fahrradumstellplätze
Fahrradwerkstatt
Veranstaltungsräum zum Ausleihen
Boulebahn auf Piazza und
Schachspielbrett
Buchhandlung günstige Ateliers für junge
Künstler, Bildhauer, Töpfer,
Kunsthändler
Fitnessstudio
Fußgängerzone
kleine Konzertbühne
kleine Markthalle (wie eatly) mit Gegrill, Suppenbar, Pizzeria
Sonothek bar
Vorbild: französisches Viertel in Tübingen:
kein Autoverkehr.

Pflanzl. 2
M.F.

27.

Erläuterung

Räumliche Struktur / Dichte

- aufgelockerte dörfliche Bebauung im Osten und Westen, zentral dichtere Bebauung

Verkehr

- Fußgängerzone
- kein Autoverkehr
- Stromtankstellen für Elektroautos
- Fahrradunterstellplätze
- Lastenfahrräder zum Ausleihen

Infrastruktur und Versorgung

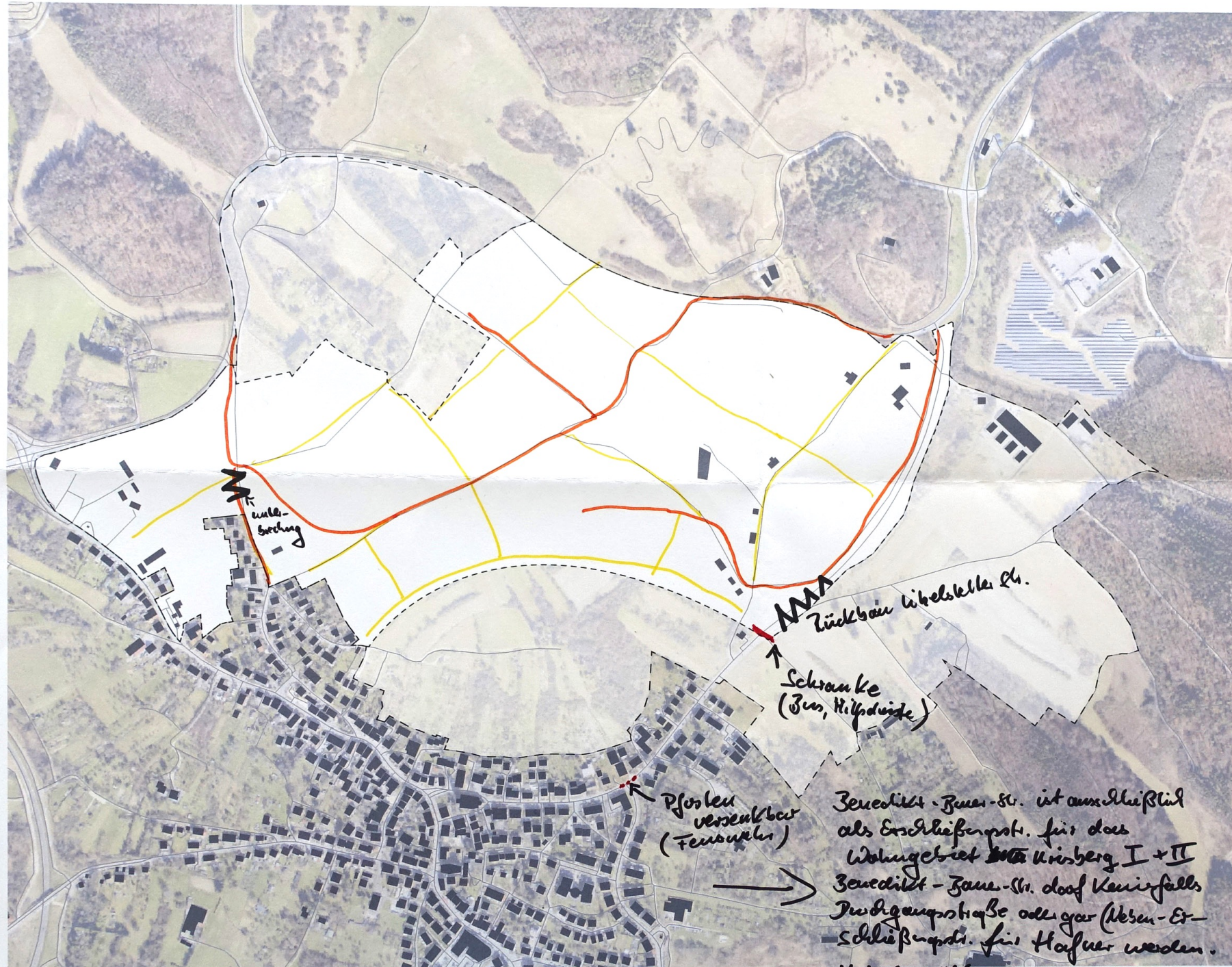
- Eisdiele zum „Drumsitzen“, Bäckerei, (Fahrrad-)Café, Drogerie, Pizzeria
- Jugendtreff (Veranstaltungsraum/Partyraum zum mieten)
- Fahrradselbsthilfewerkstatt
- Buchhandlung
- Fitnessstudio
- kleine Markthalle mit Crêperie, Espresso-Bar, Pizza, Smoothiebar

Freizeit und Erholung

- Boulebahn auf Piazza und Schachspielbretter
- kleine Konzertbühne

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"

Plantitel:

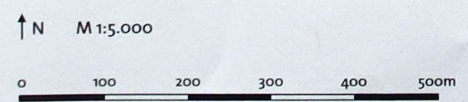


- Freiraum, Grünraum
- Nahbereichszentrum
- Gewerbe (erforderl. 15 ha)
- _____
- _____

- x Haupterschließung
- Fuß-, Fahrradweg
- _____
- _____

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
Raumausschnitt 300m x 300 m

	Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner
Musikerviertel	782 EW	x ____ = ____
Ortskern Wollmatingen	1.235 EW	x ____ = ____
Steinstraße	1.808 EW	x ____ = ____
Stadt am Seerhein	2.028 EW	x ____ = ____
Döbelestraße	2.434 EW	x ____ = ____
Summe (Bewohner gesamt)		_____



