



Stadt Konstanz
Amt für Digitalisierung
und IT



Amt für Digitalisierung und IT

Bevölkerungsvorrausberechnung bis 2045

Eckdaten zur Entwicklung in den Stadtteilen

Statistik Bericht 01 / 2024

Statistik Bericht 01 / 2024

BEVÖLKERUNGSVORAUSBERECHNUNG BIS 2045 ECKDATEN ZUR ENTWICKLUNG IN DEN STADTTTEILEN

Januar 2024

Berichterstellung: Janina Wenderlich, Monika Köhler

Die Vorausberechnung wurde vom Institut empirica ag (Berlin) durch Ludger Baba, Constantin Tielkes erstellt

Stadt Konstanz - Amt für Digitalisierung und IT

Abteilung Datenmanagement und Statistik

Kanzleistr. 15

78462 Konstanz

E-Mail: Monika.Koehler@konstanz.de

Homepage: www.statistik.konstanz.de

Druck: Stadt Konstanz, Media Print

Titelbild: Marketing und Tourismus Konstanz

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	3
2. Geplanter Wohnungsneubau in Konstanz	6
3. Stadtteile – Ergebnis der Neuvorausberechnung bis 2045	8
3.1 Übersicht über alle Stadtteile	8
3.2 Stadtteile im Zentrum	11
3.2.1 Altstadt	12
3.2.2 Paradies	13
3.2.3 Petershausen-West	14
3.2.4 Peterhausen-Ost	17
3.3 Periphere Stadtteile	18
3.3.1 Königsbau	19
3.3.2 Allmannsdorf	20
3.3.3 Staad	21
3.3.4 Fürstenberg	22
3.3.5 Wollmatingen	23
3.3.6 Industriegebiet	26
3.4 Außenbezirk	27
3.4.1 Egg	28
3.4.2 Litzelstetten	29
3.4.3 Dingelsdorf	30
3.4.4 Dettingen	31
3.4.5 Wallhausen	32
4. Ausblick	33
5. Anhang	34

Abbildungsverzeichnis

Abb. 1	Empirica-Bevölkerungsprognosemodell.....	4
Abb. 2	Fortzugsquote Stadt Konstanz in den Landkreis Konstanz, 2013 - 2022	4
Abb. 3	Bevölkerungsvorausberechnung bis 2045 – Entwicklung Baulandvariante 1 und 2	5
Abb. 4	Geplanter Wohnungsneubau in der Stadt Konstanz 2023 bis 2045	7
Abb. 5	Wohnungsneubau nach Stadtteil bis 2045.....	7
Abb. 6	Karte: Konstanz mit Stadtteilgrenzen	9
Abb. 7	Wohnbevölkerung nach Stadtteil 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)	10
Abb. 8	Wohnbevölkerung in Konstanz nach Altersgruppen 2022, 2035 und 2045 (BL 2).....	10
Abb. 9	Konstanz: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2).....	10
Abb. 10	Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen im Zentrum bis 2045	11
Abb. 11	Altstadt: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)	12
Abb. 12	Altstadt: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2).....	12
Abb. 13	Paradies: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2).....	13
Abb. 14	Paradies: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)	13
Abb. 15	Einwohnerentwicklung in Petershausen-West bis 2045	14
Abb. 16	Petershausen-West: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045.....	15
Abb. 17	Petershausen-West: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL2) ...	15
Abb. 18	Altersgruppen unter 30-Jahren in Petershausen-West bis 2045	16
Abb. 19	Altersgruppen über 30-Jahren in Petershausen-West bis 2045	16
Abb. 20	Petershausen-Ost: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045.....	17
Abb. 21	Petershausen-Ost: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL2).....	17
Abb. 22	Bevölkerungsentwicklung in den peripheren Stadtteilen	18
Abb. 23	Königsbau: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)	19
Abb. 24	Königsbau: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2).....	19
Abb. 25	Allmannsdorf: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2) ...	20
Abb. 26	Allmannsdorf: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2).....	20
Abb. 27	Staad: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2).....	21
Abb. 28	Staad: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2).....	21
Abb. 29	Fürstenberg: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2).....	22
Abb. 30	Fürstenberg: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)	22
Abb. 31	Bevölkerungsentwicklung in Wollmatingen bis 2045	24
Abb. 32	Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2).....	24
Abb. 33	Wollmatingen: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2).....	24
Abb. 34	Altersgruppen unter 25-Jahren in Wollmatingen bis 2045.....	25
Abb. 35	Altersgruppen über 25-Jahren in Wollmatingen bis 2045.....	25
Abb. 36	Industriegebiet: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2).....	26
Abb. 37	Industriegebiet: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)	26
Abb. 38	Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen im Außenbezirk bis 2045	27
Abb. 39	Egg: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2).....	28
Abb. 40	Egg: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2).....	28
Abb. 41	Litzelstetten: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)	29
Abb. 42	Litzelstetten: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)	29
Abb. 43	Dingelsdorf: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)	30
Abb. 44	Dingelsdorf: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)	30
Abb. 45	Dettingen: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2).....	31
Abb. 46	Dettingen: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)	31
Abb. 47	Wallhausen: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)	32
Abb. 48	Wallhausen: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2).....	32

1. Einleitung

Die Stadt Konstanz führt in regelmäßigen Abständen eine Bevölkerungsprognose durch, um die zukünftige Entwicklung der Bevölkerung in Volumen und Struktur abschätzen und darauf reagieren zu können.

Die letzte Vorausberechnung (2019 bis 2040) basiert auf den Einwohnerdaten des Jahres 2019. Diese Prognose war besonders von den Effekten der Corona-Pandemie gezeichnet. Damals war schon absehbar, dass die Pandemie die demografische Entwicklung und vor allem die kurzfristigen Zuzugszahlen beeinflussen würde. Doch es war naturgemäß keineswegs klar, in welchem Umfang und in welchem Zeitraum dieser Sonderfaktor andauern würde. Der russische Angriffskrieg auf die Ukraine und die darauffolgende Fluchtzuwanderung von mehr als einer Millionen Menschen hat dann in Deutschland und der Stadt Konstanz zusätzlich zu einem deutlichen Anstieg der Zuwanderung geführt. Dem hinzuzufügen ist, dass die Sterbefälle im Jahr 2022 angestiegen sind und die Geburtenzahlen nach den hohen Werten im Jahr 2021 zunächst deutlich zurückgehen. Diese nicht vorhersehbaren Faktoren tragen dazu bei, dass die Prognose 2019 bis 2040 in den ersten Jahren etwas über der tatsächlichen Einwohnerentwicklung liegt – vor allem fallen Arbeitsmarktzuwanderungen oder Zuzüge von Studierenden geringer aus. Aber auch der Wohnungsneubau ist etwas niedriger wie angenommen.

Die hier nun vorliegende aktuelle Bevölkerungsvorausberechnung 2022 bis 2045 weist im Vergleich zur letzten Vorausberechnung 2019 bis 2040 etwas niedrigere Einwohnerzahlen auf. Jedoch wird weithin von einem Wachstum um 7%-11% der Stadt ausgegangen. Die dynamische Bevölkerungsentwicklung in den letzten vier Jahren macht nach Einschätzung der Stadt eine neue Vorausberechnung bis zum Jahr 2045 notwendig. Das Institut empirica berechnete im Auftrag der Stadt zwei Szenarien für jeden der 15 Stadtteile sowie die Gesamtstadt. Die Ergebnisse der Bevölkerungsvorausberechnung auf Basis der Einwohner zum 31.12.2022 wurde im Sommer 2023 erstellt und im Statistik-Bericht 4/2023¹ veröffentlicht. Hier wird u.a. ausführlich die der Prognose zugrundeliegende Methodik und Annahmen dargestellt. Ergänzend dazu wird in dem hier vorliegenden Bericht für jeden Stadtteil das Vorausberechnungsergebnis nach Altersgruppen abgebildet.²

Grundlage der Vorausberechnung bildet das empirica-Bevölkerungsprognosemodell (Abb. 1) nach dem sog. Komponentenmodell. Dabei wird unter Berücksichtigung der drei Komponenten Fertilität, Mortalität und Wanderungen die Bevölkerung in einem Gebiet fortgeschrieben. Dazu wird zur Ausgangsbevölkerung im Betrachtungsraum am Ende eines Jahres x , die Zahl der Geburten sowie die nach Altersjahren differenzierten Zuwanderungen des Jahres $x+1$ addiert und die nach Altersjahren differenzierten Sterbefälle und Fortwanderungen des Jahres $x+1$ subtrahiert. So wird für jedes Einzeljahr der Bevölkerungstand ermittelt.

¹ Statistik-Bericht 4-2023: Bevölkerungsvorausberechnung bis 2045. Kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung Stadt Konstanz bis 2045. November 2023

² Die Entwicklung der Altersgruppen der Gesamtstadt Konstanz sind ausführlich im o.g. Bericht dargestellt.

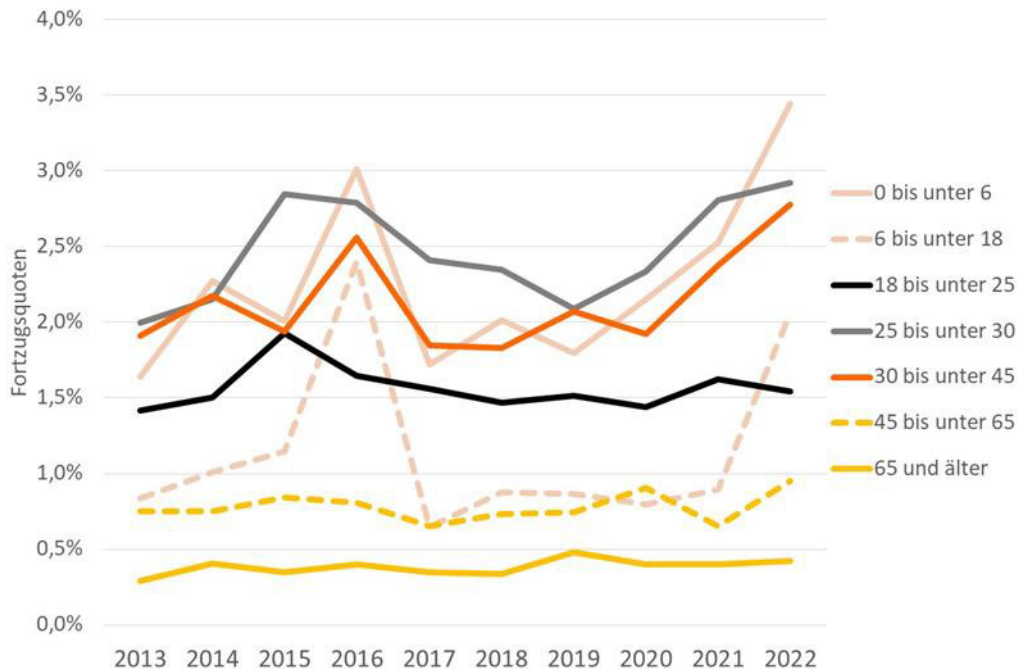
Abb. 1 Empirica-Bevölkerungsprognosemodell



Quelle: empirica

Nach dem Modell von empirica wirkt sich mangelndes Bauland und Wohnraumknappheit vor allem auf die Höhe der Fortzüge und weniger auf die Zuzüge aus. Vermehrtes Bauen sorgt also nicht nur dafür, dass mehr Menschen zuziehen, sondern verhindert insbesondere, dass diese wegziehen. In der Vergangenheit haben sich im Zusammenhang mit zunehmend angespannter Lage auf dem lokalen Wohnungsmarkt hohe und stärker werdende Fortwanderungen in das Umland sowohl auf schweizerischer als auch auf deutscher Seite gezeigt (Abb. 2). Diese Fortwanderungen sind durch eine angebotsorientierte Wohnungspolitik steuerbar. Die Fortzugsquote gibt den Anteil der Konstanzer wieder, der sich zu einem Fortzug – hier in die nahe Umgebung den Landkreis Konstanz – entschieden hat.

Abb. 2 Fortzugsquote Stadt Konstanz in den Landkreis Konstanz, 2013 - 2022



Quelle: Stadt Konstanz - Einwohnerfortschreibung; eigene Berechnung

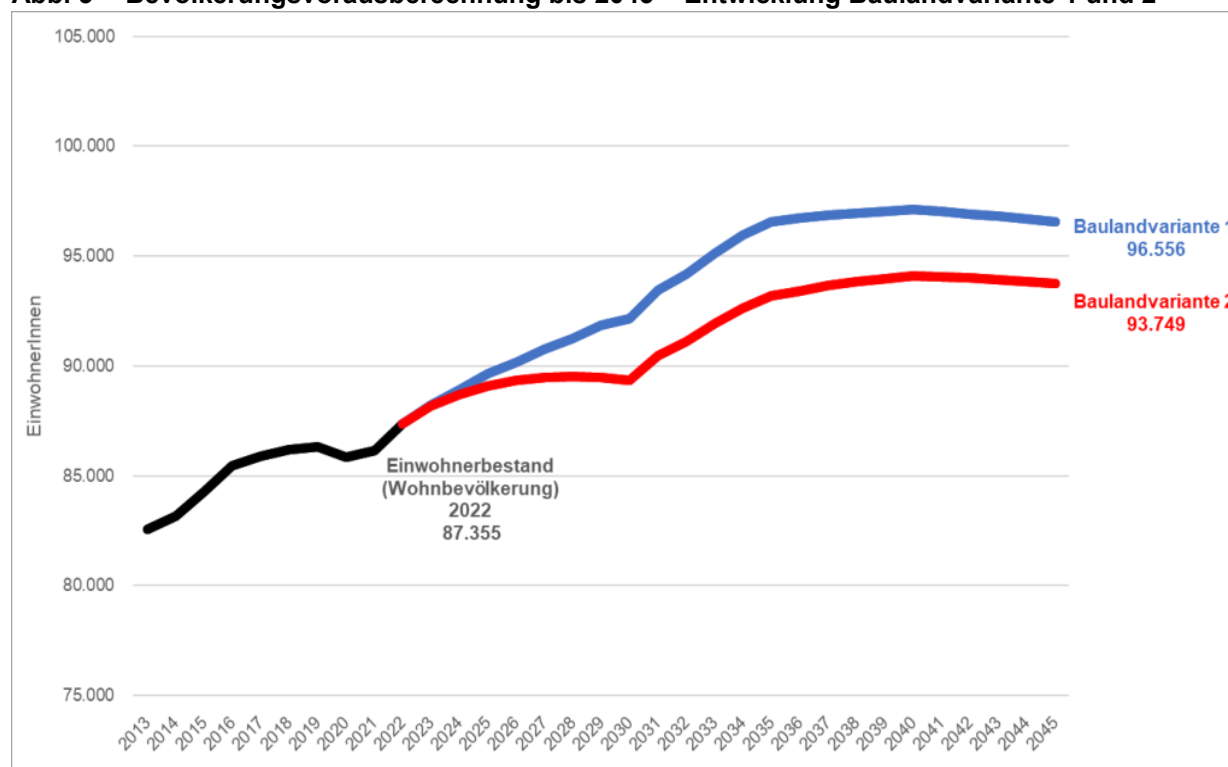
empirica

In der Prognose werden zwei Prognosevarianten erstellt – die Baulandvarianten 1 sowie 2. Die beiden Varianten unterscheiden sich bei dem Parameter Bautätigkeit, also dem geplanten Wohnungsneubauvolumen bis 2045. Die Baulandvariante 1 geht dabei von einer vollständigen Umsetzung der Vorhaben aus. Die Baulandvariante 2 geht von einer Umsetzung von 80% des geplanten Neubauvolumens aus und ist damit die realistischere Prognose³.

In dem vorliegenden Bericht werden im Wesentlichen die Ergebnisse der Baulandvariante 2 dargestellt, da diese für wahrscheinlicher gehalten wird, weil Bauprojekte sich sehr häufig verschieben. Die Turbulenzen auf dem Baumarkt, die sich verschärft in der zweiten Jahreshälfte 2023 abzeichnen, haben evtl. zur Folge, dass in den nächsten Jahren deutlich weniger und später Wohnungsneubauten verwirklicht werden.

Die Prognose basiert auf der Wohnbevölkerung am 31.12.2022. Im Zuge der Corona-Pandemie zeichnete sich ein Rückgang der Einwohnerzahl ab, mit einem Tiefpunkt im Jahr 2020. Danach stieg die Zahl wieder, bis sie im Jahr 2022 schließlich bei 87.355 liegt. Diese Prognose geht davon aus, dass sich die Bevölkerungsentwicklung in beiden Vorausberechnungsvarianten weiter positiv entwickeln wird.

Abb. 3 Bevölkerungsvorausberechnung bis 2045 – Entwicklung Baulandvariante 1 und 2



Quelle: empirica Bevölkerungsprognose bis 2045; eigene Darstellung

Bevölkerungsprognose bis 2045

Konstanz	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	87.355	96.548	96.556	11%	9.201
Baulandvariante 2	87.355	93.171	93.749	7%	6.394

³ Ausführlichere Darstellung der Methodik und der zugrundeliegenden Annahmen finden sich im Statistik-Bericht 4-2023: Bevölkerungsvorausrechnung bis 2045.

Baulandvariante 1: In der Baulandvariante wird die Potenzialvariante mit der Entwicklung der Angebotsseite bzw. mit dem geplanten Neubauprogramm abgeglichen. Die geplante Bautätigkeit wirkt damit als limitierender Faktor. Das Neubauvolumen wird gemäß den Planungen der Stadt Konstanz im Laufe der nächsten 22 Jahre stark ansteigen, besonders 2027 bis 2029. Mit der vollständigen Umsetzung der geplanten Neubautätigkeiten dürfte es in Zukunft einem höheren Anteil der Konstanzer Haushalte möglich sein, in der Stadt wohnen zu bleiben.

Baulandvariante 2: In der Baulandvariante 2 wird alternativ zu einer Vollerfüllung des Neubauprogramms postuliert, dass anteilig 80% der geplanten Wohnungen fertiggestellt werden.

Potenzialvariante: Zusätzlich wurde eine Potenzialvariante berechnet, die rein hypothetisch ist. Sie unterstellt, dass alle Haushalte, die gerne in Konstanz wohnen bleiben würden, hier eine (passende) Wohnung finden. Hier wird wieder auf den Statistik-Bericht 4/2023 verwiesen, in den alle Ergebnisse des Instituts empirica der kleinräumigen Bevölkerungsvorausberechnung veröffentlicht sind.

2. Geplanter Wohnungsneubau in Konstanz

Die Einwohnerentwicklung der Stadt wird in erheblichem Maße von der Wohnungsmarktsituation beeinflusst bzw. von der Wohnraumknappheit begrenzt⁴. Nach empirischen Erkenntnissen von empirica wirkt sich mangelndes Bauland und Wohnraumknappheit vor allem auf die Höhe der Fortzüge und weniger auf die Zuzüge aus⁵. Knappheit auf dem Wohnungsmarkt führt in erster Linie zu erhöhten Fortzügen von Haushalten in das Umland und erst in zweiter Linie zu geringeren Zuzügen nach Konstanz. Diese Fortwanderungen sind in hohem Maße durch eine angebotsorientierte Wohnungspolitik steuerbar. Entsprechend bildet dieser Parameter auch eine wesentliche Grundlage der Variantenbildung der Bevölkerungsvorausschätzung.

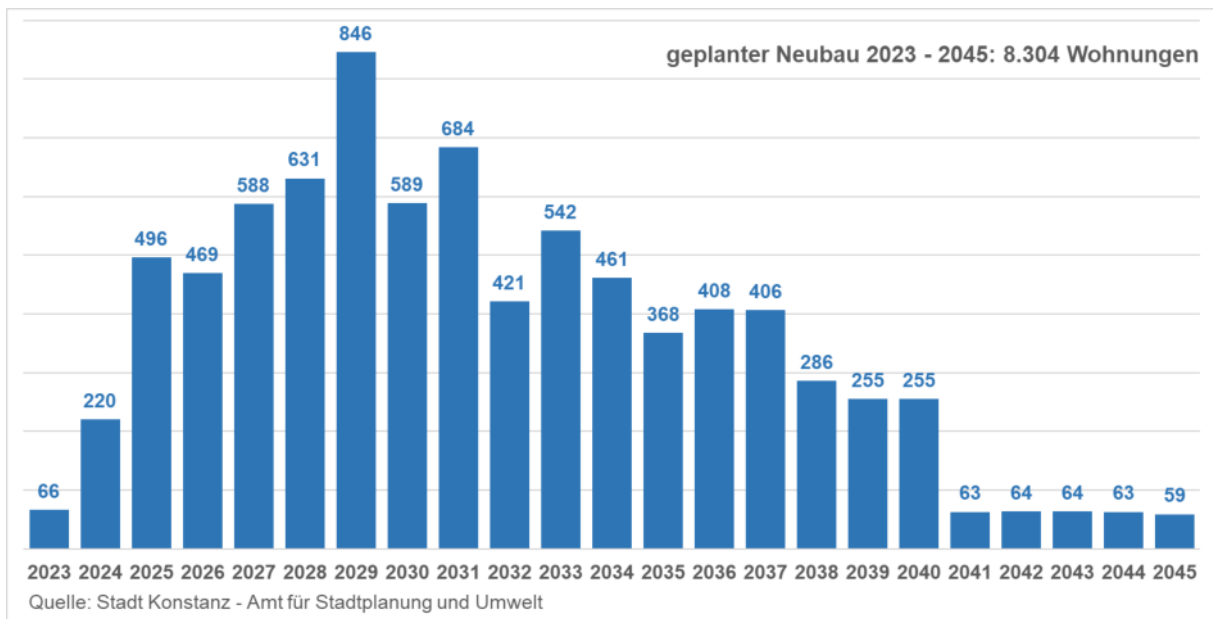
In der Stadt Konstanz sind für den Zeitraum 2023 bis 2045 der Neubau von insgesamt 8.304 Wohnungen geplant. Diese Zunahme an Wohnraum ist ein wesentlicher Einflussfaktor für die Bevölkerungsentwicklung. Der Großteil der Wohnungsneubauten entsteht in den Jahren 2027 bis 2031. Damit verbunden ist ein deutlich steilerer Einwohneranstieg ab 2030, der sich 5 Jahre später wieder abflacht (Abb. 3) parallel zu den nun wieder weniger werdenden Wohnungsneubauten (Abb. 4 sowie Tabelle im Anhang). Deutlich wird in Baulandvariante 2, dass wenige Wohnungen spürbar mit einem flachen Anstieg der Einwohnerzahlen verbunden ist.

Das größte Neubaugebiet in Konstanz ist das neue Stadtviertel Hafner in Wollmatingen. Hier sollen ab 2029 bis 2040 rund 3.120 Wohneinheiten entstehen. Ein weiteres Neubaugebiet ist das Siemensareal in der Bücklestraße in Petershausen-West. Dort ist im Zeitraum von 2026 bis 2031 die Fertigstellung von 919 Wohnungen geplant. Auf dem Döbele in der Altstadt, dessen Bebauung zuletzt mehrfach zeitlich verschoben wurde, sind 250 Wohneinheiten geplant (2028 bis 2030). In Allmannsdorf sollen 2027/2028 rund 210 neue Wohnungen im Gebiet Jungerhalde West entstehen.

⁴ Dr. Krings-Heckemeier, Marie-Therese; Dr. Braun, Reiner; Kleinhans, Katrin.; Skowski, Juliane (2011). Wanderungsmotiv-Befragung zur Wohnungswahl und -qualitäten, Bericht im Auftrag der Stadt Konstanz, Stadt Radolfzell, Stadt Schaffhausen, Stadt Singen und Stadt Überlingen.