Gebiet Voruntersuchung 121 ha
Abgrenzung bebaubarer Bereich 65,4 ha

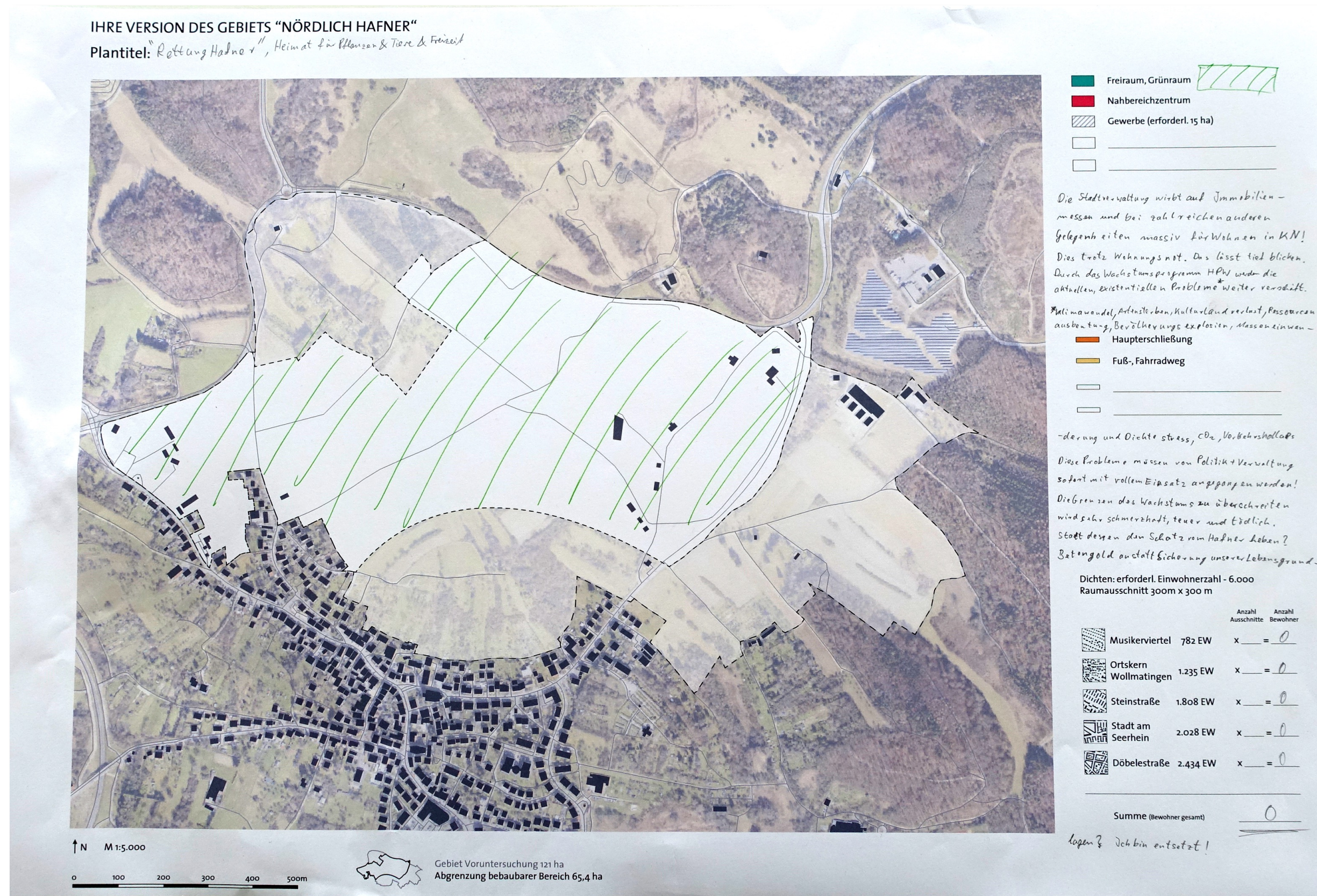
28.

Erläuterung

Verkehr

- "Benedikt-Bauer-Str. ist ausschließlich als Erschließungsstr. Für das Wohngebiet Krisberg 1+2"
- "Benedikt-Bauer-Str. darf keinesfalls Durchgangsstr. Oder gar Nebenerschließungsstr für Hafner werden. Verkehrszählung 2017 2.000 Fahrzeuge -> schon jetzt über das normale Maß belastet. Poller Pfosten schützen das."