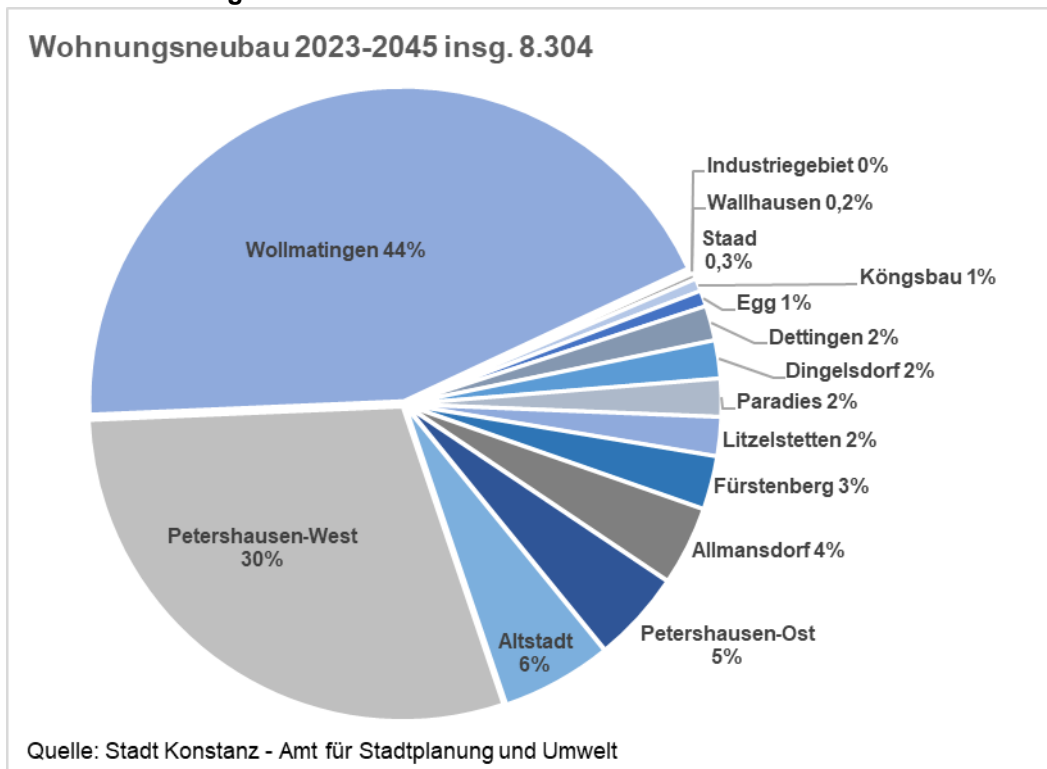
⁵ Übersicht der geplanten Wohnungsneubauten nach Stadtteil findet sich in der Tabelle im Anhang.

Abb. 4 Geplanter Wohnungsneubau in der Stadt Konstanz 2023 bis 2045



Das Neubauvolumen bis 2045 verteilt sich sehr unterschiedlich über die Stadtteile (Abb. 5). 44% der geplanten neuen Wohnungen werden in Wollmatingen im Schwerpunkt im neuen Stadtviertel Hafner gebaut. Weitere 30% der Wohnungen entstehen in Petershausen-West unter anderem auf dem Siemensareal in der Bücklestraße, Telekom Areal und Weiherhof. Da mehr als zwei Drittel der Neubautätigkeit in diesen beiden Stadtteilen erfolgen, werden diese beiden Stadtteile und deren Einwohnerentwicklung ausführlicher dargestellt (siehe Kap. 3.2.3 und Kap.3.3.5).

Abb. 5 Wohnungsneubau nach Stadtteil bis 2045



3. Stadtteile – Ergebnis der Neuverausberechnung bis 2045

3.1 Übersicht über alle Stadtteile

Die Bevölkerungsvorausberechnung durch das Institut empirica wurde für jeden der 15 Stadtteile einzeln erstellt und dann in einem Bottom-Up-Verfahren daraus das Ergebnis für die Gesamtstadt ermittelt. Das heißt die Ergebnisse für die Gesamtstadt ergibt sich aus der Summe der Ergebnisse der 15 Stadtteile.

Bei der folgenden Darstellung der Stadtteilergebnisse werden diese in drei Gruppen gegliedert:

- Stadtteile im Zentrum mit Altstadt, Paradies, sowie die Stadtteile Petershausen-West und Petershausen-Ost.
- periphere Stadtteile mit Königsbau, Allmannsdorf, Staad, Fürstenberg, Wollmatingen und Industriegebiet.
- Außenbezirke hierzu zählen Egg, Litzelstetten, Dingelsdorf, Dettingen und Wallhausen.

Im Folgenden wird für jeden Stadtteil die Einwohnerentwicklung bis 2045 nach Altersgruppen dargestellt. Zur besseren Übersichtlichkeit wird meist nur die Baulandvariante 2 (BL 2) dargestellt. Die Baulandvariante 2 ist die niedrigere Variante, bei der davon ausgegangen wird, dass nur 80% der geplanten Wohnungsneubauten umgesetzt wird und dass es zu Verzögerungen kommt. Die Erfahrung Jahren zeigt, dass sich die Umsetzung von Baumaßnahmen häufig verzögert und daher eine 100% fristgerechte Verwirklichung aller geplanter Bautätigkeiten selten zutrifft.⁶

Eine Übersicht der Einwohnerentwicklung der 15 Stadtteil in Abb. 7 macht die unterschiedlichen Entwicklungen der einzelnen Stadtteile deutlich.

Die einzelnen Altersgruppen werden sich bis 2045 sehr unterschiedlich entwickeln, in der Stadt Konstanz (Abb. 8, Abb. 9) und auch in den einzelnen Stadtteilen. Gemeinsam ist allen Stadtteilen ein deutlicher Anstieg der älteren Altersgruppen.

⁶ Die deutliche Verschlechterung des Baumarktes in Deutschland, bei der durch das Zusammentreffen mehrerer negativer Faktoren die Bauwirtschaft in Deutschland sehr stark zurückgegangen ist, zeigte sich erst nach Fertigstellung der Prognose und ist daher in diesem Ausmaß hier nicht berücksichtigt.

Abb. 6 Karte: Konstanz mit Stadtteilgrenzen



Abb. 7 Wohnbevölkerung nach Stadtteil 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

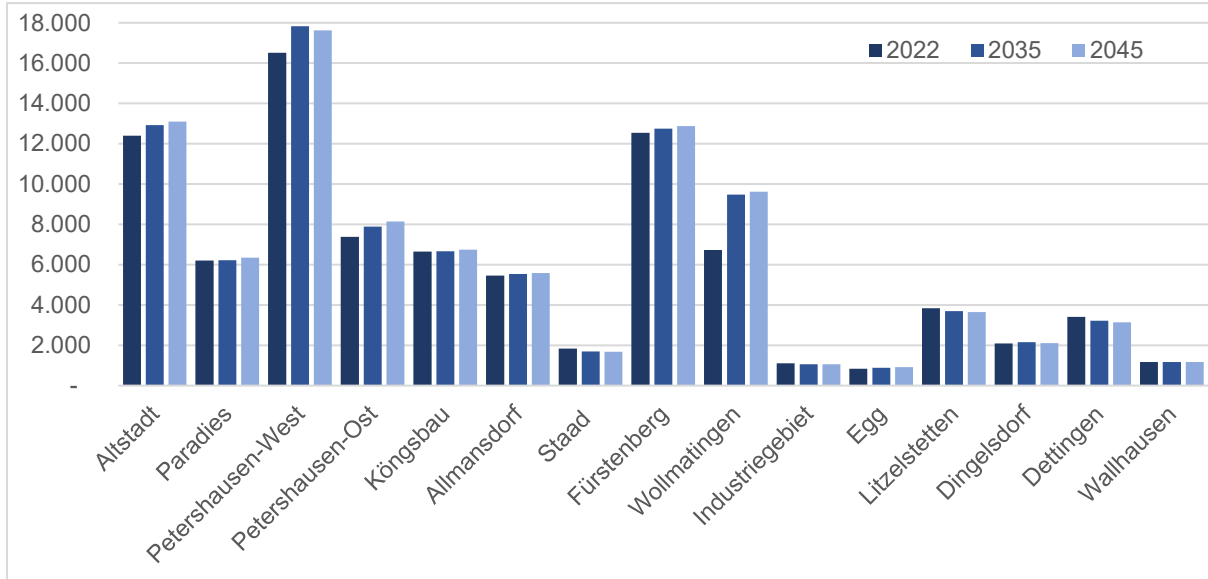


Abb. 8 Wohnbevölkerung in Konstanz nach Altersgruppen 2022, 2035 und 2045 (BL 2)

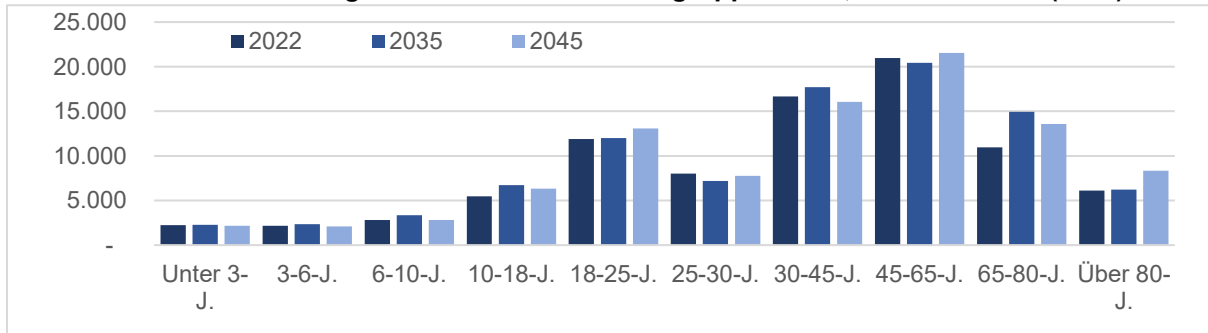
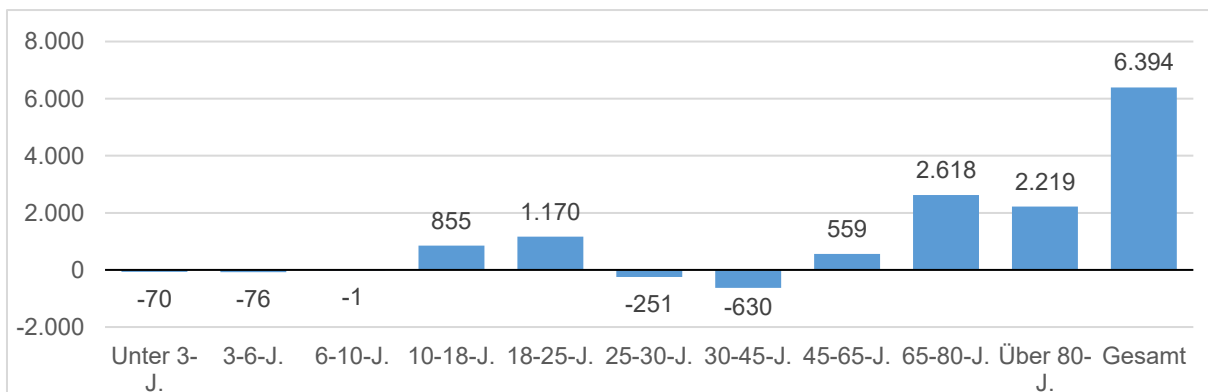
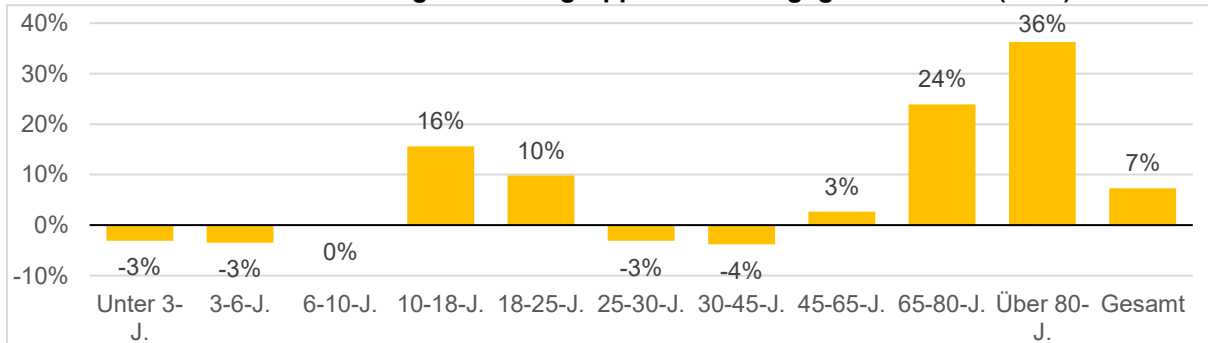


Abb. 9 Konstanz: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)

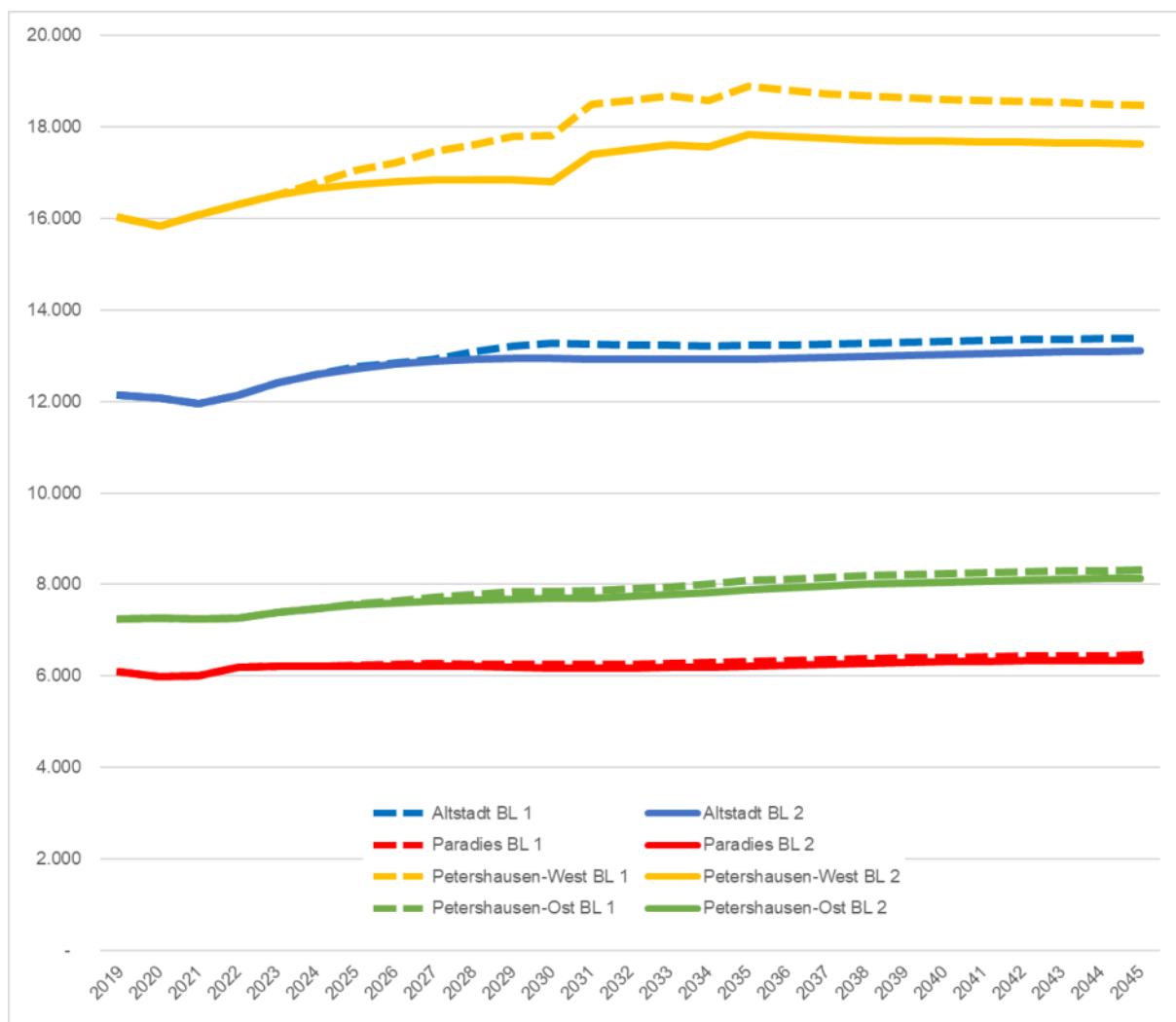


3.2 Stadtteile im Zentrum

Unter den Stadtteilen im Zentrum werden hier die Altstadt, das Paradies sowie Petershausen-West und Petershausen-Ost zusammengefasst. Insgesamt steigt in diesen vier Stadtteilen die Wohnbevölkerung von geschätzten 42.505 EinwohnerInnen im Jahr 2023 je nach Variante auf 46.625 bzw. 45.213 EinwohnerInnen.

Petershausen-West hat aufgrund der umfangreichen geplanten Bauprojekte deutliche Unterschiede zwischen Baulandvariante 1 und Baulandvariante 2. Dieser Stadtteil ist schon in den letzten Jahren deutlich gewachsen und wird dies auch bis ca. 2035 tun.

Abb. 10 Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen im Zentrum bis 2045 (Baulandvariante 1 und 2)



3.2.1 Altstadt

In der Altstadt lassen sich in den nächsten Jahren relativ konstant steigende Bevölkerungszahlen prognostizieren. Bis 2045 werden in diesem Stadtteil 473 neue Wohnungen entstehen. Bis 2031 entstehen 250 Wohneinheiten am Döbele. Über den 22-jährigen Betrachtungszeitraum steigt die Bevölkerungszahl von 12.129 EinwohnerInnen im Jahr 2022 in Baulandvariante 1 auf 13.381 und in Baulandvariante 2 auf 13.100 im Jahr 2045. Das ist ein Gesamtzuwachs von 10% bzw. 8% in der Altstadt. Bei Betrachtung der Altersgruppen fallen vor allem die der über 80-Jährigen mit einem Plus von 80% und die der 65- bis unter 80-Jährigen mit Plus 26% ins Gewicht.



Bevölkerungsprognose bis 2045

Altstadt	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	12.129	13.224	13.381	10%	1.252
Baulandvariante 2	12.129	12.925	13.100	8%	971

Abb. 11 Altstadt: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

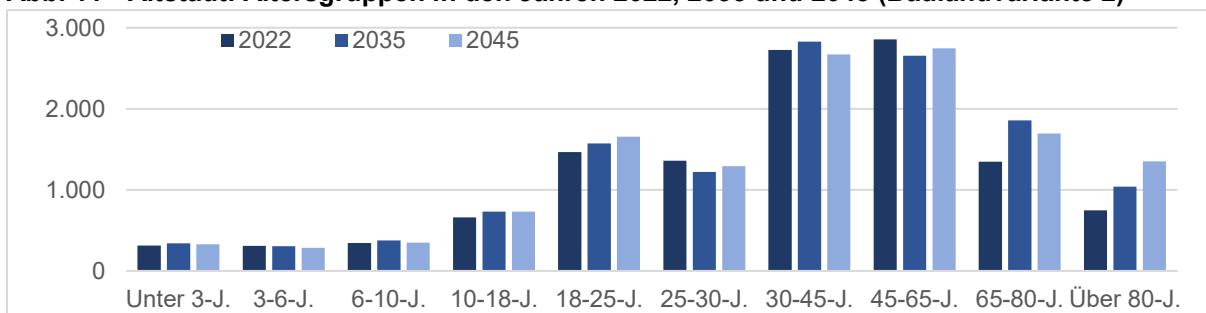
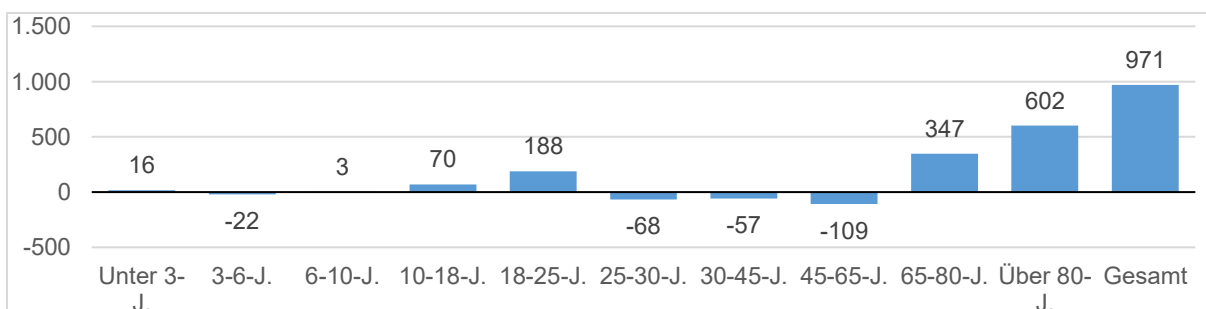
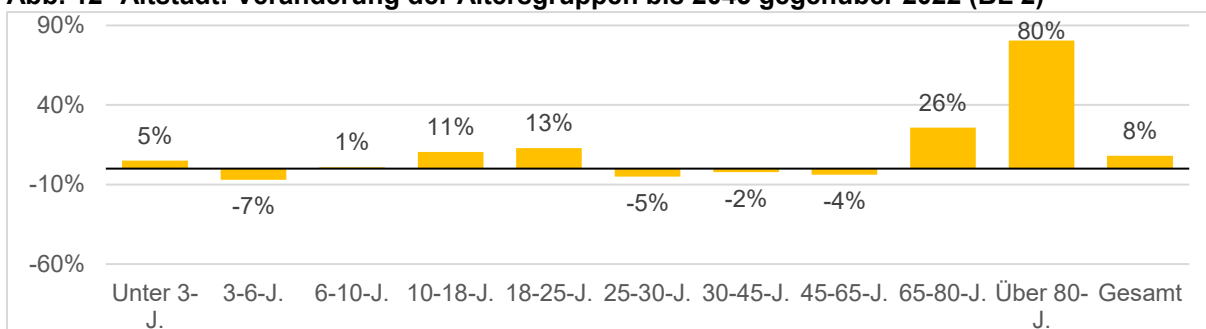


Abb. 12 Altstadt: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.2.2 Paradies

Im Paradies gibt es kaum Schwankungen. Im gesamten Betrachtungsraum von 2022 bis 2045 steigt die Bevölkerung je nach Variante um 4% auf 6.542 EinwohnerInnen (Baulandvariante 1) bzw. um 2% auf 6.346 EinwohnerInnen (Baulandvariante 2) an. Auffallend ist der Zuwachs der Älteren um 32% (65- bis unter 80-Jährige) bzw. 36% (über 80-Jährige) im Vergleich zum Jahr 2022.



Bevölkerungsprognose bis 2045

Paradies	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	6.202	6.311	6.452	4%	250
Baulandvariante 2	6.202	6.217	6.346	2%	144

Abb. 13 Paradies: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

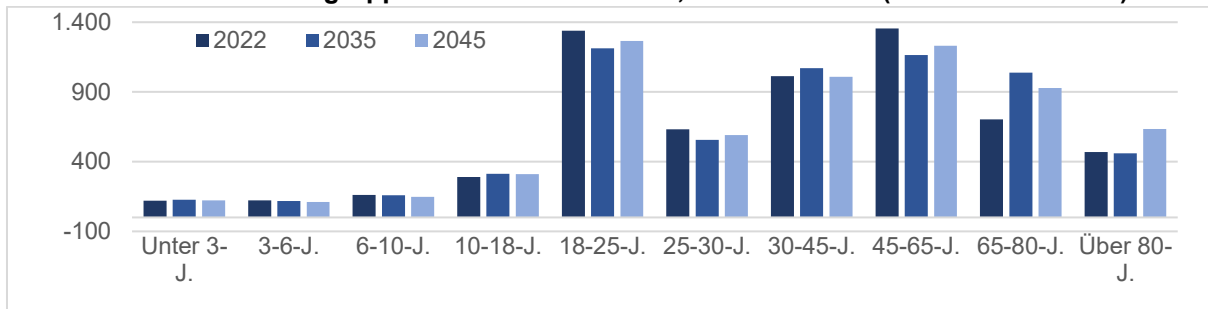
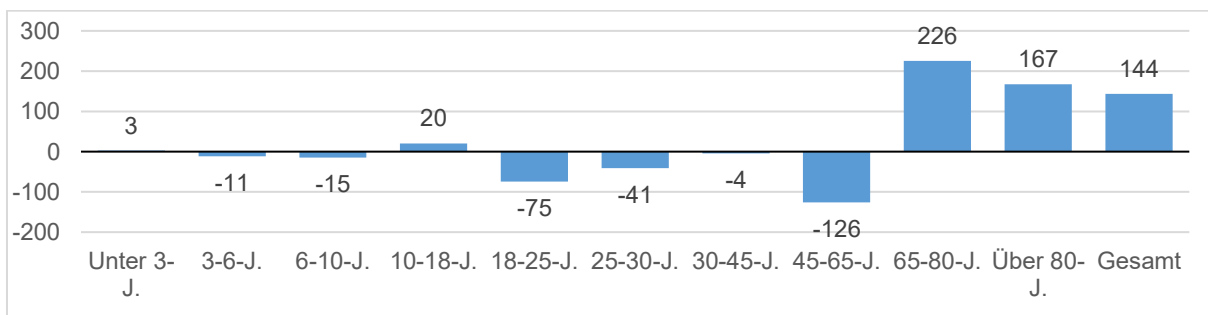
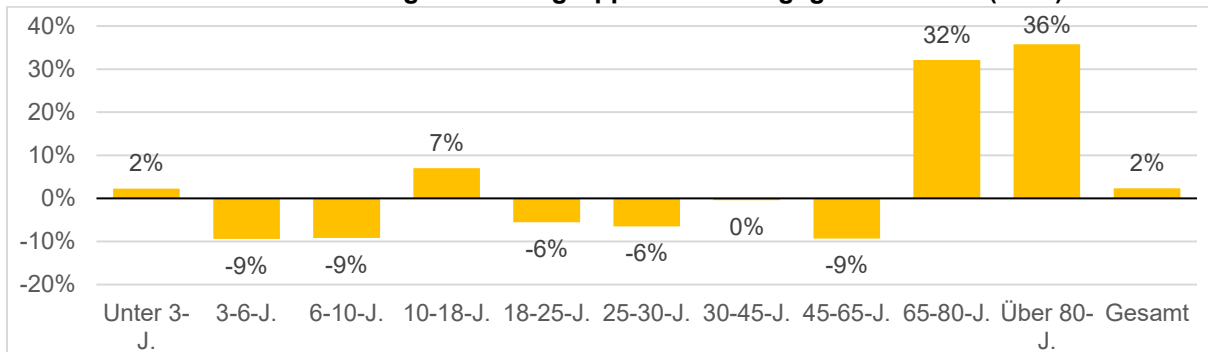


Abb. 14 Paradies: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.2.3 Petershausen-West

Die Entwicklung im bevölkerungsreichsten Stadtteil Petershausen-West wird aufgrund seiner Bedeutung für die gesamtstädtische Entwicklung ausführlicher dargestellt. 30% des geplanten Wohnungsneubaus bis 2045 wird in Petershausen-West entstehen. Knapp 20% des Einwohnerzuwachses der Stadt bis 2045 entfällt auf den Stadtteil Petershausen-West.



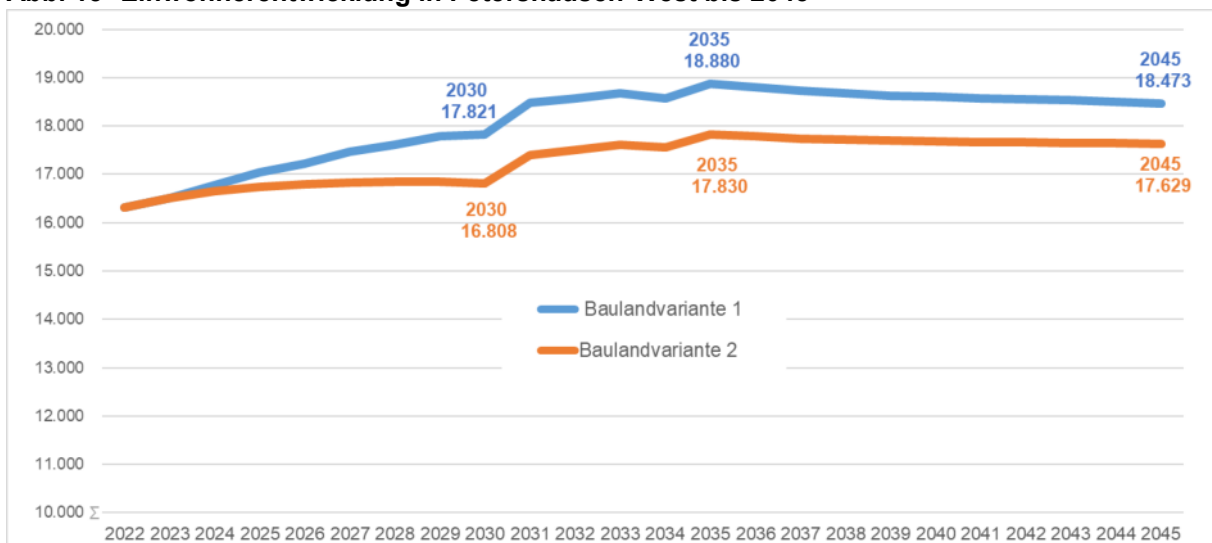
In Petershausen-West werden in Zukunft deutlich mehr Personen leben können, da ca. 2.450 neue Wohnungen geplant sind. Das größte Neubauquartier ist das ehemalige Siemensareal an der Bücklestraße, in dem bis 2031 ca. 750 Wohnungen gebaut werden. Hinzu kommen das Baugebiet Telekom Areal mit über 270 Wohnungen, welche dort bis 2029 entstehen, das Baugebiet Weiherhof, hier entstehen bis 2026 bis zu 230 Wohnungen, sowie das Brückenquartier, in dem fast 170 Wohnungen bis 2031 gebaut werden sollen.

Petershausen-West ist der bevölkerungsreichste Stadtteil in Konstanz, der nicht nur in den letzten Jahrzehnten deutlich gewachsen ist, sondern auch bis 2035 weiter deutliche Einwohnerzunahme aufweisen wird. Im Jahr 2022 zählt Petershausen-West 16.309 EinwohnerInnen. Ab dem Jahr 2030 wird die Bevölkerung hier bis zum Jahr 2035 auf 18.880 bzw. 17.830 EinwohnerInnen stark ansteigen. Danach sinkt die Wohnbevölkerung wieder leicht ab. Im Endjahr der Prognose 2045 werden voraussichtlich 18.473 EinwohnerInnen (Baulandvariante 1) bzw. 17.629 EinwohnerInnen (Baulandvariante 2) in Petershausen-West leben. Das entspricht einer Zuwachsrate von 13% (Baulandvariante 1) bzw. 8% (Baulandvariante 2) von 2022 bis 2045.

Bevölkerungsprognose bis 2045

Petershausen-West	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	16.309	18.880	18.473	13%	2.164
Baulandvariante 2	16.309	17.830	17.629	8%	1.320

Abb. 15 Einwohnerentwicklung in Petershausen-West bis 2045



Ab 2025 wird mit dem geplanten Beginn mehrerer Bauprojekte der Unterschied zwischen Bauvariante 1 und Bauvariante 2 größer. Durchschnittlich beträgt der Unterschied zwischen den beiden Varianten pro Jahr 849 EinwohnerInnen. Besonders stark ist die Differenz im Jahr 2031 mit 1.090 EinwohnerInnen. Ab 2035 geht die Einwohnerzahl kontinuierlich leicht zurück, liegt aber im Jahr 2045 weiterhin deutlich über der Zahl von 2022.

Die einzelnen Altersgruppen weisen z.T. unterschiedliche Entwicklungsverläufe bis 2045 auf (Abb. 18 und Abb. 19). Der Einwohnerzuwachs bis 2045 um 2.164 (BL 1) bzw. 1.320 (BL 2) im Stadtteil wird wesentlich getragen vom Zuwachs der Altersgruppe der über 80-Jährigen: in Bauvariante 2 mit einem Plus von 46%, absolut beträgt der Zuwachs +1.320. Die größte Altersgruppe sind die 30- bis unter 45-Jährigen. Diese steigt von 3.675 (2022) bis auf 3.774 im Jahr 2035, um dann kontinuierlich zu sinken, und liegt mit 3.354 im Jahr 2045 sogar unter dem Wert von 2022.

Abb. 16 Petershausen-West: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

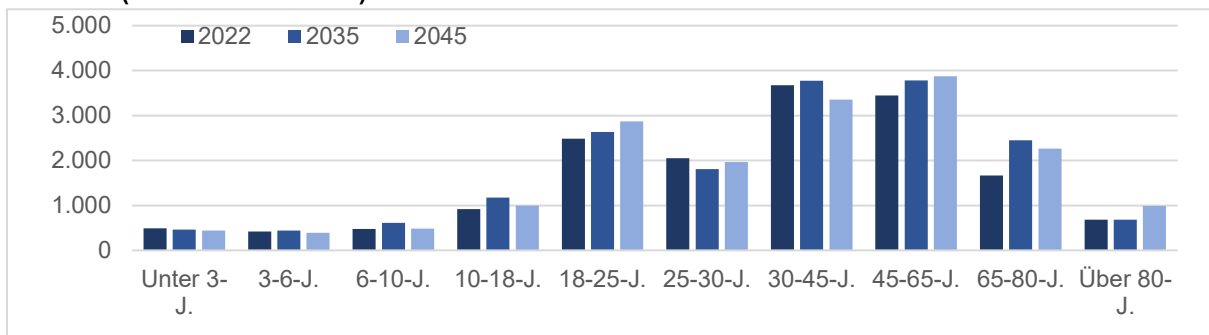
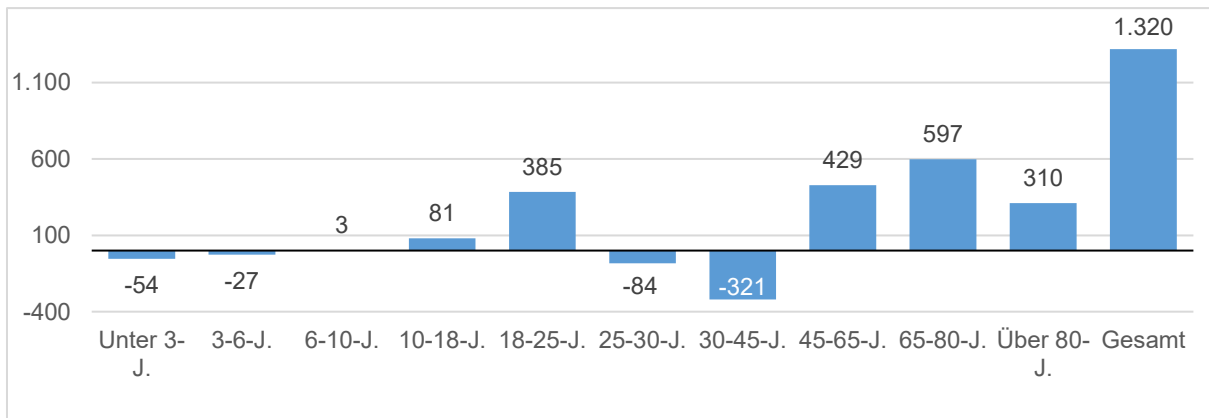
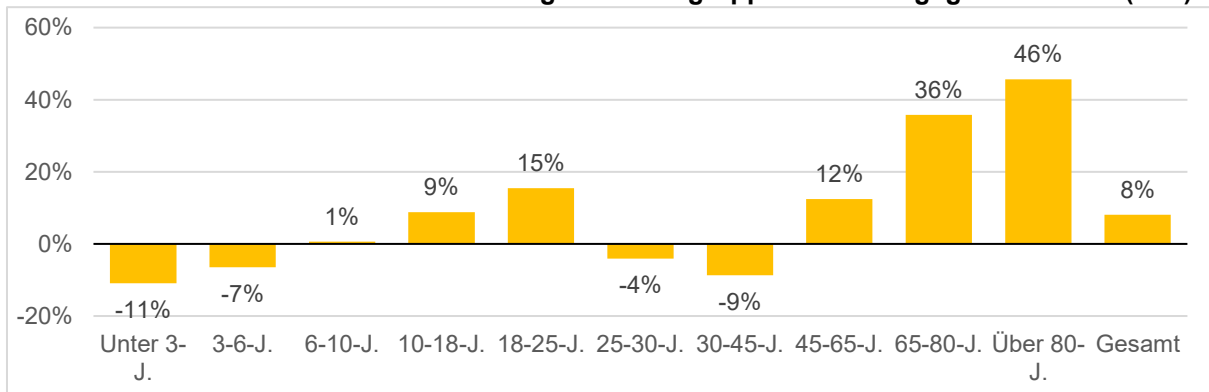
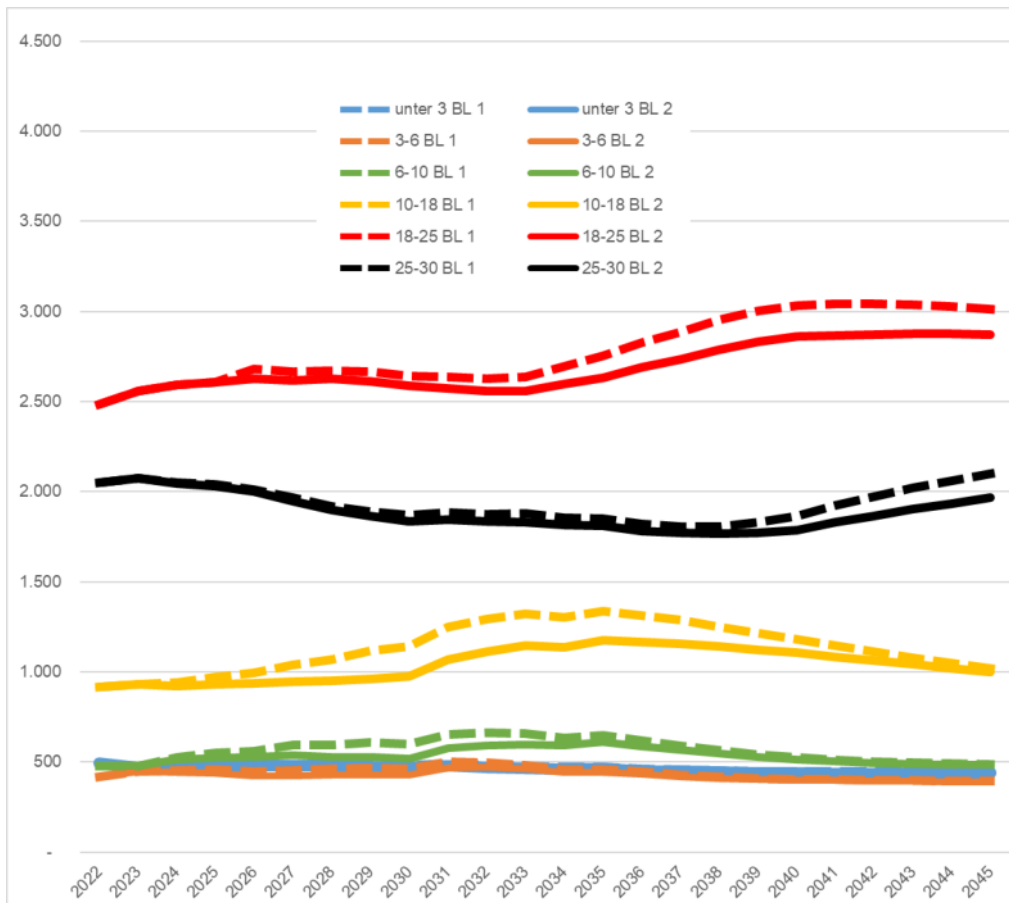


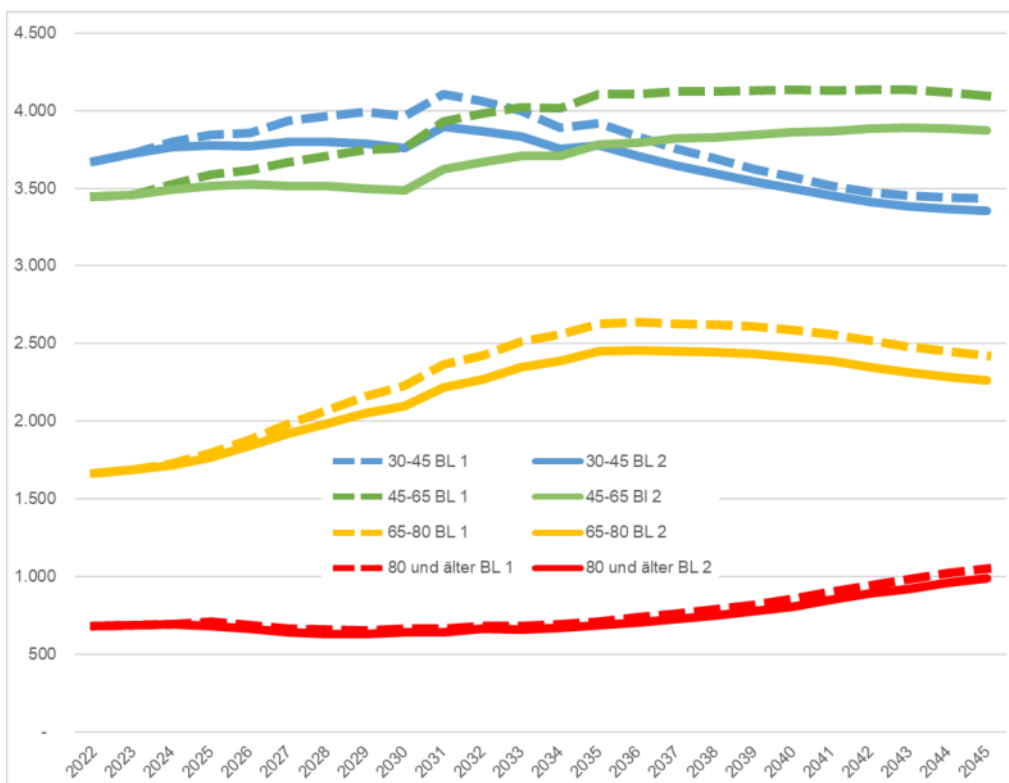
Abb. 17 Petershausen-West: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL2)



**Abb. 18 Altersgruppen unter 30-Jahren in Petershausen-West bis 2045
Baulandvariante 1 und 2**



**Abb. 19 Altersgruppen über 30-Jahren in Petershausen-West bis 2045
Baulandvariante 1 und 2**



3.2.4 Peterhausen-Ost

In Petershausen-Ost gibt es von 2027 bis 2029 eine Erhöhung des Wohnungsangebot u.a. durch das im Rahmen der Zukunftsstadt entwickelte Gebiet Am Horn mit 140 Wohneinheiten. Der Bevölkerungsstand von 2022 mit 7.267 erhöht sich bis 2045 auf 8.319 bzw. 8.138 EinwohnerInnen. Vor allem die Altersgruppe der 80-Jährigen und älter (+62%) wächst deutlich an. In der Altersgruppe der 25- bis unter 30-Jährigen gibt es dagegen einen Rückgang um -11%.



Bevölkerungsprognose bis 2045

Petershausen-Ost	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	7.267	8.085	8.319	14%	1.052
Baulandvariante 2	7.267	7.893	8.138	12%	871

Abb. 20 Peterhausen-Ost: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

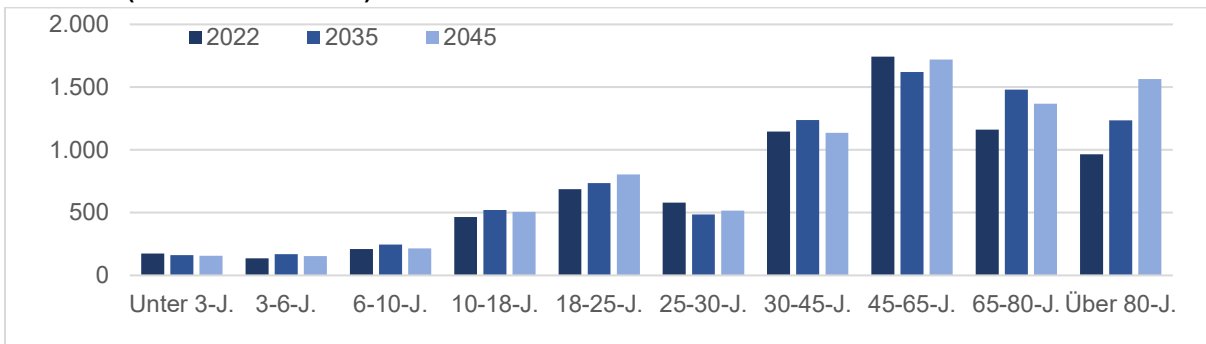
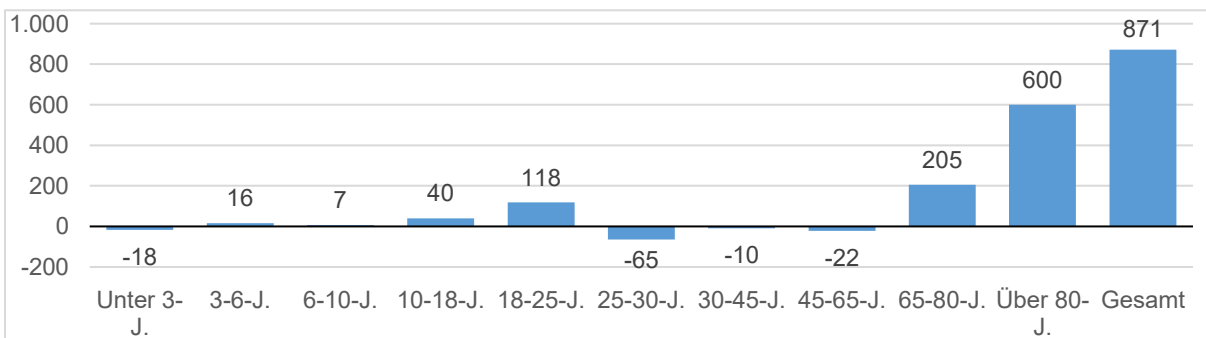
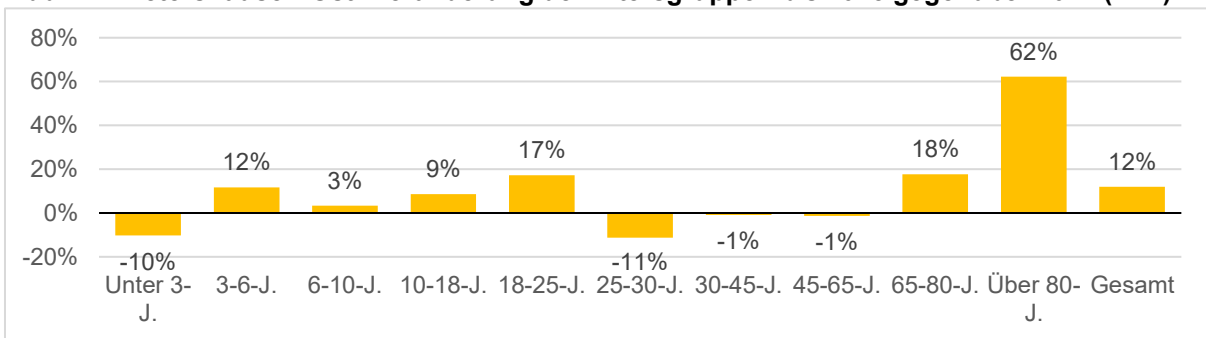