29. "Rettung Hafer", Heimat für Pflanzen & Tiere & Freizeit - Erläuterung

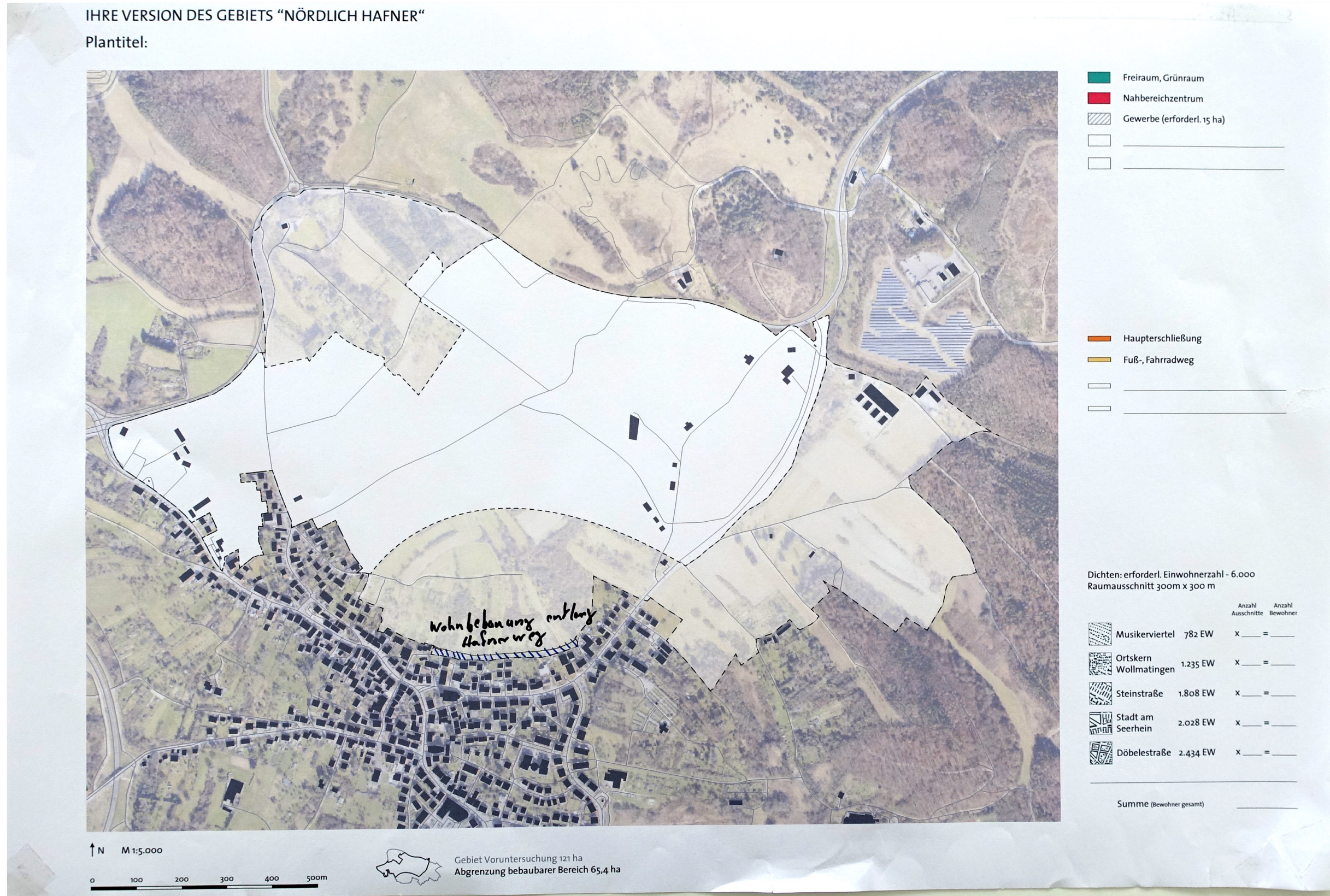


29. "Rettung Hafer", Heimat für Pflanzen & Tiere & Freizeit - Erläuterung

Erläuterung

Sonstiges

- "Die Stadtverwaltung wirbt auf Immobilienmessen und bei zahlreichen anderen Gelegenheiten massiv für Wohnen in KN! Dies trotz Wohnungsnot. Das lässt tief blicken. Durch das Wachstumsprogramm HPW werden die aktuellen Probleme (Klimawandel, Artensterben, Kulturlandverlust, Ressourcenausbeutung, Masseneinwanderung und Dichtestress, CO2, Verkehrskollaps) weiter verschärft. Diese Probleme müssen von Politik + Verwaltung sofort mit vollem Einsatz angegangen werden! Die Grenzen des Wachstums zu überschreiten wird sehr schmerzhaft, teuer und tödlich. Stattdessen den Schatz vom Hafner heben? Betongold statt Sicherung unserer Lebensgrundlagen? Ich bin entsetzt!



WEISSES BLATT - JUGENDWORKSHOP

mit Schülern der Geschwister-Scholl-Schule, Wollmatingen



1. Gemeinschaft durch Freizeitaktivitäten



1. Gemeinschaft durch Freizeitaktivitäten

Erläuterung

SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT
Plantitel: Gemeinschaft durch Freizeitaktivitäten

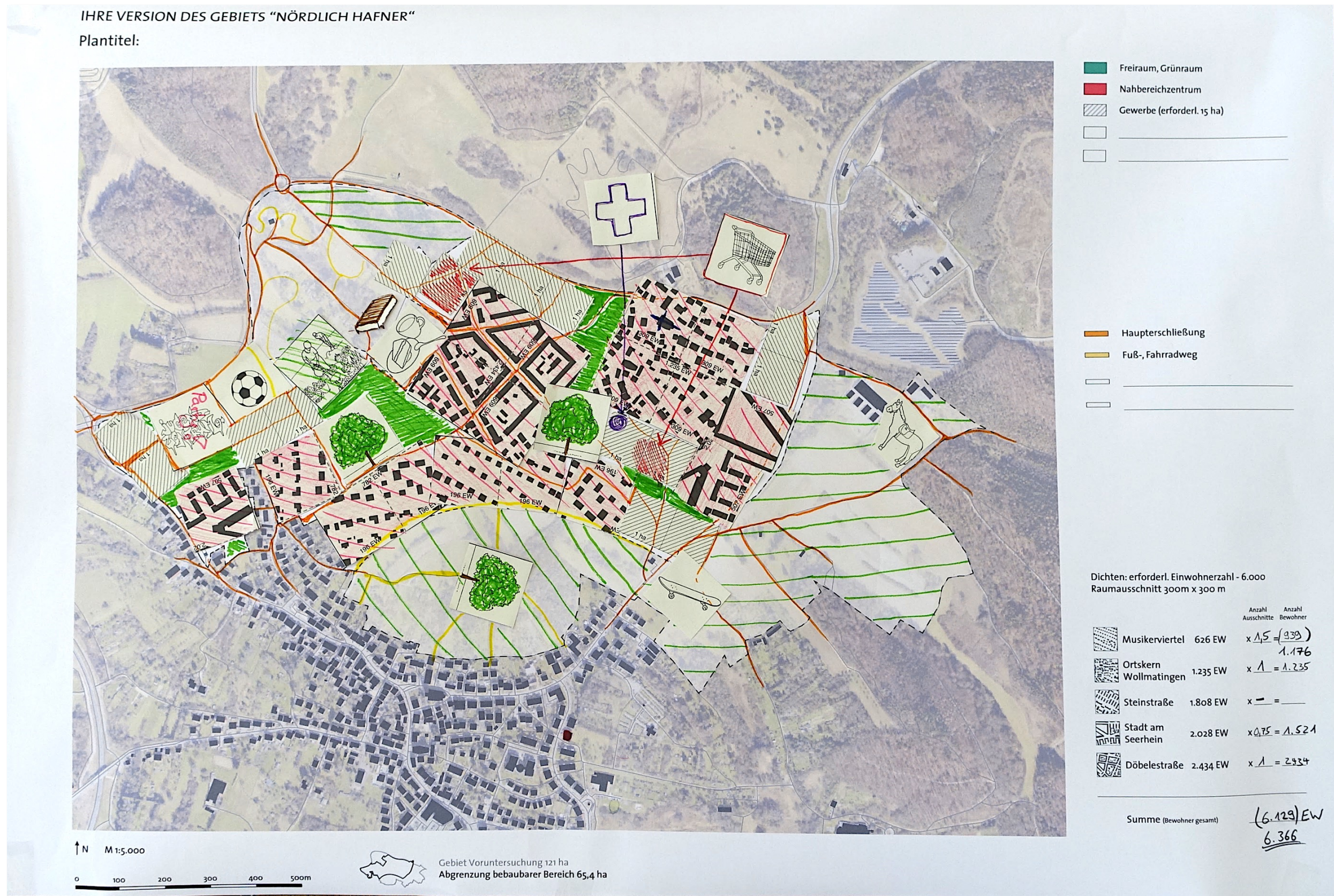
viele Grünflächen: Parks, Spielplätze,
viele Bäume, Dachgärten

Freizeitangebote: Reiterhof bleibt bestehen, Sportplätze,
Sporthalle, Schlittenberg, Skateboardplatz
↳ Vereinssport

Freizeitangebote & Grünflächen jeweils zwischen
den Wohnvierteln → bringt Menschen zusammen
↳ Gemeinschaft

Verkehr: - nur Fuß- und Fahrradwege durch Wohnviertel
↳ Parkhaus außerhalb, aber wohnungsnah
- Buslinien ausgebaut

2. Lazytown



2. Lazytown

Erläuterung

SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT
Plantitel:

Lazytown



Kinder/Jugendliche: Sport, Reiterhof, Skatepark?,
Bücherei, Café, Jugendzentrum

Erwachsene/Senioren: Ruheorte, Natur, Café,
Bücherei, Krankenhaus, Kirche



3. Autofreies Stadtviertel



3. Autofreies Stadtviertel

Erläuterung

SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT

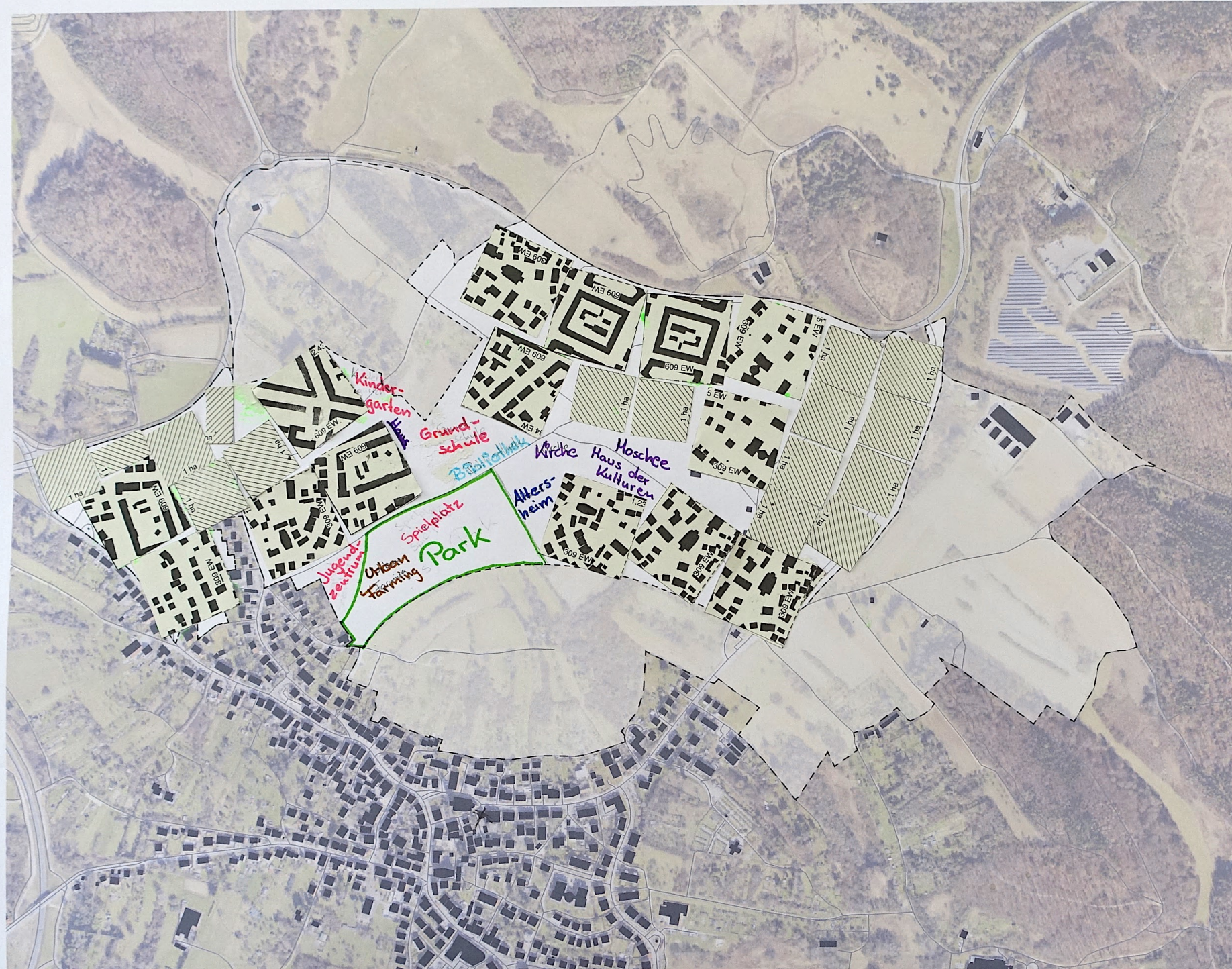
Plantitel: *Autofreies Stadtviertel - Fahrrad statt Auto*

- Ruhig, wenig Verkehr
- Dichte Bebauung im Kern → nicht ländlich
- Überall Fahrradwege, Fahrradverleih
- Ein größeres, zwei kleinere Gewerbegebiete
 - Büros, Geschäfte, Supermarkt
 - Nah an Natur/Parks
- Randgebiete dünner bebaut; dichter, städtischer Stadtkern
- Gewerbe eher außerhalb an Hauptverkehrsstraßen
- Größere Parkanlage zentral



4. Grüne Kulturstadt

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"
 Plantitel: Grüne Kulturstadt



- Freiraum, Grünraum
- Nahbereichszentrum
- Gewerbe (erforderl. 15 ha)
- Kultur
- Kinder- & Jugendangebote

- Haupterschließung
- Fuß-, Fahrradweg

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
 Raumausschnitt 300m x 300 m 65,4 ha

	Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner	
 Musikerviertel	626 EW	x _____ = _____	
 Ortskern Wollmatingen	1.235 EW	x <u>2</u> = 2470	
 Steinstraße	1.808 EW	x _____ = _____	
 Stadt am Seerhein	2.028 EW	x _____ = _____	
 Döbelestraße	2.434 EW	x <u>1,5</u> = 3651	
Summe (Bewohner gesamt)		6121	

↑ N M 1:5.000
 0 100 200 300 400 500m
 Gebiet Voruntersuchung 121 ha
 Abgrenzung bebaubarer Bereich 65,4 ha