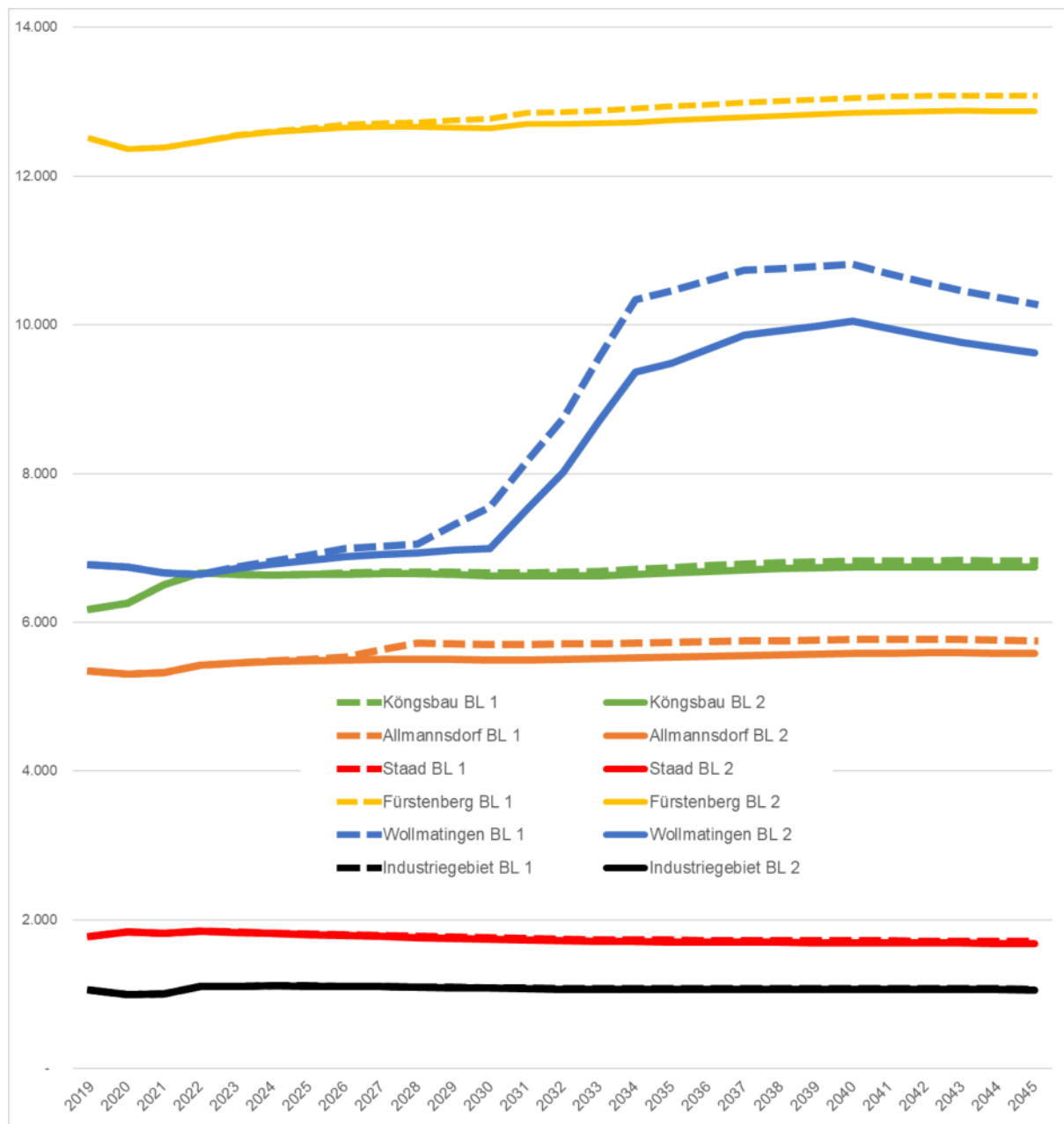
Abb. 21 Petershausen-Ost: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL2)



3.3 Periphere Stadtteile

Zu den peripheren Stadtteilen werden Königsbau, Allmannsdorf, Staad, Fürstenberg, Wollmatingen und das Industriegebiet gezählt. Zusammen kommen diese Stadtteile im Jahr 2022 auf 34.148 EinwohnerInnen. Für das Jahr 2045 werden 38.708 bzw. 37.555 EinwohnerInnen prognostiziert. Das stärkste Wachstum wird der Stadtteil Wollmatingen aufgrund des neuen Stadtviertels Hafner und dem Neubaugebiet Gerstäcker haben.

**Abb. 22 Bevölkerungsentwicklung in den peripheren Stadtteilen
Baulandvariante 1 und 2**



3.3.1 Königsbau

Im Königsbau wird die Einwohnerzahl bis 2045 im Wesentlichen konstant bleiben mit +2% in Baulandvariante 1 bzw. +1% in Baulandvariante 2.

Für diesen Stadtteil wird ein Anstieg der 65- bis unter 80-Jährigen um 23% prognostiziert. Absolut ist dies eine Zunahme um 144 EinwohnerInnen. Die meisten anderen Altersgruppen (Ausnahme 10 bis unter 18 Jahre und 45 bis unter 65 Jahre) weisen bis 2045 einen Rückgang auf.



Bevölkerungsprognose bis 2045

Königsbau	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	6.669	6.738	6.823	2%	154
Baulandvariante 2	6.669	6.666	6.741	1%	72

Abb. 23 Königsbau: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

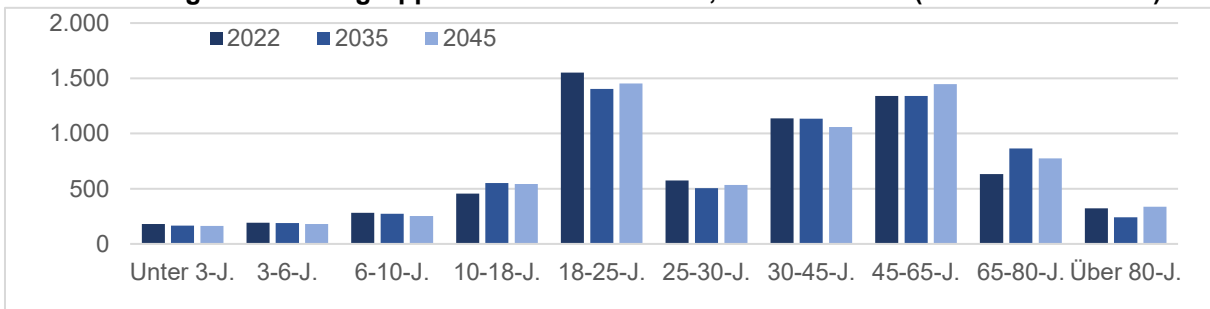
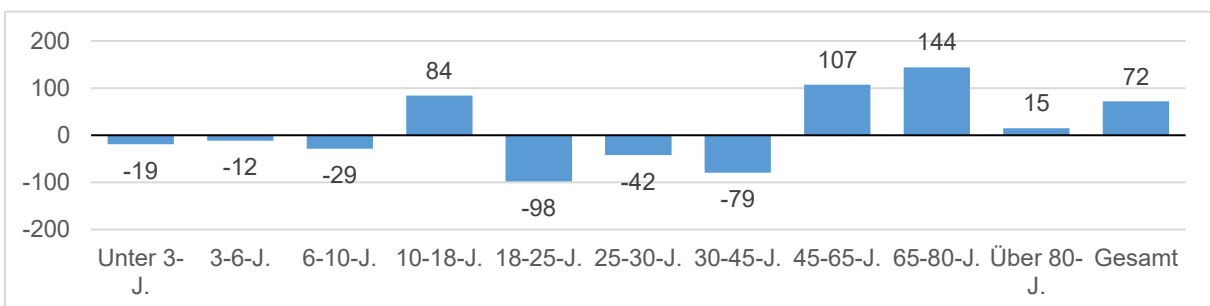
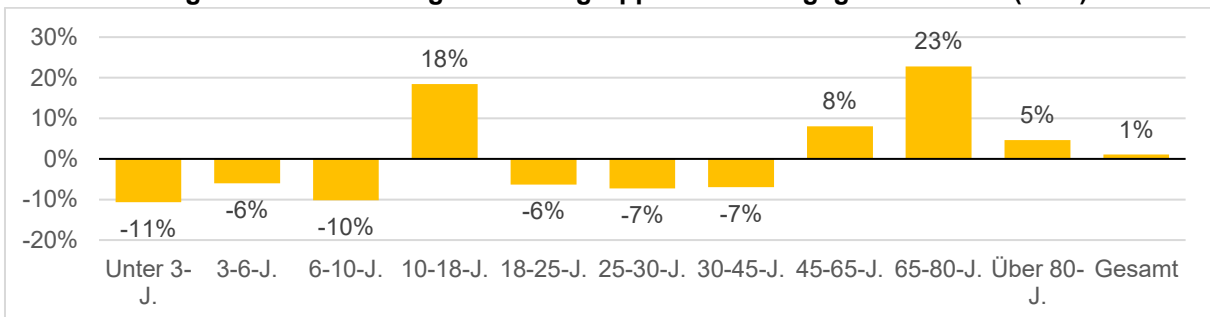


Abb. 24 Königsbau: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.3.2 Allmannsdorf

Für Allmannsdorf wird ein Einwohnerzuwachs bis 2045 um 6% (Baulandvariante 1) bzw. 3% (Baulandvariante 2) erwartet. Der Einwohneranstieg ab 2029 ist zurückzuführen auf die Bebauung des Gebietes Jungerhalde West mit 210 Wohneinheiten. Den stärksten Zuwachs verzeichnet die Gruppe der 10- bis unter 18-Jährigen mit +24%, gefolgt von den 65- bis unter 80-Jährigen mit +18%.



Bevölkerungsprognose bis 2045

Allmannsdorf	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	5.421	5.728	5.752	6%	331
Baulandvariante 2	5.421	5.529	5.579	3%	158

Abb. 25 Allmannsdorf: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

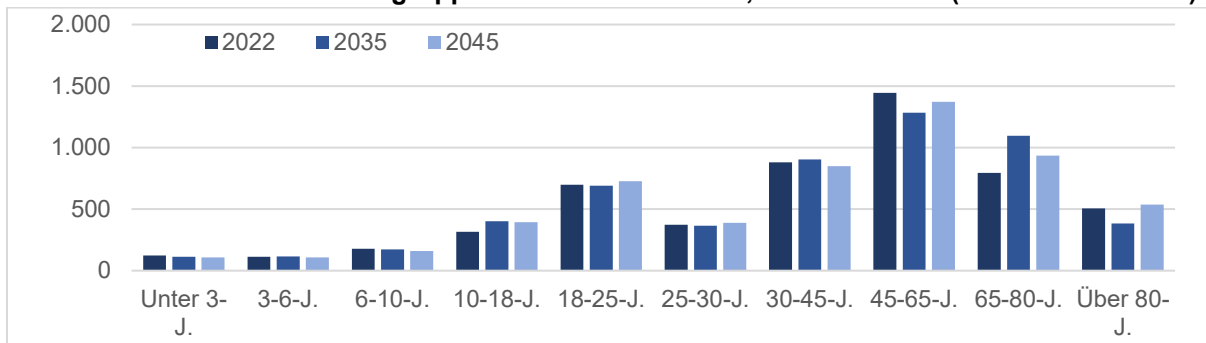
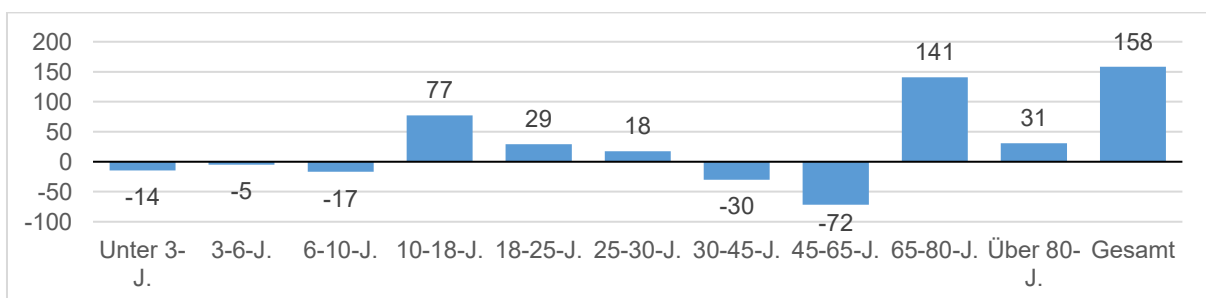
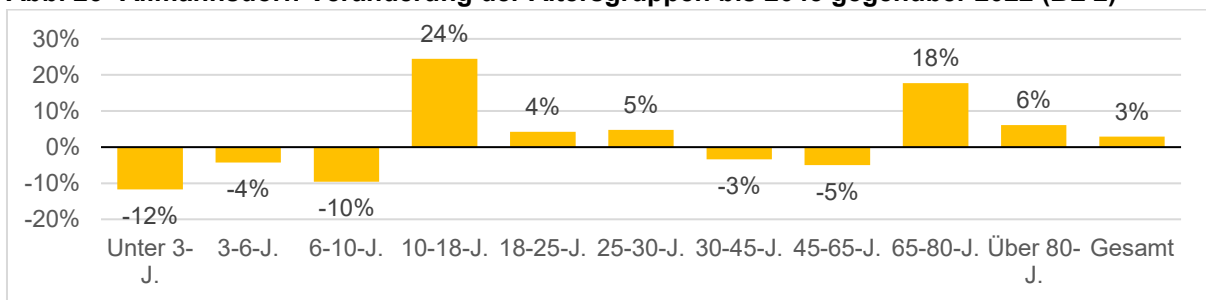


Abb. 26 Allmannsdorf: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.3.3 Staad

Für den Stadtteil Staad wird ein leichter Einwohnerrückgang prognostiziert. Bis 2045 wird die Einwohnerzahl unter dem Stand von 2022 liegen (-8% Baulandvariante 1 bzw. -9% Baulandvariante 2). Auffallend ist, dass die Altersgruppe der über 80-Jährigen mit -34% bzw. -70% am stärksten abnimmt.



Bevölkerungsprognose bis 2045

Staad	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	1.846	1.726	1.705	-8%	-141
Baulandvariante 2	1.846	1.701	1.680	-9%	-166

Abb. 27 Staad: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

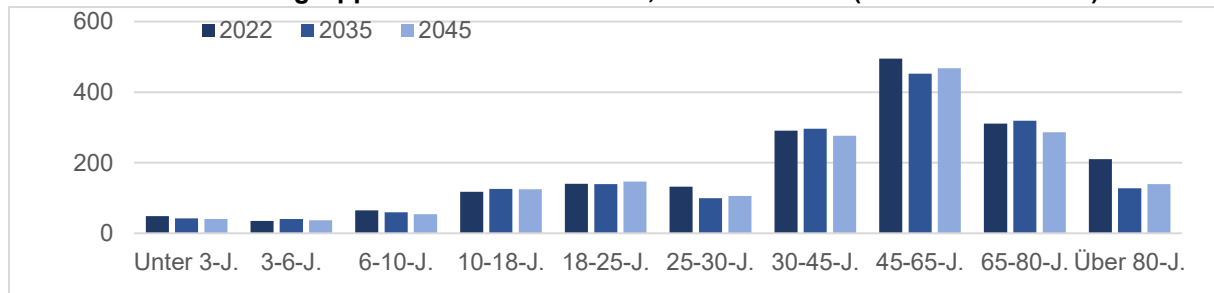
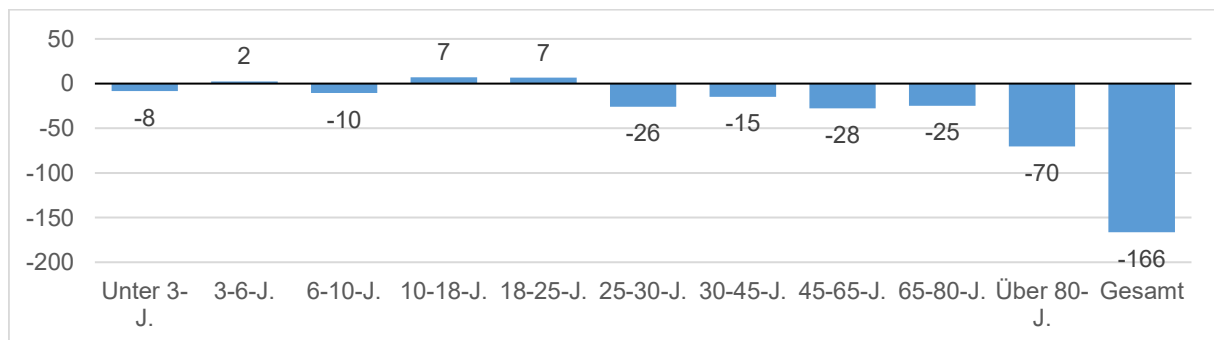
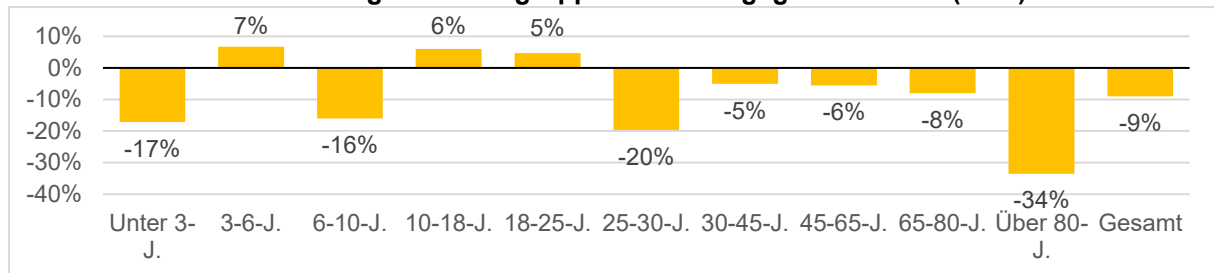


Abb. 28 Staad: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.3.4 Fürstenberg

Für den Stadtteil Fürstenberg wird durch Wohnungsneubauten eine Steigerung der Bevölkerung erwartet. Insgesamt verzeichnet der Stadtteil Fürstenberg einen 5%igen bzw. 3%igen Zuwachs bis zum Jahr 2045. Die für den Anstieg relevanten Gruppen sind die 10- bis unter 18-Jährigen mit 19% und die 65- bis unter 80-Jährigen mit +16%.



Bevölkerungsprognose bis 2045

Fürstenberg	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	12.465	12.937	13.078	5%	613
Baulandvariante 2	12.465	12.750	12.873	3%	408

Abb. 29 Fürstenberg: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

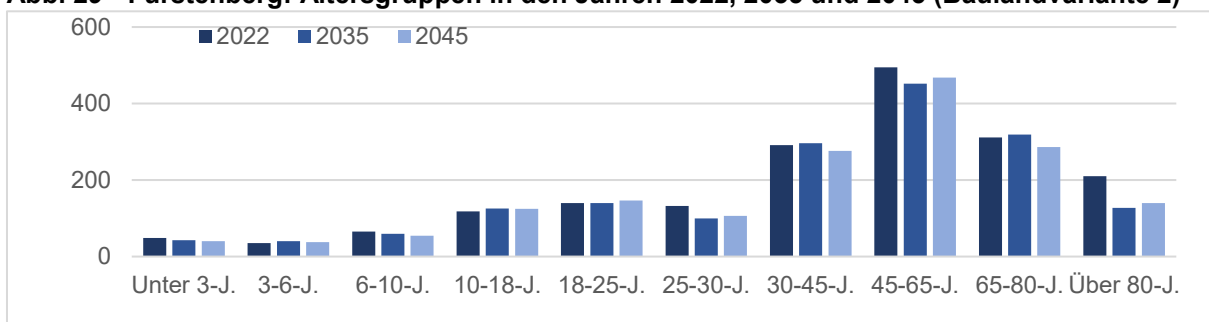
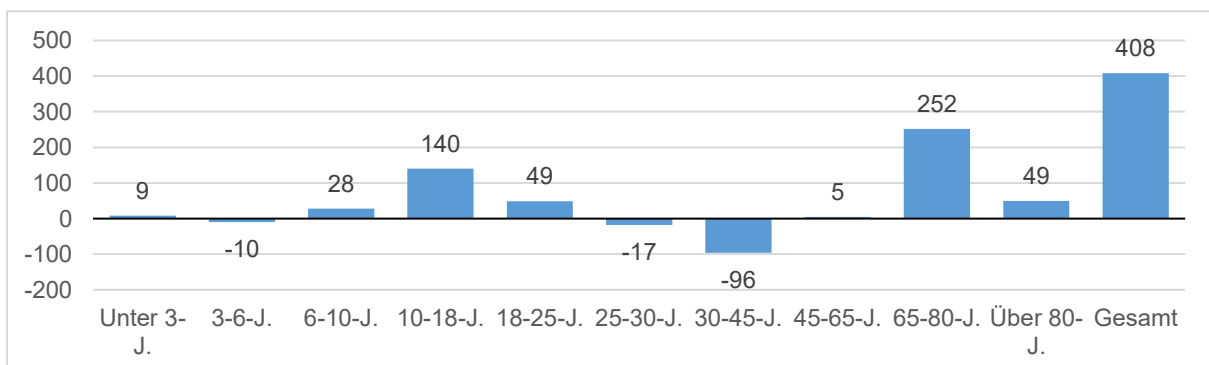
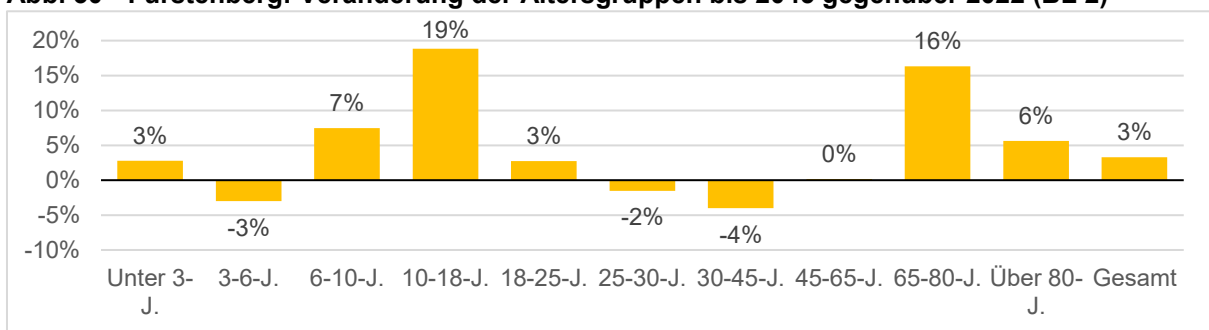


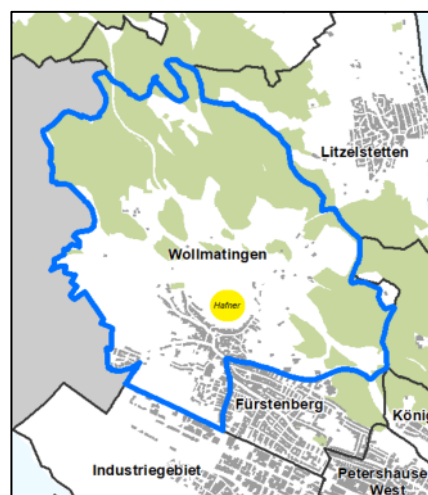
Abb. 30 Fürstenberg: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.3.5 Wollmatingen

Der Stadtteil Wollmatingen wird aufgrund seiner Bedeutung für die gesamtstädtische Entwicklung ausführlicher dargestellt. Wollmatingen ist der Stadtteil, in dem das stärkste Wachstum verzeichnet wird. 44% des geplanten Wohnungsneubaus bis 2045 wird in Wollmatingen stattfinden und rund 52% des Einwohnerzuwachses der Stadt bis 2045 entfällt auf den Stadtteil Wollmatingen.

Mit dem neuen Stadtviertel Hafner entsteht hier das mit Abstand größte Neubaugebiet in Konstanz. In den Jahren 2029 bis 2040 sind über 3.120 neue Wohnungen geplant. Zusätzlich gibt es im Baugebiet Gerstäcker von 2032 bis 2040 weitere 280 Wohnungen.



Ab 2030 beginnt die Einwohnerzahl in Wollmatingen immer stärker zu steigen und erreicht 2040 ihren Höchststand mit 10.818 (BL 1) bzw. 10.054 (BL 2). Bis 2045 geht die Einwohnerzahl dann leicht zurück. Dies hat zum einen mit der alternden Bevölkerung in den Vorjahren zu tun. Zum anderen steigen gleichzeitig die Fortzugszahlen gerade auch in den Stadtteilen mit viel Neubau an. Der Grund: Menschen, die zuvor in Neubauwohnungen gezogen waren, ziehen jetzt verspätet doch wieder aus dem Stadtteil und der Stadt aus. Abzuwarten bleibt, ob die Fortzugswahrscheinlichkeit dieser ehemaligen Neubaubezieher deutlich niedriger ist als die der Durchschnittsbevölkerung.

Je nach Baulandvariante wird für Wollmatingen bis 2045 ein Bevölkerungszuwachs von 55% bzw. 45% prognostiziert. Bis 2028 verlaufen die beiden Varianten weitestgehend gleich. Ab 2029 setzt sich die Baulandvariante 1 deutlich von der Baulandvariante 2 nach oben hin ab, da in der zweiten Variante mit weniger und zeitlich verzögerten neuen Wohnungen gerechnet wird. Durchschnittlich sind für die Baulandvariante 1 im Vergleich 573 EinwohnerInnen mehr prognostiziert. Für die letzten zehn Jahre der Prognose (2036 bis 2045) liegt die durchschnittliche Differenz zwischen beiden Varianten sogar bei 768 Personen pro Jahr.

Bevölkerungsprognose bis 2045

Wollmatingen	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	6.645	10.460	10.283	55%	3.638
Baulandvariante 2	6.645	9.483	9.625	45%	2.980

Der Zuzug, der mit den neuen Wohneinheiten verbunden sein wird, verändert sowohl das Bevölkerungsvolumen als auch die Bevölkerungsstruktur in Wollmatingen. Es wird je nach Variante ein Bevölkerungszuwachs von 3.638 (+55%) bzw. 2.980 (+45%) prognostiziert. Dabei wachsen alle Altersgruppen. Der größte Zuwachs entfällt auf die Altersgruppe der 65- bis unter 80-Jährigen, die sich in Baulandvariante 2 um 736 bzw. +99% erhöht. Auch die über 80-Jährigen legen um 376 prozentual mit +96% Personen deutlich zu. Ebenso nehmen in Wollmatingen die Zahlen der Kinder unter 18 Jahren in allen Altersgruppen zu. Am stärksten wächst hier die Altersgruppe der 10- bis unter 18-Jährigen mit +62%. Je älter die Bevölkerung, desto mehr kleine bzw. Ein-Personen-Haushalte gibt es.

Abb. 31 Bevölkerungsentwicklung in Wollmatingen bis 2045

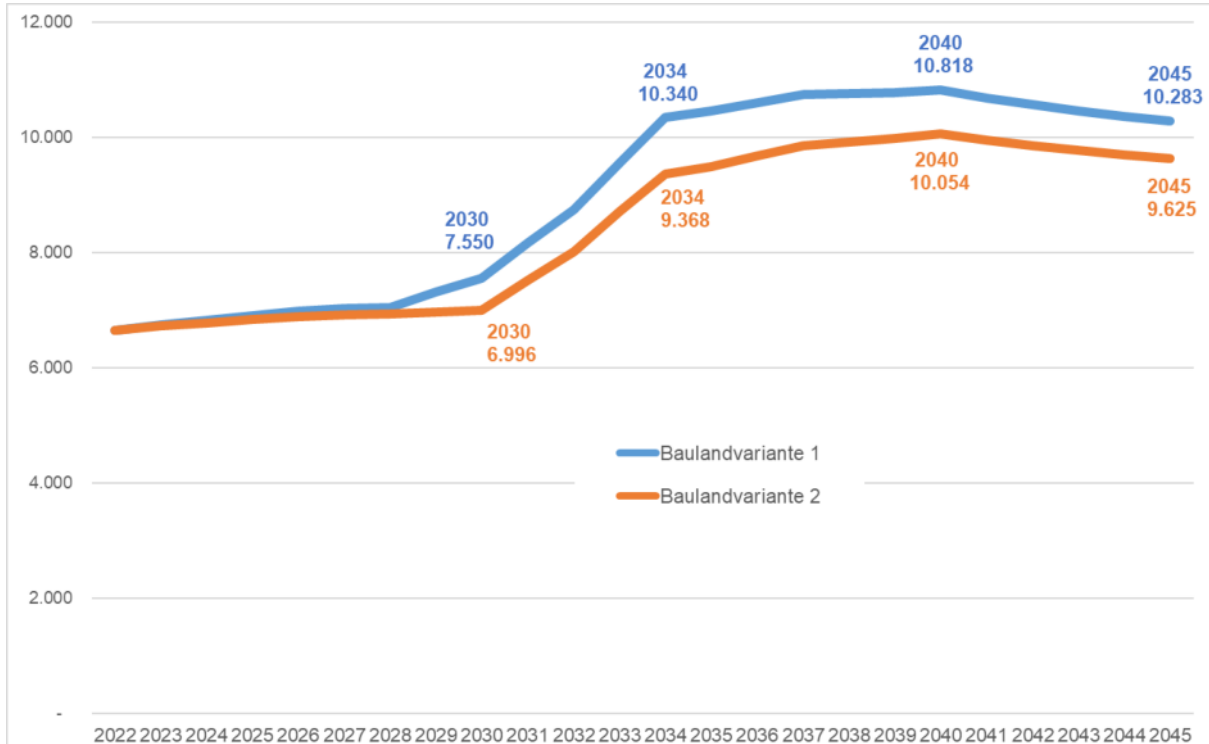


Abb. 32 Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

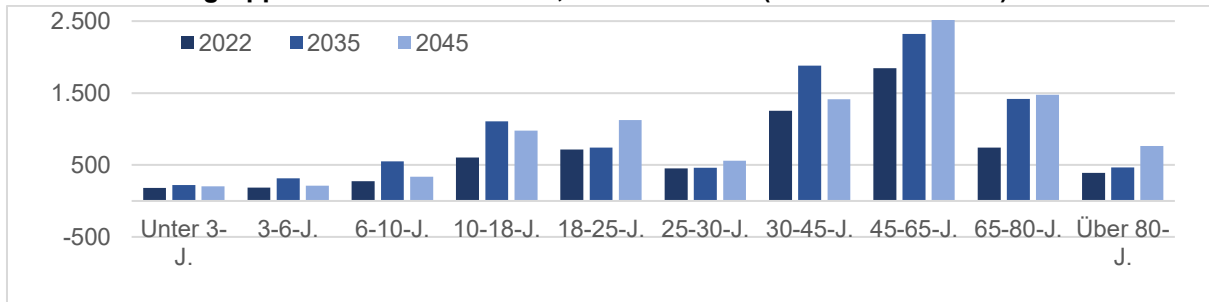
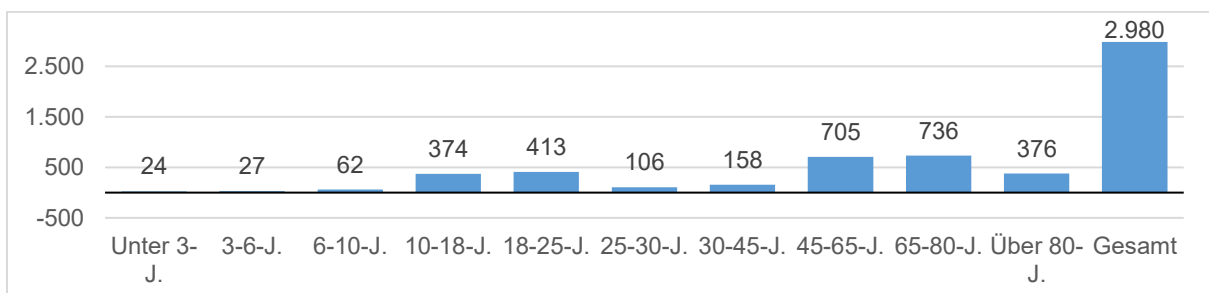
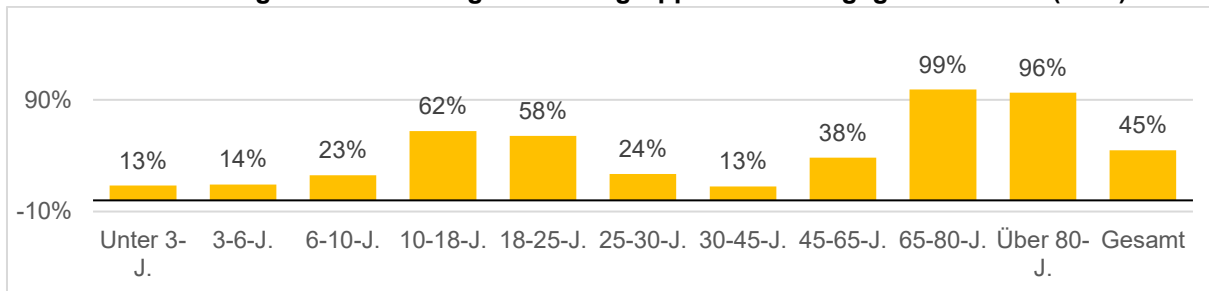
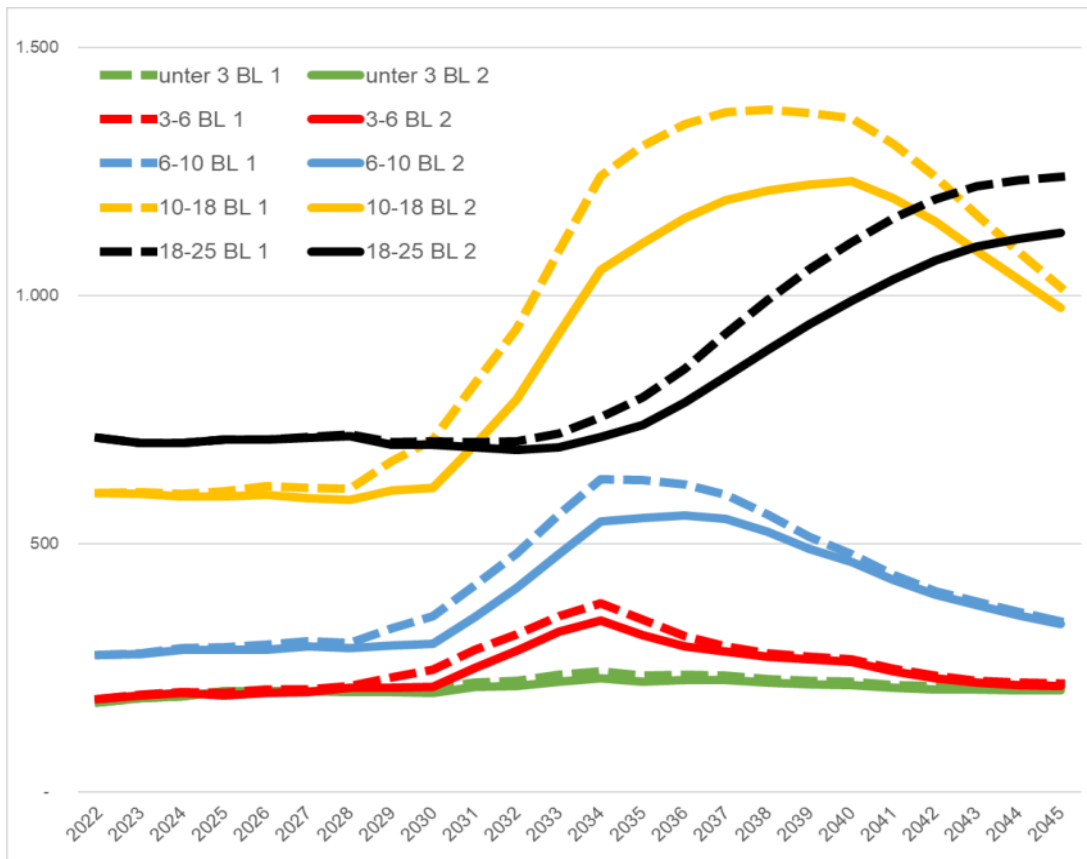


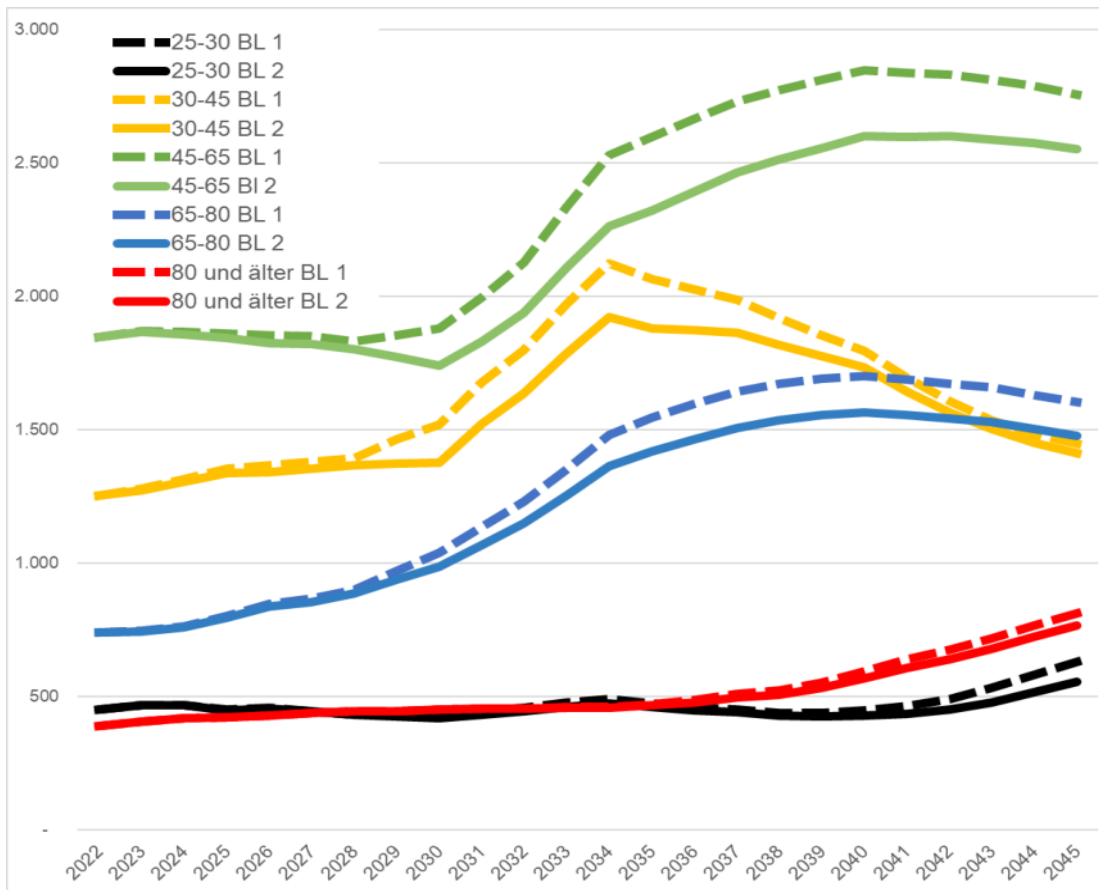
Abb. 33 Wollmatingen: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



**Abb. 34 Altersgruppen unter 25-Jahren in Wollmatingen bis 2045
Baulandvariante 1 und 2**

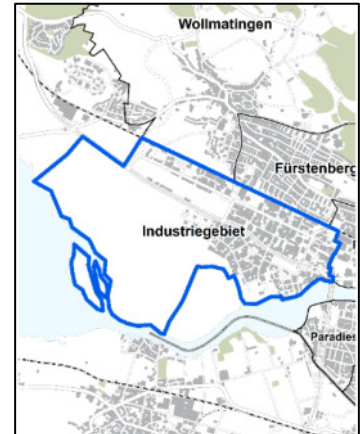


**Abb. 35 Altersgruppen über 25-Jahren in Wollmatingen bis 2045
Baulandvariante 1 und 2**



3.3.6 Industriegebiet

Im Industriegebiet bleibt die Einwohnerzahl weitgehend stabil, auch weil in diesem Stadtteil kein neuer Wohnungsbau geplant ist. Im gesamten Zeitraum der Prognose fällt die Bevölkerungszahl nur geringfügig von 1.102 auf 1.067 bzw. 1.057. Das sind -3% bzw. -4%. Einen Zuwachs von 48% wird bei den über 80-Jährigen prognostiziert. Die Altersgruppe der unter 3-Jährigen hat hingegen das größte Minus von -20% prognostiziert.



Bevölkerungsprognose bis 2045

Industriegebiet	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	1.102	1.069	1.067	-3%	-35
Baulandvariante 2	1.102	1.060	1.057	-4%	-45

Abb. 36 Industriegebiet: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

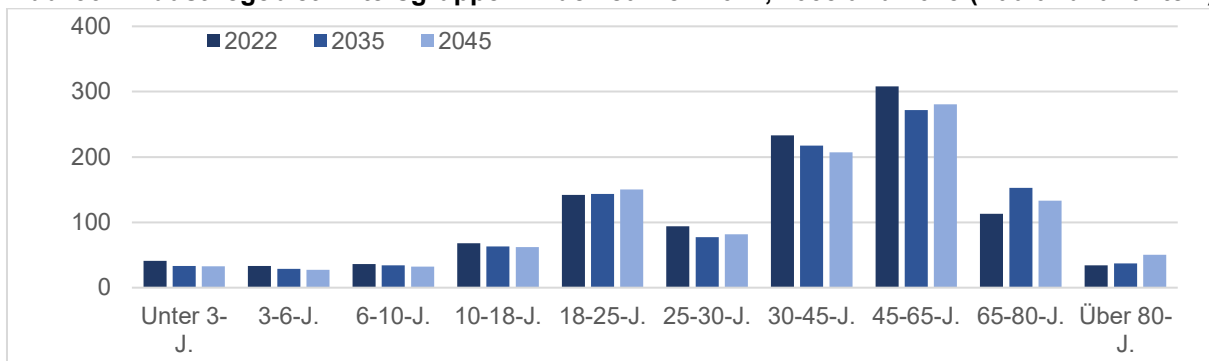
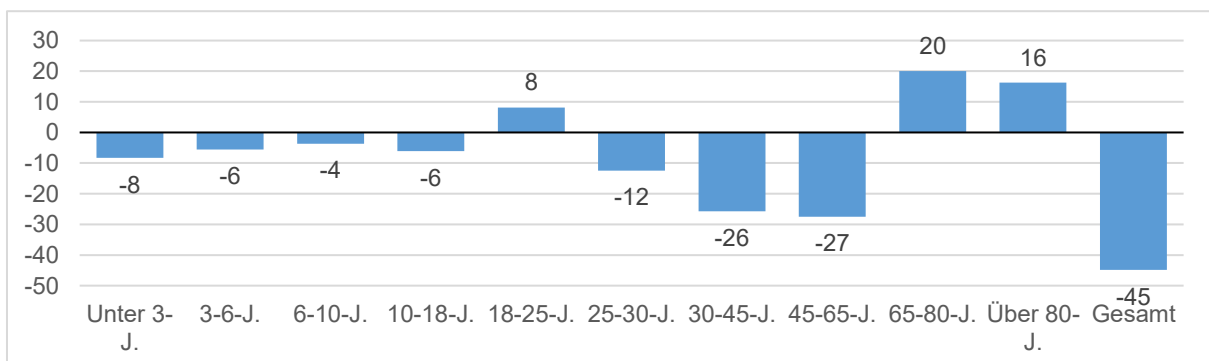
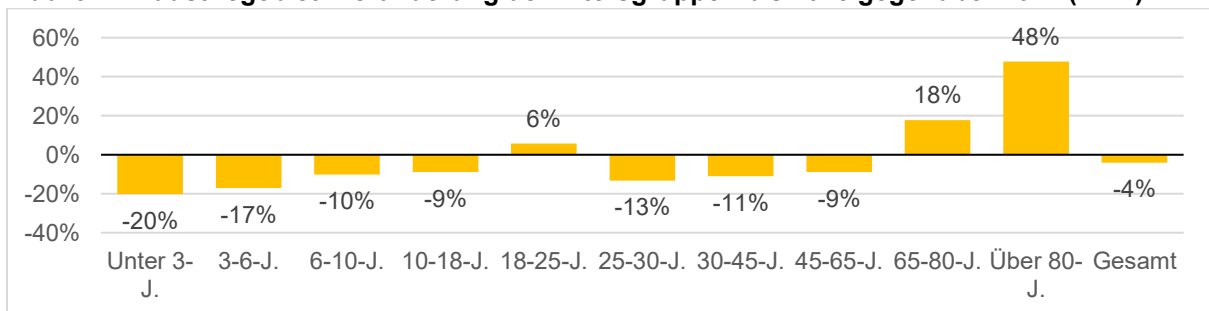


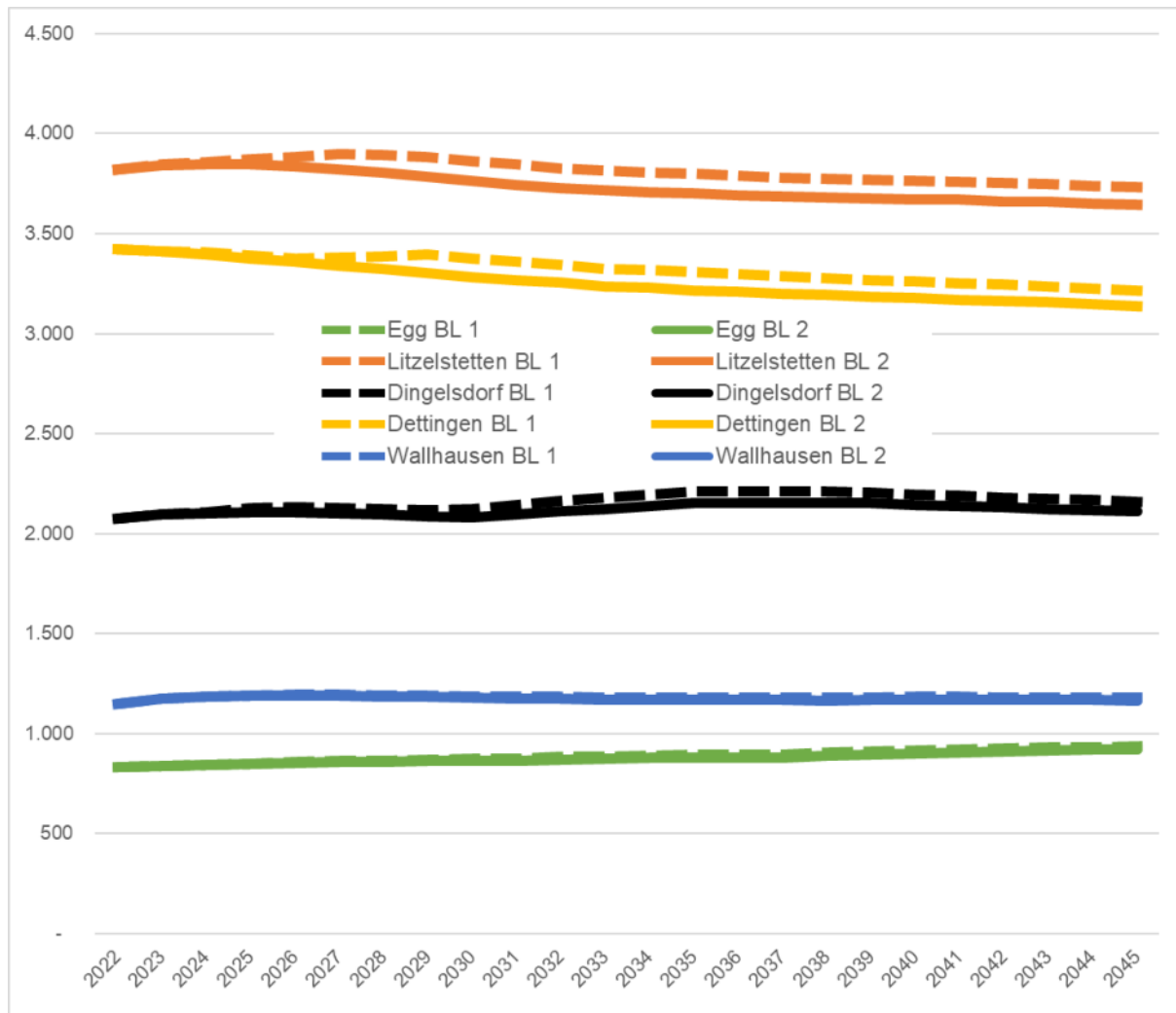
Abb. 37 Industriegebiet: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.4 Außenbezirk

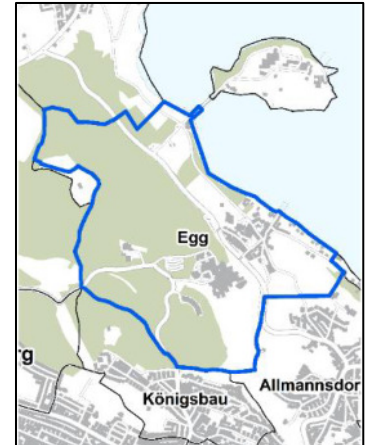
Zum Außenbezirk zählen die Stadtteile Egg, Litzelstetten, Dingelsdorf, Dettingen und Wallhausen. Von insgesamt 11.300 Personen im Jahr 2022 steigt die Wohnbevölkerung hier auf 11.223 bzw. 10.981 im Jahr 2045.