4. Grüne Kulturstadt

Erläuterung

SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT

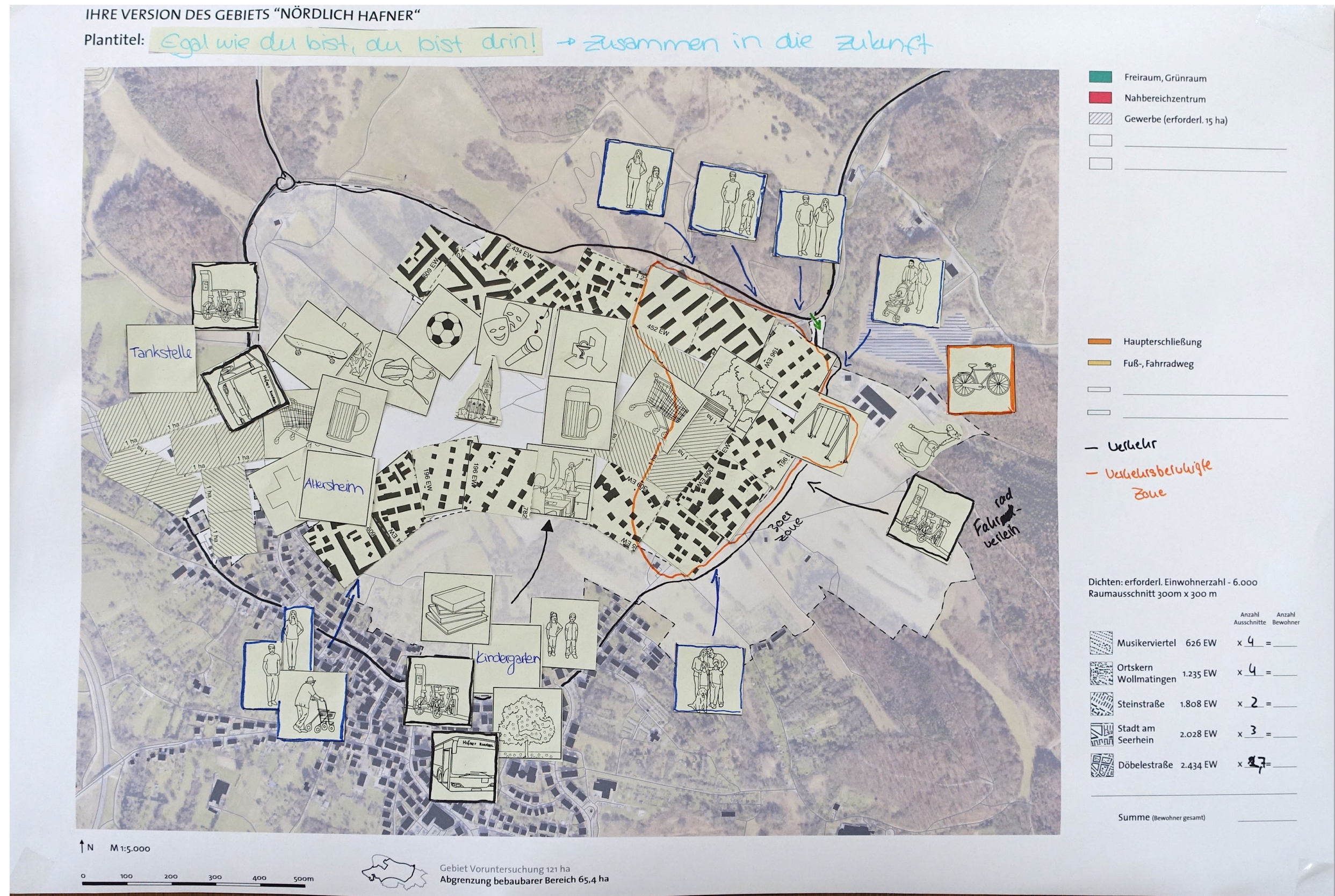
Plantitel: Grüne Kulturstadt

- der Park beinhaltet ein modernes Jugendzentrum, mit einem „Urban Farming“ Garten → Gemeinschaft, Jugend auf einem „Fleck“
- außerdem im Park: - Spielplatz
 - Wiese, Bänke, Spazierwege
 - daneben: Bibliothek; Altersheim
- Schlendermeile im Zentrum: Cafés, Restaurants, Bäckerei, Ärzte etc.
- Haus der Kulturen: Gemeindezentrum; daneben: Moschee, evangelische Kirche
- „innen“ (im Wohngebiet eingeschlossen): → kleine Straßen (trotz Bus fahren möglich)
 - Fahrräder-mobil; Autos: langsamer
- „außen“ : → breitere Straßen → Autos können schneller fahren
- gute Infrastruktur durch Busse / viele Bushaltestellen
- Kindergarten, Grundschule: naturnah, mitten im Wohngebiet
- generell viele Grünflächen, zwischen den Häusern



in der Nähe: gut erreichbar

5. Egal wie du bist, du bist drin! -> Zusammen in die Zukunft



5. Egal wie du bist, du bist drin! -> Zusammen in die Zukunft

Erläuterung

SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT
Plantitel:

- 1. Station: Wohnhäuser für Familien mit gr. Gärten inkl. Spielplatz + Park → verkehrsberuhigter Bereich
- 2. Station: Stadtmitte mit Einkaufsmöglichkeiten und gemeinschaftlichen Plätzen, sowie Schule + Kindergärten



- 3. Station: Wohnsiedlungen mit Parkanlage und Studenten- und Rentnerwohngemeinschaften



- 4. Station: Gewerbegebiet mit Uraugenhaus, Altersheim, Stadtwerke und Anbindung an Hauptverkehrsachse



6. Modernes Wohnen im Grünen



6. Modernes Wohnen im Grünen

Erläuterung

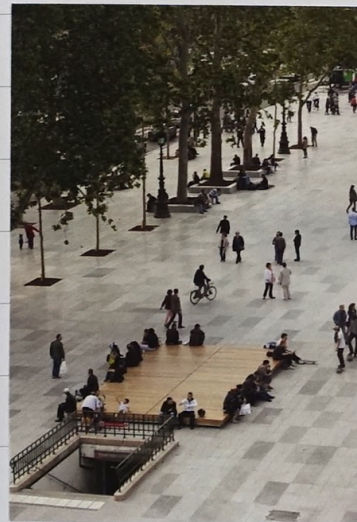
SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT

Plantitel: modernes Wohnen im Grünen

- Straßenbahn (verbindet mit der restlichen o. Auto Stadt)
- direkt im Stadtzentrum
+ Läden & Wohnungen
- Wohngebiet für Familien
+ Schule, Kindergarten, Sportplatz
- Supermärkte, Cafés, Restaurants
- Gewerbebetriebe am Rand
+ Büros (Arbeit)
- Gärten (für Wohnungen) Richtung Wollmatingen

ausgebauter Stadtkern:

- ↳ Shopping
- ↳ Treffpunkt
- ↳ Cafés, Restaurants



Familienfreundliche Wohngebiete:

- ↳ Gärten / Grün
- ↳ Sportplätze, Skatepark



Konzept:

- Stadtbeplantzung
- Modernes Wohnen im Grünen
- Wohnen für Jeden
- Anschlüsse für Senioren
- Schulen (Familien)
- attraktiv für Junge



7. Mitten im Grün



7. Mitten im Grün

Erläuterung

SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT
Plantitel:

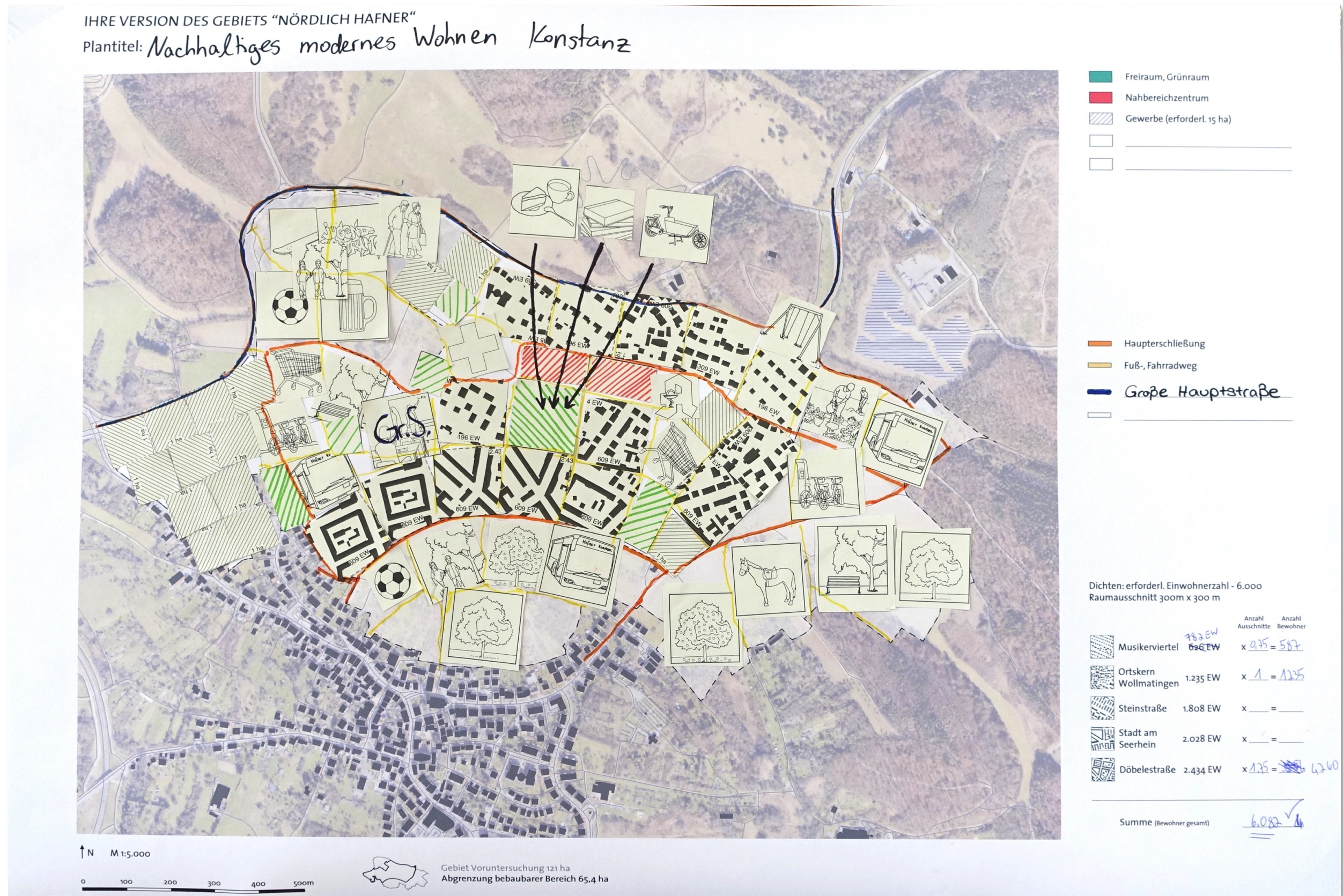
- Erreichbar mit dem Bus
- 1 Fußballplatz
- Großes Gewerbegebiet
- Parks mit Biergarten
- Kleiner Teich/Gewässer
- Arzt
- Apotheke
- Spielplatz
- Schule

Mein Tag im Hafner

Ich steige aus dem 16er an der Haltestelle „Hafner West“ aus und das Erste was mir auffällt, sind die vielen Läden. Menschen gehen an einem warmen Freitagabend ausgelassen einkaufen. Von Supermärkten, über Apotheken bis zum Friseur gibt es dort alles was man brauchen könnte. Nach einem entspannten ~~ausgelassenen~~ Einkauf, muss ich gerade einmal 700 Meter laufen, und schon befinde ich mich in einer

beruhigten Parkanlage mit eigenem kleinen See und vielen Bäumen, welche an einem heißen Sommertag Schatten spenden. Meldet sich der Durst oder der kleine Hunger, kann ich mir ein frisch gezapftes ~~Bier~~, köhles Bier im parteigenen Biergarten kaufen. Nach dem ich den Abend gemütlich ausklingen lassen hab, schlendere ich in dieser milden Sommernacht ~~über~~ langsam wieder nach Hause, ~~hin~~ und laufe durch die versch. Wohngebiete. ~~Kann~~ In den Verkehrsberuhigten Bereichen fährt einem fast kein Auto über den Weg. So endet mein perfekter Tag.