**Abb. 38 Bevölkerungsentwicklung in den Stadtteilen im Außenbezirk bis 2045
Baulandvariante 1 und Baulandvariante 2**



3.4.1 Egg

Egg ist der kleinste Konstanzner Stadtteil. Die Einwohnerzahl steigt kontinuierlich von 833 im Jahr 2022 auf 935 in der Baulandvariante 1 bzw. 922 in der Baulandvariante 2 im Jahr 2045 an. Aufgrund der niedrigen Bevölkerungszahl macht dies einen Gesamtzuwachs von 12% bzw. 11% aus. In der Altersgruppe der über 80-Jährigen gibt es einen Zuwachs von 70% (+27), bei den 65- bis unter 80-Jährigen einen Zuwachs von 35% (+32). Die einzige Altersgruppe, die bis 2045 zurückgeht, sind die 25- bis unter 30-Jährigen mit -21% (-11).



Bevölkerungsprognose bis 2045

Egg	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	833	893	935	12%	102
Baulandvariante 2	833	879	922	11%	89

Abb. 39 Egg: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

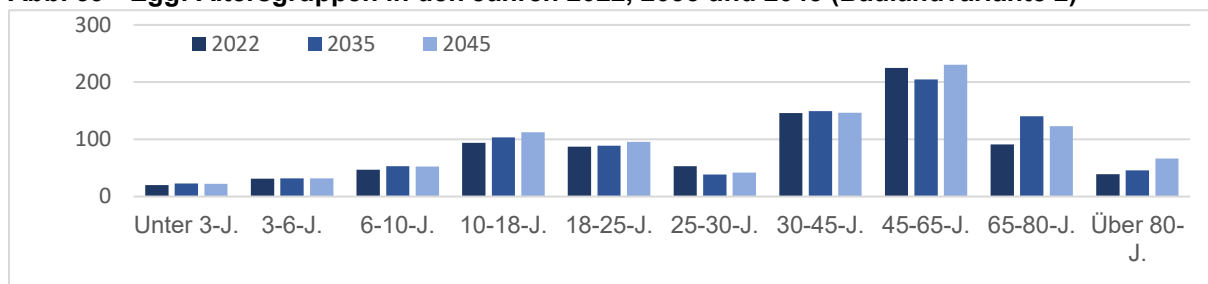
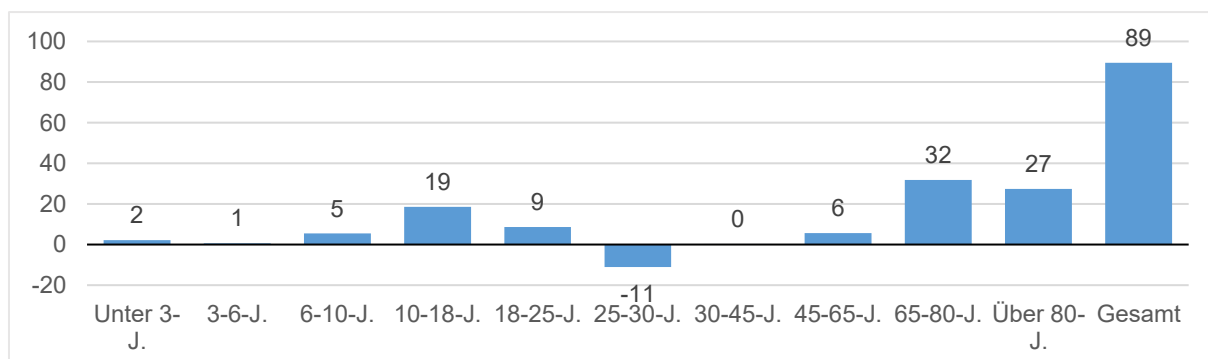
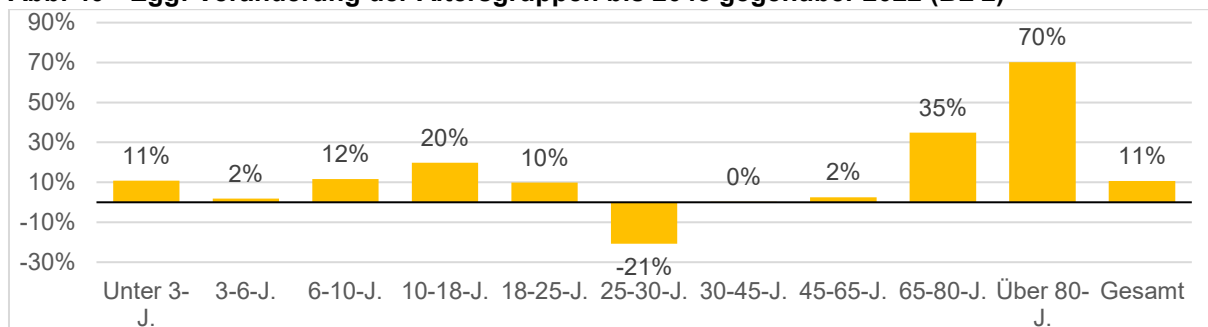


Abb. 40 Egg: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.4.2 Litzelstetten

In den Jahren 2025 bis 2031 werden im Baugebiet Marienweg 80 Wohneinheiten gebaut. Die Bevölkerung wächst bis 2027 auf 3.896 (Baulandvariante 1) bzw. bis 2024 auf 3.847 (Baulandvariante 2) an. Danach sinkt diese wieder auf 3.732 bzw. 3.644 EinwohnerInnen im Jahr 2045 ab. Es steigen nur die Altersgruppen der unter 3-Jährigen (+4%), die der 6- bis unter 10-Jährigen (+1%), die der 18- bis unter 25-Jährigen (+18%) und die der über 80-Jährigen (+9%).



Bevölkerungsprognose bis 2045

Litzelstetten	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	3.820	3.798	3.732	-2%	-88
Baulandvariante 2	3.820	3.700	3.644	-5%	-176

Abb. 41 Litzelstetten: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

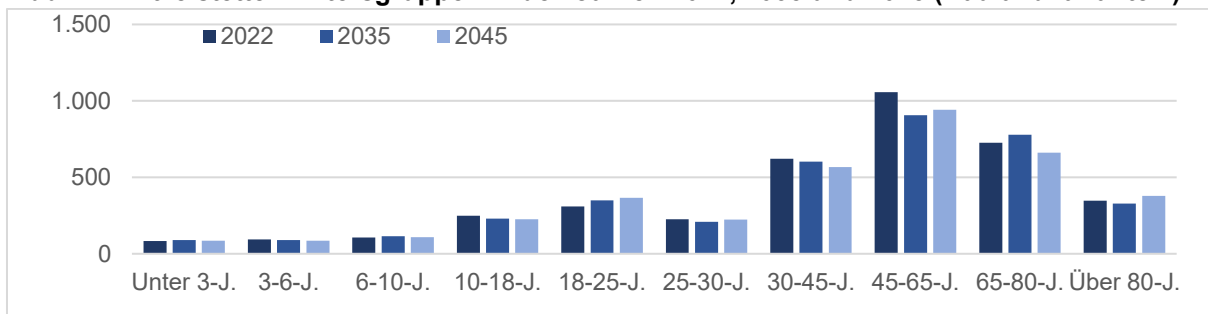
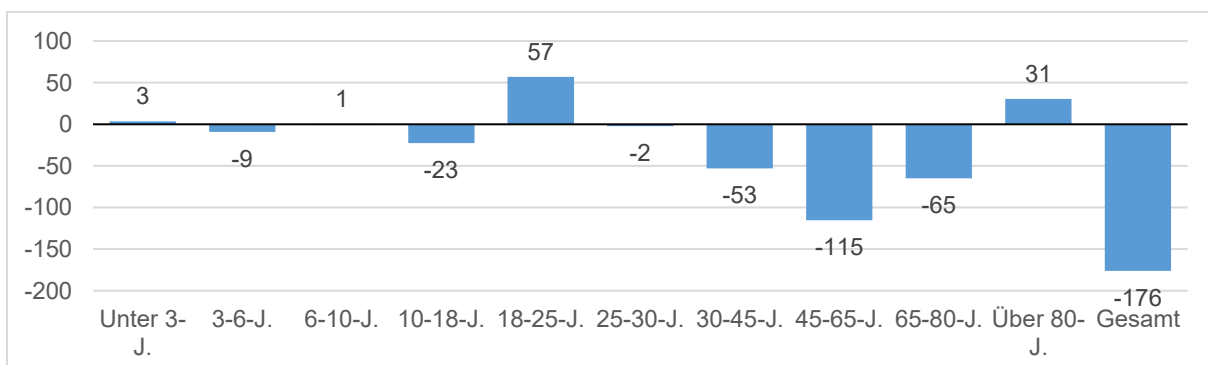
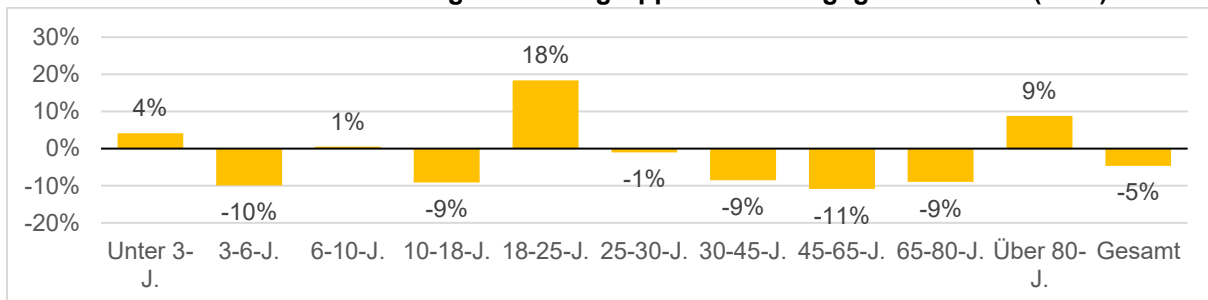
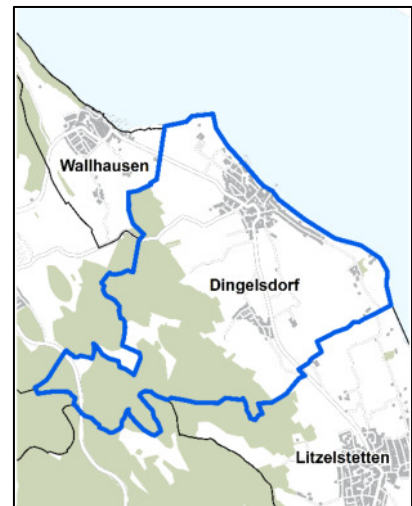


Abb. 42 Litzelstetten: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.4.3 Dingelsdorf

In Dingelsdorf gibt es im gesamten Zeitraum einen Zuwachs von 4% in der Baulandvariante 1 bzw. 2% in der Baulandvariante 2. Vor allem die über 80-Jährigen weisen mit +37% (+58) eine sehr hohe Zuwachsquote auf, gefolgt von den 25- bis unter 30-Jährigen mit einem Plus von 29%. Bei der Gruppe der 45- bis unter 65-Jährigen sind sinkende Zahlen zu erwarten (-17%).



Bevölkerungsprognose bis 2045

Dingelsdorf	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	2.075	2.211	2.159	4%	84
Baulandvariante 2	2.075	2.152	2.111	2%	36

Abb. 43 Dingelsdorf: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

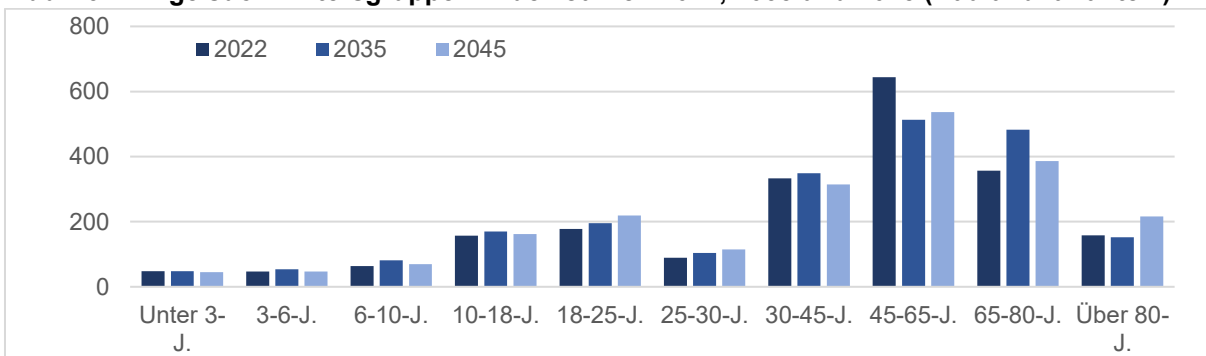
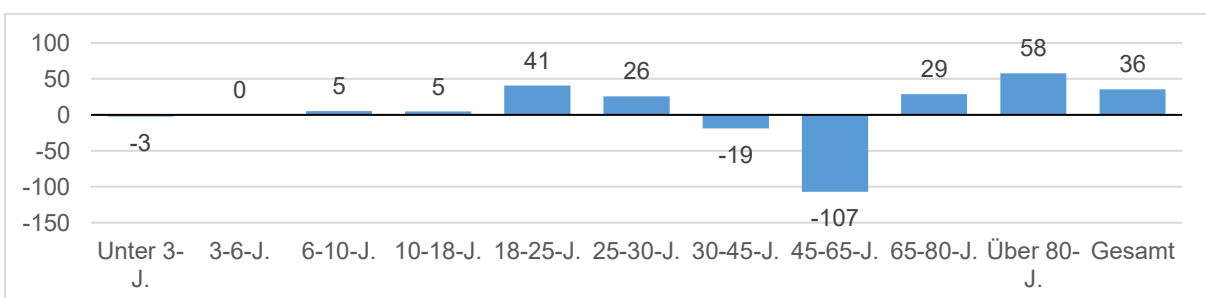
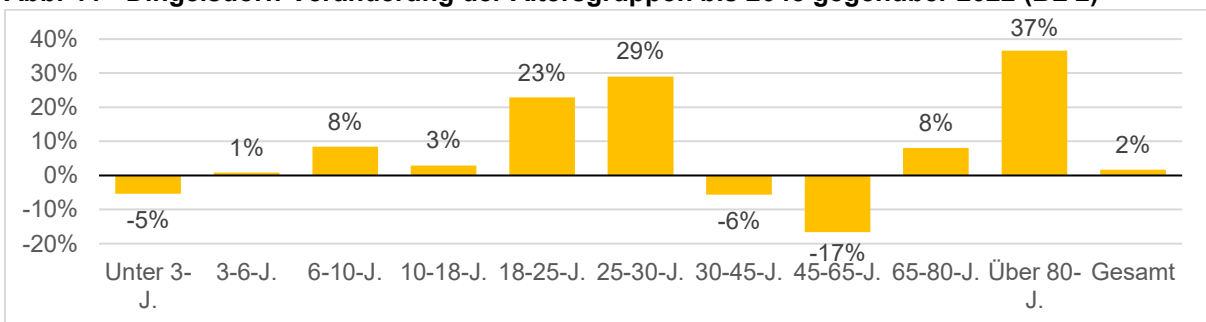


Abb. 44 Dingelsdorf: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.4.4 Dettingen

In Dettingen sollen 147 Wohnungen bis 2045 neu gebaut werden. Die beiden wichtigen Baugebiete sind das Gebiet Ortsmitte und das Neubaugebiet Brühläcker, in denen bis 2029 ca. 65 neue Wohnungen entstehen. Insgesamt wird bis 2045 die Einwohnerzahl in Dettingen um 6% bzw. 8% sinken. Die einzigen Zuwächse verzeichnen die beiden Altersgruppen der über 80-Jährigen und die der 18- bis unter 25-Jährigen mit jeweils +3%. Mit einem Minus von 19% sinkt die Gruppe der 6- bis unter 10-Jährigen am deutlichsten.



Bevölkerungsprognose bis 2045

Dettingen	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	3.422	3.307	3.217	-6%	-205
Baulandvariante 2	3.422	3.217	3.139	-8%	-283

Abb. 45 Dettingen: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

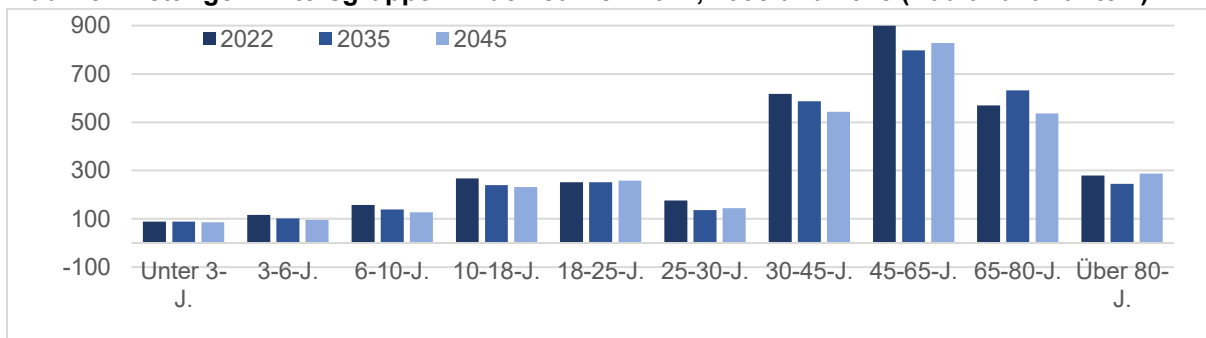
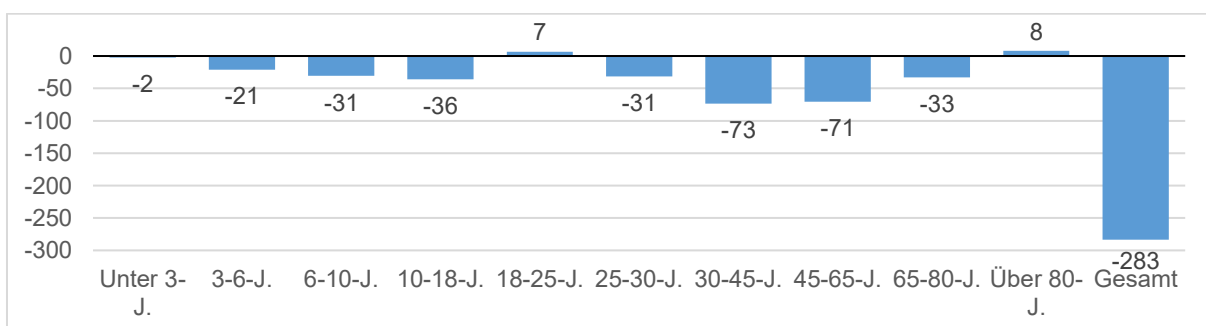
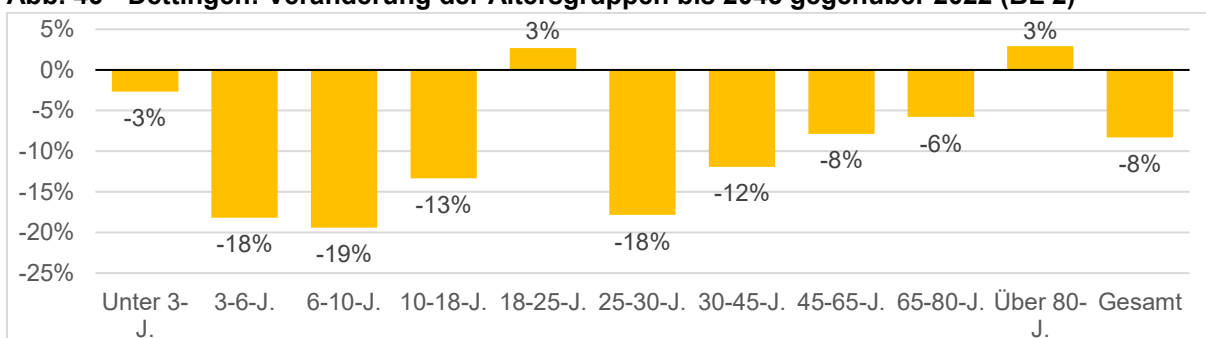


Abb. 46 Dettingen: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



3.4.5 Wallhausen

In Wallhausen gibt es bis 2045 einen 3%igen bzw. 1%igen Zuwachs. Die Altersgruppe der 6- bis unter 10-Jährigen weist einen nennenswerten Rückgang mit -24% auf. Gleichzeitig ist in der Altersgruppe der 18- bis unter 25-Jährigen ein Zuwachs um +45% (+33) zu erwarten.



Bevölkerungsprognose bis 2045

Wallhausen	2022	2035	2045	Veränderung 2023 - 2045	
Baulandvariante 1	1.150	1.181	1.180	3%	30
Baulandvariante 2	1.150	1.168	1.166	1%	16

Abb. 47 Wallhausen: Altersgruppen in den Jahren 2022, 2035 und 2045 (Baulandvariante 2)

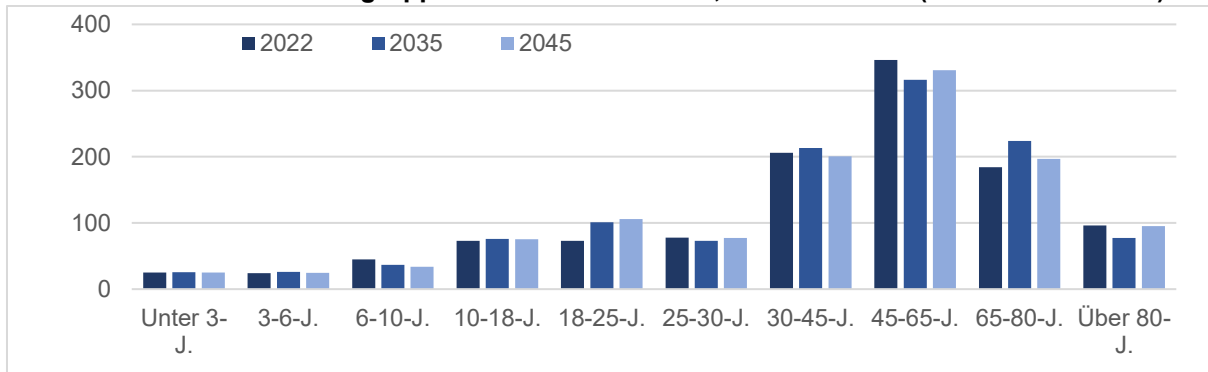
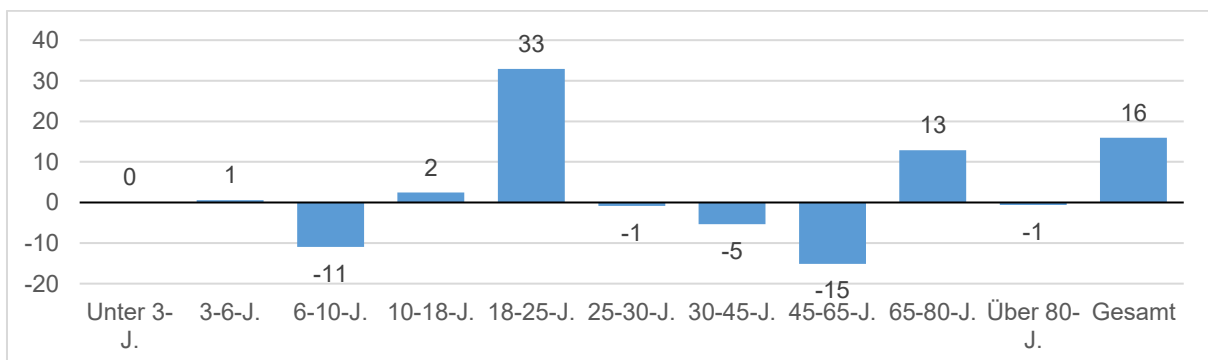
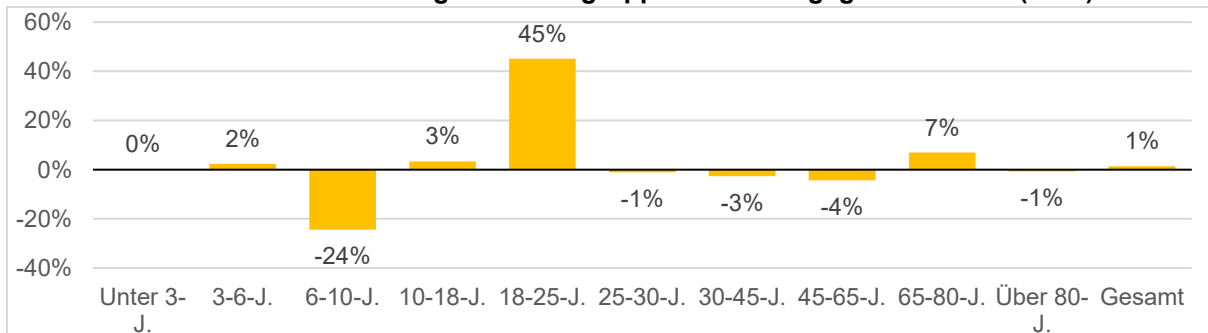


Abb. 48 Wallhausen: Veränderung der Altersgruppen bis 2045 gegenüber 2022 (BL 2)



4. Ausblick

In der kleinräumigen Bevölkerungsvorausberechnung für die Stadt Konstanz wird in allen Prognosevarianten davon ausgegangen, dass es in den kommenden prognostizierten 20 Jahren ein Bevölkerungswachstum geben wird.

Besonders wird die Bevölkerungsentwicklung vom Wohnungsneubauvorhaben der Stadt Konstanz beeinflusst. In den nächsten Jahren werden sich die Haushalte in Konstanz durchschnittlich im Zuge der gesellschaftlichen Alterung deutlich verkleinern. Es werden daher statistisch mehr Wohnungen als heute benötigt, um die gleiche Einwohnerzahl mit Wohnraum zu versorgen. Dieser zusätzliche Wohnungsbedarf sorgt dafür, dass weniger Wohnungen tatsächlich zur Versorgung ansonsten fortziehender Haushalte verwendet werden können, als bei der Prognose 2020 angenommen. Insgesamt wird die Zahl der Haushalte 6-mal stärker ansteigen als die Einwohnerzahl. Wenn – wie in Baulandvariante 2 angenommen – knapp 80% der Bauvorhaben umgesetzt werden, wird Konstanz bis 2030 gering und dann bis zur Mitte der 2030er Jahre spürbar wachsen. In den letzten zehn Jahren des Betrachtungszeitraumes wird die Einwohnerzahl dann etwa auf einem Niveau von 94.000 verweilen, bis sie im Vergleich zu 2022 im Jahr 2045 mit einem Plus von 7% bei 93.749 (Baulandvariante 2) liegt.

Jedoch zeigt sich die Schwierigkeit einer Vorhersage der Einwohnerentwicklung auch bei dieser Vorausberechnung. Nicht vorhersehbar war, dass Ende 2023 die Bauwirtschaft massiv zurückgegangen ist und sich auch für die nächsten Jahre hier eine deutliche Verringerung des Neubauvolumens abzeichnet. Die Vorausberechnung beruht auf den Einwohnerzahlen zum Dezember 2022 und den Annahmen, die aus den Entwicklungen vorangegangener Jahre getroffen wurden. Unter anderem wurde eine weiterhin hohe Auslandszuwanderung von Fachkräften und Flüchtlingen angenommen sowie wieder ein steigender Zuzug der Altersgruppe der 18- bis unter 25-Jährigen, also u.a. von Studierenden. Dies trat jedoch in diesem Umfang nicht ein. Zum anderen ist der Rückgang der Zuzüge bei der Altersgruppe der 18- unter 25- Jährigen besonders auffallend. Bei den Studienanfängern sind die Zuzüge vor allem durch die Corona-Pandemie zurückgegangen und die erwartete Erholung trat danach nicht mehr vollständig ein. Des Weiteren liegen die Zahlen der Geburten niedriger: nach den relativ hohen Zahlen von 2020 und 2021 sanken die Geburten im Jahr 2022 deutlich. Dies dürfte in hohem Maße mit der Corona-Pandemie zusammenhängen, da viele Familien ihren Familienwunsch schon leicht früher als ursprünglich geplant realisiert und Geburten „vorgezogen“ hatten. Erwartet wurde für 2023 ein erneuter Anstieg. Real liegt die Geburtenzahl 2023 jedoch leicht unter der von 2022. Diese Entwicklungsdynamiken und nicht vorhersehbaren verschiedensten Faktoren führen dazu, dass die reale Einwohnerzahl 2023 unter der prognostizierten liegt.

Da viele auch nicht vorhersehbare Faktoren die Berechnung auch in Zukunft beeinflussen, hängt die Dynamik der Entwicklung für die Stadt Konstanz vor allem davon ab, inwieweit es ihr gelingt, (passenden) Wohnraum zur Verfügung zu stellen, sodass weniger KonstanzerInnen sich „gezwungen“ sehen, in das Umland wegzuziehen. Gleichzeitig beeinflusst die Situation am Arbeitsmarkt und an den Hochschulen die Zuwanderung.

5. Anhang

Wohnungsbauprogramm bis 2045

Wohnungsbebauung Fertigstellungen 2023 bis 2045

Quelle: Stadt Konstanz - Amt für Stadtplanung und Umwelt

Stadtteile	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Summe 2023-2045	
Altstadt	EFH	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	4	
	G-WHG	8	13	142	0	11	20	2	12	145	145	94	2	1	1	0	2	1	1	0	1	2	1	0	1	1	1	444
	ST-WHG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	sonstige	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
Total	8	13	142	0	11	45	2	13	145	145	94	2	1	2	0	2	1	1	0	2	2	1	0	1	2	1	473	
Paradies	EFH	0	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
	G-WHG	8	16	0	0	0	32	4	21	5	3	21	7	4	5	5	4	6	4	5	6	5	4	5	4	4	3	157
	ST-WHG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	sonstige	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	8	17	0	0	0	34	5	21	5	3	21	7	4	5	5	4	7	4	5	6	5	4	5	4	4	3	161	
Petershausen-West	EFH	0	0	0	1	0	0	4	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	10
	G-WHG	15	127	34	0	165	184	120	302	216	299	144	345	102	102	3	176	2	2	3	1	2	2	1	2	1	1	2.175
	ST-WHG	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	sonstige	0	20	0	0	0	86	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116
Total	15	147	35	0	165	274	270	303	246	299	145	345	103	102	4	176	2	3	3	1	2	2	1	3	1	1	2.451	
Petershausen-Ost	EFH	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	18
	G-WHG	58	10	10	0	41	15	52	46	46	1	0	16	16	27	27	27	28	27	0	1	1	0	0	0	0	1	372
	ST-WHG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	sonstige	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	58	55	10	1	0	42	15	52	47	47	2	1	17	16	28	28	28	29	28	1	2	1	1	1	1	1	2	
Königsbau	EFH	0	1	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17
	G-WHG	52	85	0	0	0	7	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	37
	ST-WHG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	sonstige	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	52	86	67	0	0	7	12	2	2	1	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	54	
Allmannsdorf	EFH	6	1	1	2	0	2	0	1	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	26
	G-WHG	36	23	12	2	4	8	29	115	116	2	3	2	3	2	3	2	2	3	2	3	3	1	2	1	1	1	310
	ST-WHG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	sonstige	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	102	24	13	4	4	10	29	116	117	3	4	3	5	3	4	3	4	4	3	4	5	2	3	2	2	2	336	
Staad	EFH	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	6
	G-WHG	4	0	1	6	0	2	9	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
	ST-WHG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	sonstige	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	5	0	1	6	0	2	9	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	25	
Fürstenberg	EFH	5	1	2	1	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	43
	G-WHG	8	25	40	13	2	4	28	2	2	36	35	35	2	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	1	1	184
	ST-WHG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	sonstige	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	13	26	54	14	2	4	28	4	4	38	37	38	4	5	4	4	5	4	4	4	4	5	5	4	3	3	227	
Wollmtingen	EFH	4	2	6	4	0	0	1	3	2	35	35	36	35	35	36	2	31	30	31	30	31	7	7	7	7	7	412
	G-WHG	2	9	52	19	23	32	57	3	3	231	231	232	231	360	360	132	312	313	184	184	185	26	26	25	26	25	3.220
	ST-WHG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	sonstige	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	6	11	58	23	23	32	58	6	5	266	266	268	266	395	396	134	343	343	215	214	216	33	33	32	33	32	3.632	
Industriegebiet	EFH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	G-WHG	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	ST-WHG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	sonstige	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	6	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Egg	EFH	0	3	0	0	0	0																					

Bevölkerungsvoraberechnung der Stadt Konstanz bis 2045 nach 15 Stadtteilen

Baulandvariante 1

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
Altstadt	12.129	12.399	12.591	12.750	12.846	12.925	13.087	13.217	13.275	13.252	13.235	13.224	13.218	13.224	13.233	13.247	13.262	13.282	13.309	13.330	13.346	13.361	13.373	13.381	
Paradies	6.202	6.205	6.211	6.244	6.251	6.268	6.261	6.251	6.253	6.258	6.261	6.272	6.290	6.311	6.334	6.353	6.372	6.391	6.410	6.423	6.435	6.443	6.449	6.452	
Petersh.-West	16.309	16.518	16.784	17.045	17.221	17.460	17.608	17.793	17.821	18.483	18.578	18.674	18.577	18.880	18.793	18.725	18.671	18.630	18.601	18.574	18.574	18.549	18.528	18.501	18.473
Petersh.-Ost	7.267	7.384	7.476	7.583	7.643	7.727	7.792	7.845	7.851	7.858	7.903	7.943	8.013	8.085	8.121	8.160	8.198	8.214	8.239	8.260	8.279	8.295	8.308	8.319	
Königsbau	6.669	6.645	6.637	6.649	6.665	6.673	6.677	6.674	6.666	6.669	6.676	6.688	6.711	6.738	6.763	6.783	6.800	6.813	6.823	6.828	6.828	6.828	6.827	6.823	
Allmannsdorf	5.421	5.456	5.478	5.499	5.530	5.631	5.725	5.715	5.705	5.701	5.707	5.709	5.718	5.728	5.737	5.746	5.752	5.759	5.767	5.769	5.769	5.766	5.760	5.752	
Staad	1.846	1.834	1.818	1.806	1.801	1.788	1.776	1.765	1.753	1.745	1.739	1.732	1.726	1.726	1.723	1.721	1.720	1.719	1.717	1.716	1.716	1.713	1.711	1.709	
Fürstenberg	12.465	12.554	12.604	12.641	12.692	12.711	12.720	12.751	12.774	12.856	12.867	12.882	12.907	12.937	12.966	12.989	13.011	13.032	13.054	13.069	13.078	13.082	13.081	13.078	
Wollmatingen	6.645	6.743	6.820	6.899	6.988	7.024	7.050	7.310	7.550	8.165	8.738	9.560	10.340	10.460	10.600	10.737	10.759	10.783	10.818	10.885	10.967	10.461	10.367	10.283	
Industriegebiet	1.102	1.104	1.109	1.108	1.104	1.101	1.095	1.090	1.083	1.078	1.074	1.070	1.069	1.069	1.069	1.069	1.069	1.070	1.070	1.069	1.069	1.069	1.069	1.068	
Egg	833	840	844	850	860	863	866	869	872	874	883	885	892	893	895	896	905	911	917	922	927	930	933	935	
Litzelstetten	3.820	3.849	3.858	3.875	3.884	3.896	3.894	3.886	3.864	3.846	3.828	3.815	3.804	3.798	3.789	3.781	3.775	3.771	3.766	3.761	3.754	3.749	3.740	3.732	
Dingelsdorf	2.075	2.095	2.105	2.127	2.132	2.129	2.123	2.118	2.121	2.141	2.161	2.177	2.197	2.211	2.210	2.211	2.210	2.207	2.197	2.190	2.182	2.174	2.166	2.159	
Deitlingen	3.422	3.414	3.407	3.407	3.376	3.379	3.388	3.394	3.374	3.358	3.346	3.325	3.319	3.307	3.296	3.285	3.277	3.267	3.262	3.252	3.246	3.237	3.227	3.217	
Wallhausen	1.150	1.175	1.186	1.192	1.194	1.193	1.193	1.189	1.186	1.185	1.185	1.181	1.180	1.181	1.182	1.181	1.181	1.182	1.183	1.183	1.182	1.182	1.182	1.180	
Insgesamt	87.355	88.216	88.929	89.656	90.187	90.768	91.257	91.867	92.151	93.468	94.183	95.139	95.960	96.548	96.712	96.883	96.963	97.029	97.134	97.031	96.922	96.816	96.692	96.556	

Baulandvariante 2

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Altstadt	12.129	12.399	12.582	12.717	12.811	12.877	12.921	12.941	12.936	12.925	12.917	12.914	12.915	12.925	12.938	12.955	12.972	12.994	13.023	13.045	13.062	13.078	13.091	13.100
Paradies	6.202	6.205	6.211	6.216	6.219	6.219	6.208	6.195	6.179	6.179	6.178	6.185	6.199	6.217	6.237	6.254	6.272	6.290	6.307	6.319	6.330	6.338	6.343	6.346
Petersh.-West	16.309	16.518	16.654	16.745	16.799	16.831	16.842	16.839	16.808	17.393	17.505	17.612	17.558	17.830	17.781	17.743	17.717	17.696	17.686	17.673	17.662	17.654	17.642	17.629
Petersh.-Ost	7.267	7.383	7.475	7.547	7.596	7.639	7.667	7.686	7.693	7.700	7.738	7.772	7.832	7.893	7.931	7.971	8.011	8.027	8.053	8.074	8.094	8.111	8.126	8.138
Königsbau	6.669	6.645	6.637	6.642	6.648	6.651	6.651	6.641	6.627	6.622	6.623	6.628	6.645	6.666	6.687	6.704	6.719	6.730	6.739	6.744	6.744	6.745	6.744	6.741
Allmannsdorf	5.421	5.451	5.471	5.483	5.490	5.500	5.506	5.503	5.497	5.497	5.504	5.509	5.519	5.529	5.541	5.552	5.561	5.569	5.580	5.584	5.587	5.587	5.584	5.579
Staad	1.846	1.830	1.813	1.800	1.788	1.775	1.763	1.750	1.737	1.727	1.719	1.710	1.703	1.701	1.698	1.695	1.694	1.692	1.690	1.689	1.686	1.685	1.683	1.680
Fürstenberg	12.465	12.543	12.591	12.624	12.651	12.663	12.663	12.657	12.642	12.701	12.703	12.711	12.727	12.750	12.773	12.793	12.812	12.831	12.851	12.866	12.873	12.877	12.876	12.873
Wollmatingen	6.645	6.723	6.783	6.838	6.882	6.914	6.937	6.970	6.996	7.523	8.015	8.709	9.368	9.483	9.675	9.860	9.923	9.985	10.054	9.948	9.853	9.768	9.692	9.625
Industriegebiet	1.102	1.104	1.108	1.107	1.103	1.099	1.093	1.086	1.078	1.072	1.067	1.063	1.061	1.060	1.059	1.060	1.059	1.060	1.060	1.059	1.059	1.059	1.058	1.057
Egg	833	840	844	850	855	858	861	863	864	864	871	873	877	879	880	880	890	896	902	908	913	917	920	922
Litzelstetten	3.820	3.842	3.847	3.844	3.835	3.821	3.803	3.783	3.762	3.745	3.729	3.717	3.707	3.700	3.692	3.685	3.681	3.676	3.673	3.668	3.662	3.658	3.651	3.644
Dingelsdorf	2.075	2.094	2.104	2.109	2.108	2.102	2.095	2.088	2.081	2.096	2.113	2.125	2.140	2.152	2.152	2.155	2.155	2.153	2.145	2.138	2.131	2.124	2.117	2.111
Deitlingen	3.422	3.410	3.394	3.377	3.358	3.340	3.323	3.303	3.282	3.266	3.255	3.235	3.229	3.217	3.209	3.199	3.192	3.184	3.180	3.170	3.165	3.157	3.148	3.139
Wallhausen	1.150	1.172	1.184	1.189	1.191	1.189	1.187	1.183	1.179	1.176	1.175	1.170	1.168	1.168	1.169	1.168	1.167	1.168	1.169	1.168	1.167	1.167	1.168	1.166
Insgesamt	87.355	88.159	88.698	89.087	89.333	89.478	89.520	89.489	89.359	90.486	91.113	91.934	92.647	93.171	93.422	93.673	93.824	93.952	94.112	94.055	93.990	93.924	93.843	93.749

Quelle: Stadt Konstanz – kleinräumige Bevölkerungsvoraberechnung bis 2045 (erstellt durch empirica)

Bevölkerungsvorabsberechnung der Stadt Konstanz bis 2045 nach 10 Altersgruppen

Baulandvariante 1

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	2.242	2.264	2.266	2.356	2.361	2.372	2.373	2.373	2.359	2.369	2.347	2.340	2.327	2.306	2.282	2.265	2.245	2.228	2.217	2.205	2.201	2.202	2.206	2.216
3 bis unter 6	2.173	2.215	2.261	2.233	2.254	2.265	2.353	2.379	2.384	2.453	2.472	2.481	2.468	2.425	2.362	2.307	2.263	2.234	2.213	2.181	2.153	2.135	2.125	2.122
6 bis unter 10	2.827	2.854	2.945	2.985	2.990	3.075	3.059	3.144	3.173	3.286	3.406	3.473	3.518	3.522	3.460	3.388	3.301	3.204	3.123	3.041	2.974	2.926	2.886	2.850
10 bis unter 18	5.480	5.540	5.602	5.673	5.827	5.919	6.019	6.211	6.347	6.638	6.809	7.045	7.191	7.321	7.355	7.365	7.327	7.256	7.218	7.086	6.941	6.777	6.612	6.451
18 bis unter 25	11.905	11.968	11.970	11.981	11.987	11.994	12.010	11.935	11.859	11.836	11.827	11.896	12.114	12.324	12.613	12.870	13.120	13.332	13.439	13.509	13.551	13.571	13.563	13.534
25 bis unter 30	8.016	8.178	8.162	8.085	8.001	7.814	7.637	7.508	7.404	7.363	7.337	7.353	7.325	7.277	7.194	7.164	7.159	7.236	7.343	7.528	7.699	7.871	8.018	8.149
30 bis unter 45	16.669	17.028	17.336	17.612	17.753	17.986	18.120	18.260	18.251	18.489	18.462	18.427	18.361	18.222	18.003	17.784	17.566	17.325	17.108	16.839	16.606	16.442	16.337	16.275
45 bis unter 65	20.983	20.953	20.896	20.927	20.880	20.843	20.766	20.689	20.622	20.794	20.854	21.054	21.245	21.429	21.566	21.746	21.885	22.014	22.148	22.218	22.331	22.388	22.397	22.348
65 bis unter 80	10.942	10.962	11.172	11.548	11.975	12.371	12.798	13.270	13.626	14.118	14.512	14.905	15.217	15.450	15.505	15.451	15.426	15.316	15.194	15.007	14.763	14.502	14.247	14.066
über 80	6.118	6.252	6.320	6.254	6.157	6.129	6.123	6.101	6.127	6.123	6.159	6.165	6.194	6.271	6.371	6.543	6.672	6.885	7.130	7.417	7.703	8.002	8.302	8.546
Insgesamt	87.355	88.216	88.929	89.656	90.187	90.768	91.257	91.867	92.151	93.468	94.183	95.139	95.960	96.548	96.712	96.883	96.963	97.029	97.134	97.031	96.922	96.816	96.692	96.556

Baulandvariante 2

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	2.242	2.263	2.261	2.347	2.350	2.351	2.346	2.335	2.318	2.328	2.304	2.296	2.285	2.267	2.248	2.233	2.214	2.200	2.189	2.176	2.170	2.168	2.168	2.172
3 bis unter 6	2.173	2.210	2.244	2.196	2.206	2.197	2.267	2.264	2.260	2.344	2.386	2.407	2.397	2.357	2.309	2.269	2.234	2.207	2.188	2.157	2.131	2.113	2.102	2.097
6 bis unter 10	2.827	2.848	2.922	2.934	2.916	2.959	2.902	2.929	2.927	3.037	3.169	3.249	3.315	3.348	3.324	3.282	3.217	3.137	3.073	3.003	2.943	2.898	2.860	2.826
10 bis unter 18	5.480	5.531	5.566	5.589	5.696	5.712	5.732	5.805	5.852	6.088	6.231	6.445	6.580	6.711	6.776	6.829	6.848	6.838	6.861	6.785	6.693	6.581	6.460	6.335
18 bis unter 25	11.905	11.968	11.970	11.981	11.936	11.939	11.944	11.851	11.761	11.711	11.660	11.679	11.833	11.984	12.216	12.421	12.628	12.813	12.905	12.971	13.017	13.050	13.067	13.075
25 bis unter 30	8.016	8.176	8.153	8.064	7.974	7.773	7.587	7.444	7.329	7.285	7.262	7.273	7.247	7.203	7.123	7.083	7.057	7.089	7.147	7.279	7.405	7.537	7.655	7.765
30 bis unter 45	16.669	17.011	17.272	17.469	17.556	17.682	17.717	17.706	17.624	17.862	17.865	17.848	17.808	17.701	17.554	17.401	17.238	17.050	16.872	16.629	16.408	16.246	16.126	16.039
45 bis unter 65	20.983	20.940	20.839	20.793	20.681	20.527	20.327	20.079	19.889	19.989	20.001	20.145	20.287	20.434	20.575	20.762	20.911	21.055	21.209	21.302	21.440	21.524	21.560	21.542
65 bis unter 80	10.942	10.958	11.151	11.497	11.895	12.241	12.612	13.009	13.304	13.750	14.109	14.465	14.746	14.953	15.000	14.939	14.910	14.798	14.675	14.489	14.247	13.989	13.737	13.560
über 80	6.118	6.252	6.320	6.217	6.123	6.097	6.084	6.066	6.095	6.091	6.126	6.127	6.148	6.213	6.298	6.454	6.568	6.765	6.993	7.265	7.535	7.820	8.107	8.337
Insgesamt	87.355	88.159	88.698	89.087	89.333	89.478	89.520	89.489	89.359	90.486	91.113	91.934	92.647	93.171	93.422	93.673	93.824	93.952	94.112	94.055	93.990	93.924	93.843	93.749

Quelle: Stadt Konstanz – kleinräumige Bevölkerungsvorabsberechnung bis 2045 (erstellt durch empirica)

Bevölkerungsvorausberechnung der Stadtteile Konstanz bis 2045 nach 10 Altersgruppen (Baulandvariante 2)