8. Nachhaltiges modernes Wohnen Konstanz

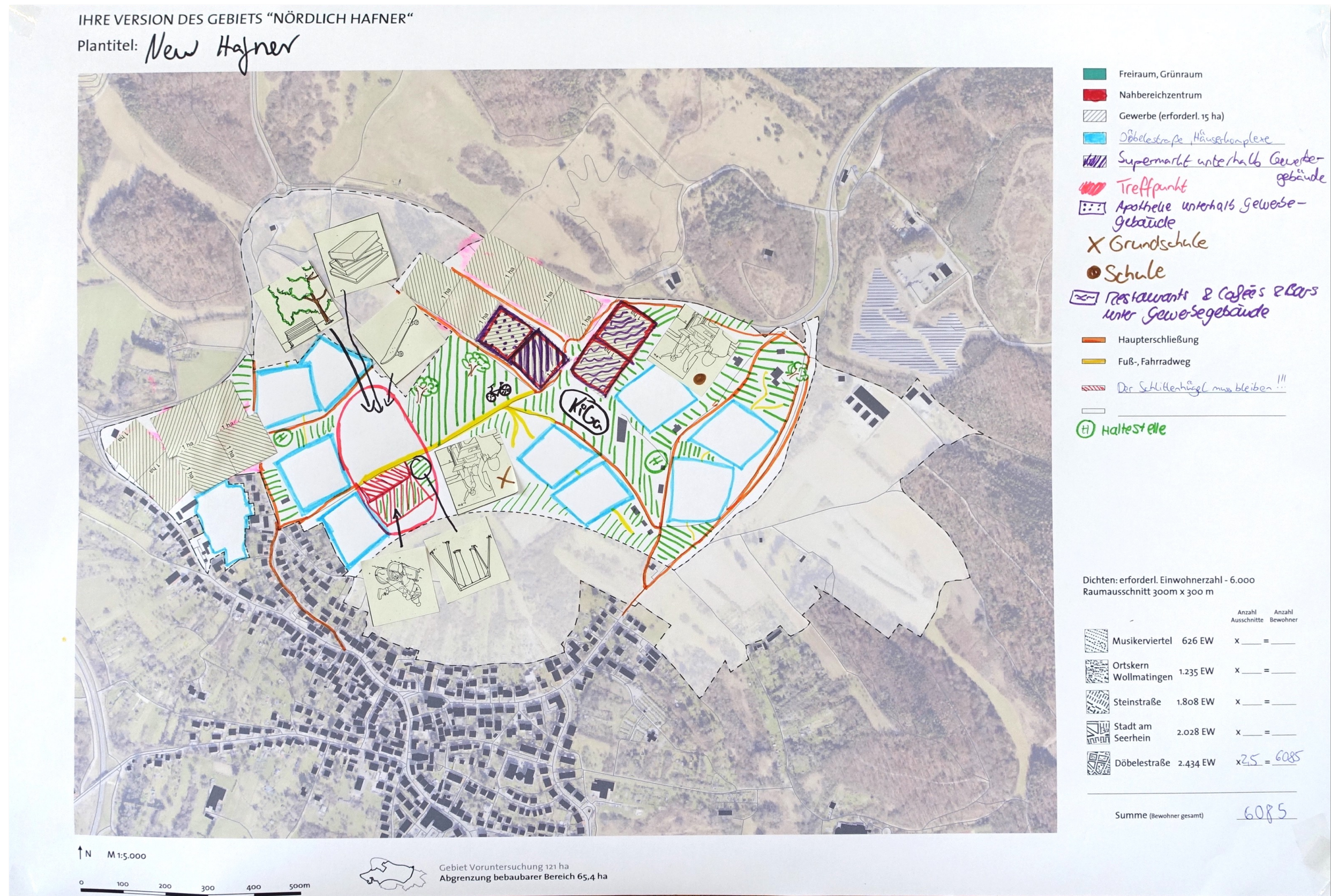


8. Nachhaltiges modernes Wohnen Konstanz

Erläuterung

- Gute Anbindung + Nähe zu Arbeitsplätzen
- Vielfältiges Freizeitangebot für alle Generationen
- Großzügige Wohnflächen mit weitläufigen Grünflächen
- Bildung im Herzen des Viertels
- Gesundheitliche Versorgung im Mittelpunkt
- Nachhaltig mobil durch Fahrrad- und Busstationen
- Ruhige Verkehrsanbindung

9. New Hafner



9. New Hafner

Erläuterung

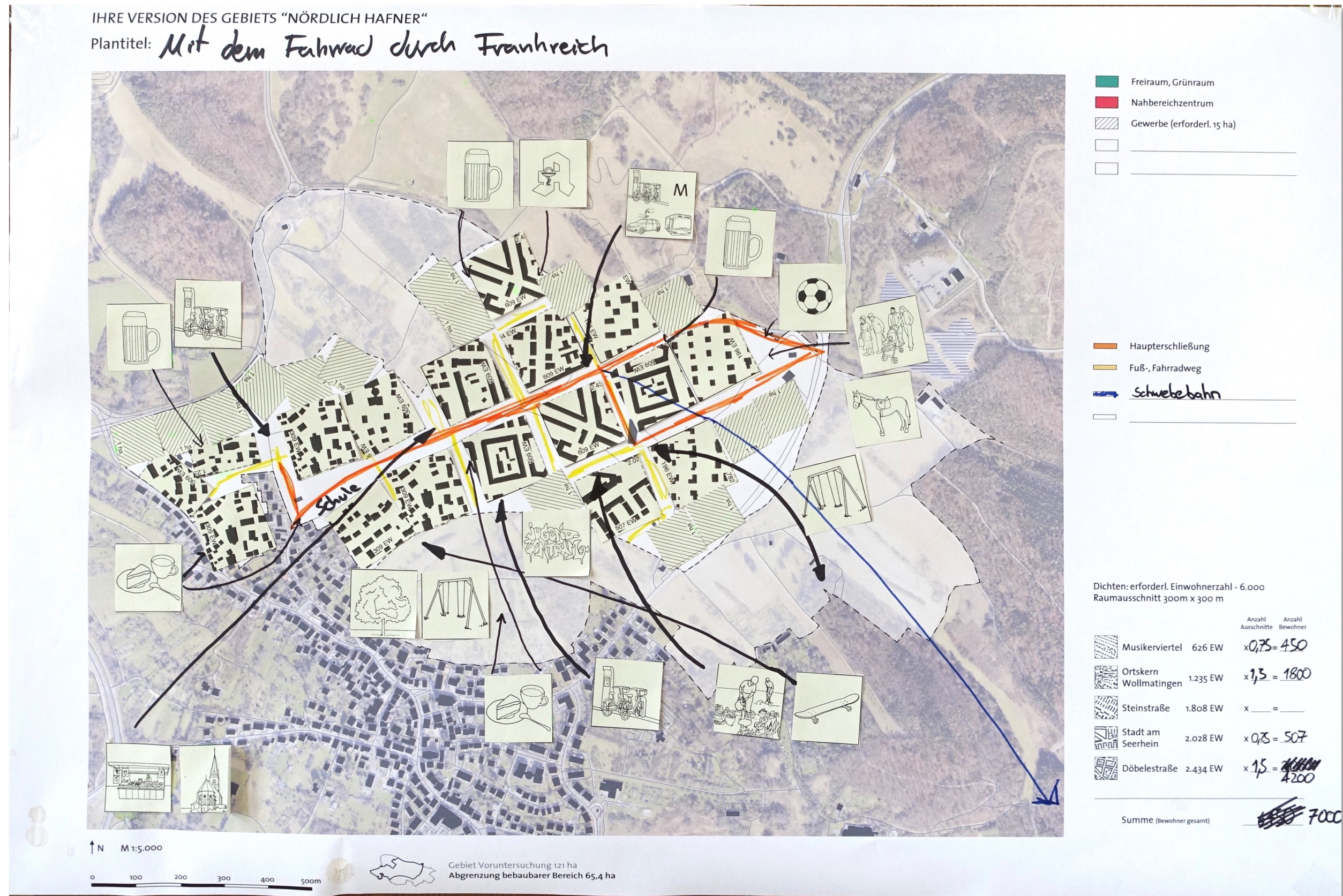
SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT

Plantitel:

New Hafner

- Individuelle Häuser (kein Einheitsbrei)
- Schule Zentral
- Treffpunkt (Park, Spielplatz, Skateranlage, kleine Bücherei, Schlittenhügel) in der Mitte
- 2 Wohnbereiche, verbunden durch Treffpunkte
- Tiefgaragen am Rand/an den Häusern
- Innerhalb hauptsächlich Fuß/Fahrradwege
- Durchgänge zwischen den Häusern
- 2 neue Bushaltestellen
- viel Grün

10. Mit dem Fahrrad durch Frankreich

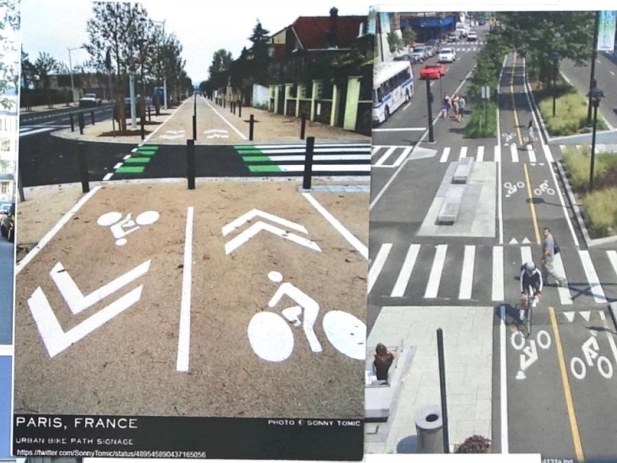


10. Mit dem Fahrrad durch Frankreich

Erläuterung

SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT
Plantitel:

Die Schwebebahn gleitet geräuschlos in die Haltestelle. Die Türen öffnen sich und man taucht ein in geschäftiges Treiben und gelassene Stimmung. Mit dem gemieteten Fahrrad geht es weiter, vorbei an Cafés und Restaurants, an einem Markt und begrünten Dächern. Die aufgeregten Kinder, die die autofreie Flächen entdecken wollen, finden überall Spielplätze zum spielen. Ziel ist das Café mit Ausblick über Konstanz. Man sieht einen Skatepark, eine Parhanlage und ein Sportplatz. In der Abendsonne geht es zurück in das Stadtgebiet. Die Straße ist voll mit Menschen und es erinnert an eine südfranzösische Stadt.



11. Effizientes Wohnen am Konstanzer Hafner

IHRE VERSION DES GEBIETS "NÖRDLICH HAFNER"

Plantitel: *Effizientes Wohnen am Konstanzer Hafner*



- Freiraum, Grünraum
- Nahbereichszentrum
- Gewerbe (erforderl. 15 ha)
- _____
- _____

- Haupteerschließung
- Fuß-, Fahrradweg
- _____
- _____

Dichten: erforderl. Einwohnerzahl - 6.000
Raumauschnitt 300m x 300 m

		Anzahl Ausschnitte	Anzahl Bewohner
	Musikerviertel 78% EW	x 0,75 =	588
	Ortskern Wollmatingen 1.235 EW	x _____ =	_____
	Steinstraße 1.808 EW	x 1 =	1808
	Stadt am Seerhein 2.028 EW	x _____ =	_____
	Döbelestraße 2.434 EW	x 1,9 =	3651
Summe (Bewohner gesamt)			6047

↑ N M 1:5.000



Gebiet Voruntersuchung 121 ha
Abgrenzung bebaubarer Bereich 65,4 ha

11. Effizientes Wohnen am Konstanzer Hafner

Erläuterung

SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT

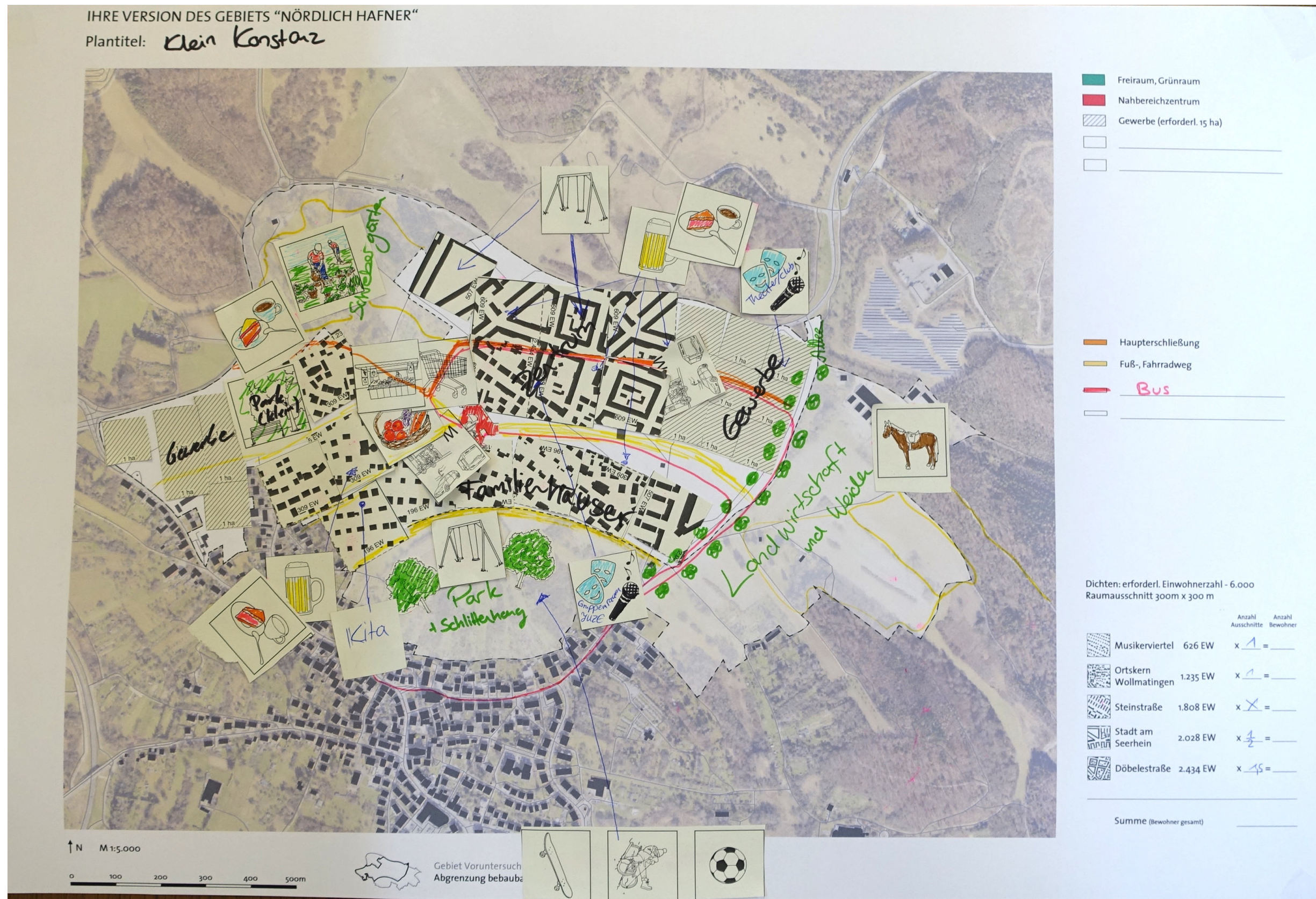
Plantitel:

Effizientes Wohnen am Konstanzer Hafner

- Verteilung von Wohn- & Gewerbegebieten
- Teuere (weniger dichte) und günstigere (dichtere) Viertel
- Zentrale Lage von Mobilitäts- & Jugendzentrum
- Mehrstöckige Tiefgaragen nahe den Wohnhäusern
- Gewerbe an der Bundesstraße angesiedelt
- Spielplätze, Parkanlagen & Schrebergärten im nicht bebaubaren Gebiet
- Zwei Einkaufszentren
- Marktplatz
- Medizinische Versorgung



12. Klein Konstanz



12. Klein Konstanz

Erläuterung

SPAZIERGANG DURCH DIE STADT DER ZUKUNFT
Plantitel: Klein Konstanz

Die Stadt für jedermann:

- idyllischer Park mit viel Platz für Freizeit und Erholung
- Vom Hügel schaut man auf das Viertel
- Die Dichte der Häuser steigert sich zum Zentrum hin
- hübsche Einfamilienhäuser
- Freizeit auch abends mit Gaststätte und 2 Clubs
- Zentrum könnte die 2. Marktstätte sein
- jede Menge Dachgärten!
- an der Hauptstraße Fassadenbegrünung
- Grünflächen mit Nutzpflanzen bepflanzt

13. Nachbarschaft