010 Altstadt

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	326	331	357	357	359	360	359	357	355	351	348	344	341	337	335	332	331	329	328	328	327	327	328
3 bis unter 6	294	297	284	292	294	313	312	314	313	312	311	308	305	302	300	297	294	292	290	289	288	287	286
6 bis unter 10	362	379	377	372	363	360	360	361	363	377	377	377	377	376	373	370	367	363	360	356	353	351	349
10 bis unter 18	678	674	677	705	720	720	717	723	726	727	735	733	732	736	741	744	744	753	751	748	743	738	731
18 bis unter 25	1.534	1.569	1.576	1.562	1.568	1.573	1.571	1.557	1.549	1.536	1.537	1.553	1.572	1.593	1.611	1.631	1.647	1.650	1.654	1.654	1.655	1.654	1.654
25 bis unter 30	1.392	1.385	1.382	1.366	1.329	1.302	1.279	1.258	1.240	1.233	1.232	1.228	1.221	1.212	1.207	1.204	1.211	1.221	1.241	1.258	1.274	1.285	1.292
30 bis unter 45	2.792	2.854	2.897	2.920	2.957	2.963	2.965	2.955	2.945	2.918	2.882	2.853	2.829	2.809	2.792	2.776	2.757	2.739	2.717	2.696	2.683	2.675	2.670
45 bis unter 65	2.851	2.852	2.856	2.861	2.830	2.800	2.783	2.759	2.711	2.680	2.668	2.654	2.629	2.600	2.670	2.681	2.692	2.700	2.709	2.727	2.737	2.744	2.745
65 bis unter 80	1.366	1.400	1.454	1.508	1.553	1.621	1.641	1.683	1.732	1.779	1.806	1.836	1.857	1.857	1.848	1.840	1.831	1.822	1.806	1.774	1.739	1.715	1.694
über 80	803	840	855	868	903	919	953	969	992	1.004	1.020	1.029	1.038	1.056	1.078	1.098	1.121	1.154	1.189	1.233	1.280	1.314	1.350
Insgesamt	12.399	12.582	12.717	12.811	12.877	12.921	12.941	12.936	12.925	12.917	12.914	12.915	12.925	12.938	12.955	12.972	12.994	13.023	13.045	13.062	13.078	13.091	13.100

020 Paradies

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	129	129	131	132	133	133	133	132	131	130	129	128	127	126	125	125	124	123	123	123	123	123	123
3 bis unter 6	111	115	112	117	117	119	119	119	120	120	119	119	118	117	116	115	114	113	112	112	111	111	111
6 bis unter 10	157	162	158	153	152	153	151	154	154	157	158	158	159	159	158	156	155	153	152	150	149	148	147
10 bis unter 18	305	297	306	314	308	307	307	308	307	311	310	312	312	315	315	317	317	319	318	317	315	312	309
18 bis unter 25	1.292	1.267	1.245	1.225	1.226	1.217	1.210	1.194	1.191	1.184	1.189	1.198	1.212	1.229	1.244	1.255	1.265	1.269	1.268	1.267	1.267	1.266	1.265
25 bis unter 30	639	641	642	630	611	595	583	573	566	563	562	559	556	551	549	548	552	557	566	574	581	586	590
30 bis unter 45	1.044	1.064	1.078	1.093	1.105	1.108	1.112	1.112	1.107	1.099	1.089	1.081	1.071	1.067	1.060	1.053	1.046	1.038	1.029	1.021	1.015	1.010	1.008
45 bis unter 65	1.338	1.318	1.312	1.289	1.287	1.260	1.233	1.217	1.198	1.174	1.166	1.159	1.164	1.166	1.166	1.172	1.179	1.189	1.197	1.211	1.221	1.227	1.230
65 bis unter 80	704	727	759	804	818	853	886	909	951	987	1.010	1.031	1.038	1.047	1.051	1.044	1.033	1.025	1.004	990	963	942	928
über 80	486	492	473	462	461	463	462	461	453	455	453	454	459	461	471	485	505	521	549	565	594	618	635
Insgesamt	6.205	6.211	6.216	6.219	6.219	6.208	6.195	6.179	6.179	6.178	6.185	6.199	6.217	6.237	6.254	6.272	6.290	6.307	6.319	6.330	6.338	6.343	6.346

030 Petershausen-West

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	472	471	477	479	479	477	474	470	480	469	467	461	463	453	449	445	442	439	437	436	436	437	438
3 bis unter 6	446	443	438	425	423	429	429	427	468	473	465	442	444	433	420	410	402	399	397	394	392	391	390
6 bis unter 10	478	516	523	530	540	530	530	521	575	591	599	590	609	588	567	547	529	514	504	495	489	485	482
10 bis unter 18	931	922	930	936	946	951	963	976	1.069	1.111	1.146	1.139	1.178	1.167	1.158	1.140	1.122	1.107	1.085	1.064	1.043	1.020	998
18 bis unter 25	2.558	2.593	2.605	2.628	2.619	2.625	2.610	2.588	2.575	2.557	2.558	2.595	2.632	2.689	2.737	2.790	2.833	2.861	2.869	2.873	2.874	2.875	2.871
25 bis unter 30	2.074	2.044	2.029	1.999	1.946	1.899	1.863	1.836	1.843	1.834	1.831	1.813	1.810	1.784	1.771	1.765	1.773	1.788	1.829	1.867	1.904	1.935	1.965
30 bis unter 45	3.727	3.764	3.774	3.769	3.797	3.799	3.789	3.759	3.894	3.869	3.830	3.751	3.774	3.707	3.645	3.594	3.542	3.497	3.451	3.412	3.385	3.367	3.354
45 bis unter 65	3.458	3.493	3.516	3.526	3.516	3.517	3.499	3.486	3.625	3.669	3.708	3.708	3.784	3.794	3.821	3.830	3.843	3.860	3.865	3.884	3.892	3.886	3.876
65 bis unter 80	1.688	1.717	1.770	1.842	1.922	1.984	2.051	2.100	2.219	2.267	2.346	2.387	2.450	2.458	2.448	2.448	2.433	2.411	2.387	2.348	2.316	2.287	2.264
über 80	685	692	681	664	644	632	631	644	644	666	662	672	686	707	728	749	777	809	851	890	923	959	990
Insgesamt	16.518	16.654	16.745	16.799	16.831	16.842	16.839	16.808	17.393	17.505	17.612	17.558	17.830	17.781	17.743	17.717	17.696	17.686	17.673	17.662	17.654	17.642	17.629

Quelle: Stadt Konstanz – kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung bis 2045 (erstellt durch empirica)

Bevölkerungsvorabsberechnung der Stadtteile Konstanz bis 2045 nach 10 Altersgruppen (Baulandvariante 2)

035 Petershausen-Ost

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	176	171	172	172	172	171	170	168	167	166	164	163	162	161	160	159	158	157	156	156	155	155	155
3 bis unter 6	154	172	169	171	167	168	168	167	167	168	168	170	170	168	165	163	160	158	156	155	154	153	153
6 bis unter 10	203	202	211	209	229	235	233	234	230	235	237	241	245	245	244	242	237	232	228	223	220	218	216
10 bis unter 18	458	465	445	459	447	444	458	464	477	486	494	503	522	532	535	540	536	536	532	527	521	513	506
18 bis unter 25	702	716	746	740	743	744	736	728	723	721	724	733	735	747	763	775	788	794	798	801	804	805	805
25 bis unter 30	579	566	549	539	524	510	501	494	488	487	487	487	485	481	478	477	478	482	490	496	504	510	516
30 bis unter 45	1.191	1.221	1.244	1.260	1.269	1.274	1.267	1.258	1.248	1.246	1.239	1.240	1.239	1.232	1.224	1.217	1.202	1.188	1.173	1.159	1.149	1.141	1.136
45 bis unter 65	1.738	1.718	1.710	1.702	1.697	1.660	1.643	1.641	1.628	1.616	1.606	1.607	1.619	1.636	1.648	1.658	1.671	1.681	1.694	1.700	1.710	1.718	1.720
65 bis unter 80	1.143	1.163	1.189	1.217	1.246	1.295	1.338	1.355	1.377	1.408	1.436	1.470	1.479	1.484	1.487	1.498	1.486	1.475	1.461	1.449	1.442	1.381	1.367
über 80	1.038	1.081	1.112	1.127	1.146	1.165	1.173	1.182	1.196	1.204	1.215	1.216	1.236	1.246	1.265	1.282	1.311	1.350	1.387	1.428	1.483	1.530	1.564
Insgesamt	7.383	7.475	7.547	7.596	7.639	7.667	7.686	7.693	7.700	7.738	7.772	7.832	7.893	7.931	7.971	8.011	8.027	8.053	8.074	8.094	8.111	8.126	8.138

040 Königsbau

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	175	172	177	177	177	176	175	174	172	171	169	168	167	165	165	164	163	162	162	162	161	162	162
3 bis unter 6	198	199	198	194	191	196	196	195	195	194	193	192	190	189	187	185	184	183	182	181	180	180	179
6 bis unter 10	287	276	270	272	276	268	272	268	266	272	272	273	273	272	270	268	265	262	260	257	255	254	252
10 bis unter 18	468	506	518	528	544	545	544	549	557	546	548	548	551	552	556	556	554	559	557	554	551	546	541
18 bis unter 25	1.481	1.437	1.417	1.407	1.391	1.394	1.386	1.375	1.366	1.373	1.374	1.389	1.404	1.424	1.436	1.451	1.460	1.460	1.458	1.456	1.455	1.454	1.453
25 bis unter 30	590	584	577	571	556	541	529	520	513	510	509	506	504	499	498	497	500	505	513	520	526	530	533
30 bis unter 45	1.157	1.167	1.174	1.180	1.181	1.185	1.179	1.177	1.174	1.165	1.153	1.141	1.134	1.126	1.119	1.113	1.104	1.096	1.086	1.075	1.068	1.063	1.059
45 bis unter 65	1.333	1.337	1.335	1.325	1.341	1.335	1.337	1.330	1.329	1.322	1.326	1.339	1.339	1.359	1.372	1.381	1.394	1.405	1.418	1.430	1.442	1.447	1.447
65 bis unter 80	637	651	684	720	733	754	768	784	801	822	841	845	864	847	843	840	831	819	803	799	785	779	776
über 80	319	308	290	274	262	256	255	254	249	250	242	244	241	252	258	265	274	289	305	310	321	329	338
Insgesamt	6.645	6.637	6.642	6.648	6.651	6.651	6.641	6.627	6.622	6.623	6.628	6.645	6.666	6.687	6.704	6.719	6.730	6.739	6.744	6.744	6.745	6.744	6.741

050 Allmannsdorf

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	114	113	118	118	119	119	118	117	116	116	115	114	113	112	111	111	110	109	109	109	108	108	109
3 bis unter 6	124	123	122	115	114	118	118	117	117	118	118	117	116	115	114	112	112	111	110	110	109	108	108
6 bis unter 10	170	175	175	175	177	172	175	168	168	173	173	173	174	173	172	171	169	167	165	164	162	161	160
10 bis unter 18	330	336	340	354	367	376	387	399	398	400	403	400	403	403	406	403	403	407	405	404	401	397	393
18 bis unter 25	697	688	686	685	678	678	671	668	674	671	673	685	691	702	709	719	725	725	726	727	727	727	726
25 bis unter 30	388	413	411	409	400	391	383	377	372	370	369	368	366	363	361	361	363	367	373	378	383	387	390
30 bis unter 45	908	905	916	923	942	942	939	937	933	929	918	911	905	901	895	889	883	877	869	862	856	852	849
45 bis unter 65	1.438	1.420	1.416	1.400	1.377	1.370	1.346	1.320	1.309	1.295	1.281	1.281	1.282	1.288	1.296	1.312	1.317	1.333	1.346	1.359	1.369	1.372	1.372
65 bis unter 80	799	820	844	886	910	932	981	1.008	1.028	1.047	1.072	1.089	1.097	1.095	1.083	1.072	1.056	1.037	1.014	994	974	953	936
über 80	484	477	455	427	416	408	386	385	382	387	387	381	384	390	405	410	431	446	466	482	497	519	536
Insgesamt	5.451	5.471	5.483	5.490	5.500	5.506	5.503	5.497	5.497	5.504	5.509	5.519	5.529	5.541	5.552	5.561	5.569	5.580	5.584	5.587	5.587	5.584	5.579

Quelle: Stadt Konstanz – kleinräumige Bevölkerungsvorabsberechnung bis 2045 (erstellt durch empirica)

Bevölkerungsvoraberechnung der Stadtteile Konstanz bis 2045 nach 10 Altersgruppen (Baulandvariante 2)

060 Staad

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
0 bis unter 3	50	49	46	46	46	46	45	45	44	44	43	43	42	42	42	41	41	41	41	41	41	41	41	41
3 bis unter 6	34	36	43	44	43	41	42	41	41	41	41	40	40	40	39	39	38	38	38	38	38	37	37	37
6 bis unter 10	62	60	58	53	55	57	59	61	60	59	60	60	60	60	59	58	58	57	56	56	56	55	55	55
10 bis unter 18	119	122	124	132	127	129	130	124	124	125	126	124	126	127	129	130	130	129	129	128	128	126	126	125
18 bis unter 25	142	141	137	134	139	137	134	139	139	138	137	139	140	141	141	143	145	146	146	146	146	147	147	147
25 bis unter 30	125	117	116	111	109	106	105	103	101	101	100	100	100	99	99	98	99	100	101	103	104	105	106	106
30 bis unter 45	303	310	316	310	308	309	311	308	306	304	301	298	296	294	291	290	288	285	283	280	279	277	276	276
45 bis unter 65	485	479	478	484	486	482	465	461	462	460	457	452	452	450	452	453	452	454	457	460	464	466	467	467
65 bis unter 80	303	297	295	296	292	295	304	311	315	316	318	319	319	321	315	314	314	313	309	306	300	291	286	286
über 80	205	202	187	176	170	159	154	145	134	131	126	127	127	126	128	128	127	129	129	131	137	140	140	140
Insgesamt	1.830	1.813	1.800	1.788	1.775	1.763	1.750	1.737	1.727	1.719	1.710	1.703	1.701	1.698	1.695	1.694	1.692	1.690	1.689	1.686	1.685	1.683	1.680	1.680

070 Fürstenberg

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
0 bis unter 3	324	324	341	340	341	340	338	336	335	331	328	326	323	321	319	317	315	314	313	313	313	314	314	315
3 bis unter 6	320	320	311	323	322	335	334	334	338	337	334	330	326	324	321	318	316	314	312	311	309	309	308	308
6 bis unter 10	386	404	416	412	424	410	415	421	427	438	438	439	439	436	432	428	423	418	415	411	408	405	403	403
10 bis unter 18	750	763	777	797	797	808	823	838	865	869	884	889	899	901	906	911	910	917	914	909	902	894	885	885
18 bis unter 25	1.769	1.742	1.725	1.713	1.721	1.726	1.715	1.695	1.688	1.686	1.689	1.709	1.728	1.760	1.783	1.802	1.822	1.826	1.829	1.830	1.830	1.831	1.831	1.831
25 bis unter 30	1.191	1.205	1.199	1.194	1.166	1.137	1.112	1.095	1.083	1.076	1.074	1.069	1.063	1.053	1.049	1.047	1.053	1.062	1.081	1.098	1.113	1.124	1.133	1.133
30 bis unter 45	2.425	2.477	2.512	2.539	2.555	2.566	2.566	2.557	2.559	2.535	2.505	2.478	2.454	2.439	2.419	2.404	2.385	2.367	2.346	2.325	2.310	2.300	2.294	2.294
45 bis unter 65	2.993	2.957	2.943	2.913	2.871	2.852	2.804	2.779	2.787	2.782	2.788	2.807	2.810	2.817	2.845	2.872	2.892	2.909	2.918	2.941	2.959	2.975	2.983	2.983
65 bis unter 80	1.540	1.577	1.618	1.670	1.739	1.781	1.851	1.897	1.945	1.974	1.996	1.997	2.020	2.024	2.004	1.995	1.969	1.954	1.940	1.897	1.867	1.821	1.796	1.796
über 80	845	823	784	750	727	709	698	689	675	675	673	682	688	699	715	718	746	769	798	838	863	904	926	926
Insgesamt	12.543	12.591	12.624	12.651	12.663	12.663	12.657	12.642	12.701	12.703	12.711	12.727	12.750	12.773	12.793	12.812	12.831	12.851	12.866	12.873	12.877	12.876	12.873	12.873

080 Wollmatingen

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
0 bis unter 3	188	192	202	202	202	202	201	200	211	213	222	229	222	226	225	220	217	215	209	207	205	204	205	205
3 bis unter 6	195	199	195	199	201	210	210	211	250	285	322	345	316	294	283	272	267	261	243	229	220	215	214	214
6 bis unter 10	277	286	286	285	293	290	295	299	353	411	480	544	552	556	551	524	489	464	427	397	377	356	338	338
10 bis unter 18	600	595	595	598	592	589	608	612	700	782	924	1.053	1.106	1.157	1.193	1.212	1.225	1.232	1.196	1.149	1.090	1.033	976	976
18 bis unter 25	703	703	710	709	713	717	700	699	695	690	694	715	740	784	838	890	943	990	1.033	1.071	1.099	1.115	1.127	1.127
25 bis unter 30	469	468	450	455	445	432	425	420	433	444	464	475	461	449	442	431	427	429	436	452	479	517	557	557
30 bis unter 45	1.274	1.304	1.337	1.340	1.354	1.367	1.374	1.375	1.524	1.636	1.786	1.922	1.880	1.874	1.862	1.818	1.775	1.732	1.643	1.566	1.502	1.452	1.413	1.413
45 bis unter 65	1.866	1.856	1.843	1.826	1.822	1.802	1.771	1.742	1.832	1.938	2.107	2.264	2.320	2.392	2.463	2.511	2.555	2.599	2.596	2.601	2.588	2.574	2.562	2.562
65 bis unter 80	745	761	796	838	855	886	939	986	1.070	1.151	1.253	1.363	1.418	1.465	1.507	1.537	1.556	1.566	1.556	1.542	1.529	1.502	1.478	1.478
über 80	407	420	423	428	438	444	446	452	454	454	458	459	467	478	497	508	532	567	608	640	678	723	766	766
Insgesamt	6.723	6.783	6.838	6.882	6.914	6.937	6.970	6.996	7.523	8.015	8.709	9.368	9.483	9.675	9.860	9.923	9.985	10.054	9.948	9.853	9.768	9.692	9.625	9.625

Quelle: Stadt Konstanz – kleinräumige Bevölkerungsvoraberechnung bis 2045 (erstellt durch empirica)

Bevölkerungsvorausberechnung der Stadtteile Konstanz bis 2045 nach 10 Altersgruppen (Baulandvariante 2)

090 Industriegebiet

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
0 bis unter 3	36	34	35	35	35	35	35	35	34	34	34	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
3 bis unter 6	31	32	30	29	30	30	30	30	29	29	29	29	29	28	28	28	28	28	28	28	28	27	27	27
6 bis unter 10	39	38	35	37	36	36	35	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	33	33	33	33	32	32	32
10 bis unter 18	69	69	69	66	66	64	64	64	64	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	62	62
18 bis unter 25	141	142	145	145	145	144	144	142	141	141	141	142	143	145	147	149	150	151	150	151	150	150	150	150
25 bis unter 30	93	92	88	87	85	83	81	80	78	78	78	78	77	77	77	76	77	78	79	80	81	81	81	82
30 bis unter 45	239	241	240	238	238	235	233	230	228	225	222	219	218	216	215	214	213	212	210	209	208	208	208	207
45 bis unter 65	309	310	313	311	305	299	293	291	285	281	280	275	272	272	274	274	275	276	278	279	280	280	280	281
65 bis unter 80	114	116	118	123	130	137	143	143	145	147	148	152	153	152	149	149	146	144	142	139	136	133	133	
über 80	31	33	32	31	31	29	29	29	33	34	34	35	37	37	40	40	41	42	43	46	48	50	50	
Insgesamt	1.104	1.108	1.107	1.103	1.099	1.093	1.086	1.078	1.072	1.067	1.063	1.061	1.060	1.059	1.060	1.059	1.060	1.060	1.059	1.059	1.059	1.058	1.058	1.057

100 Egg

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
0 bis unter 3	22	22	24	24	24	24	23	23	23	23	23	23	23	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
3 bis unter 6	29	29	30	31	31	33	33	33	32	33	33	33	32	32	31	32	32	32	32	32	32	32	32	32
6 bis unter 10	47	50	52	49	49	48	50	51	51	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	52
10 bis unter 18	96	97	95	98	99	100	100	98	98	100	103	103	104	104	105	108	109	111	112	112	113	113	113	113
18 bis unter 25	86	84	86	86	87	86	86	87	87	86	85	87	89	90	90	91	92	93	93	94	94	94	95	96
25 bis unter 30	52	48	45	43	42	41	40	39	39	39	39	39	38	38	38	38	38	39	40	40	41	42	42	42
30 bis unter 45	149	148	148	150	152	152	153	152	153	154	152	151	149	149	148	150	150	149	149	148	148	147	146	146
45 bis unter 65	221	225	226	223	218	217	216	210	202	194	197	201	205	207	208	211	215	219	224	227	229	230	231	231
65 bis unter 80	101	104	109	114	119	123	125	134	140	148	146	144	141	138	137	134	131	129	126	124	123	124	123	123
über 80	37	37	36	37	37	37	38	36	39	42	43	43	46	47	47	51	52	54	57	60	62	63	66	
Insgesamt	840	844	850	855	858	861	863	864	864	871	873	877	879	880	880	890	896	902	908	913	917	920	922	922

110 Litzelstetten

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
0 bis unter 3	86	88	95	94	94	94	94	93	92	91	91	90	89	88	88	87	87	87	86	86	86	86	86	86
3 bis unter 6	92	87	85	87	88	93	92	92	92	92	91	90	90	89	88	87	87	86	86	85	85	85	85	85
6 bis unter 10	108	118	117	117	116	108	112	112	112	116	116	116	116	115	115	114	113	111	110	109	109	108	108	108
10 bis unter 18	242	233	228	226	220	224	226	225	225	226	229	230	230	229	231	231	231	233	232	231	230	228	226	226
18 bis unter 25	336	350	353	354	359	365	348	346	345	341	341	345	350	356	369	362	366	366	367	367	367	367	367	367
25 bis unter 30	230	232	228	227	224	220	218	215	213	212	212	211	210	208	207	207	208	209	210	216	219	221	223	223
30 bis unter 45	633	634	643	638	634	635	634	628	624	619	613	608	604	600	596	593	590	585	580	575	572	570	568	568
45 bis unter 65	1.057	1.051	1.035	1.032	1.015	995	978	963	945	931	925	914	906	904	906	912	916	920	928	936	941	942	943	943
65 bis unter 80	698	689	699	703	716	718	726	729	741	759	770	776	779	776	765	762	753	741	726	704	687	674	661	661
über 80	359	365	360	356	355	361	356	359	356	343	330	327	328	328	331	325	327	335	340	352	362	369	378	378
Insgesamt	3.842	3.847	3.844	3.835	3.821	3.803	3.783	3.762	3.745	3.729	3.717	3.707	3.700	3.692	3.685	3.681	3.676	3.673	3.668	3.662	3.658	3.651	3.644	3.644

Quelle: Stadt Konstanz – kleinräumige Bevölkerungsvorausberechnung bis 2045 (erstellt durch empirica)

Bevölkerungsvorabsberechnung der Stadtteile Konstanz bis 2045 nach 10 Altersgruppen (Baulandvariante 2)

120 Dingseldorf

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	44	45	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	47	47	47	46	46	46	46	45	45	45
3 bis unter 6	56	55	51	47	47	50	50	50	52	53	54	54	54	53	52	51	51	50	49	48	48	48	47
6 bis unter 10	66	66	73	73	76	73	72	69	71	76	78	80	82	82	81	80	78	76	74	73	71	70	69
10 bis unter 18	146	146	140	142	138	139	142	145	152	155	162	165	170	172	173	173	174	174	173	170	168	165	162
18 bis unter 25	195	197	199	199	199	197	193	193	190	191	189	195	196	201	205	210	212	213	215	217	218	218	219
25 bis unter 30	99	109	110	111	110	109	108	106	105	105	105	105	104	103	103	102	103	104	106	108	110	112	115
30 bis unter 45	334	333	341	349	350	348	343	340	346	348	348	350	349	345	343	341	338	332	327	322	319	316	314
45 bis unter 65	627	609	588	570	551	537	539	529	517	512	510	512	514	514	515	518	522	526	528	533	535	536	537
65 bis unter 80	367	384	405	412	434	450	448	450	461	471	473	478	483	483	473	463	451	436	426	411	399	395	386
über 80	163	160	156	157	149	145	145	150	154	152	157	153	152	152	162	170	178	188	195	204	212	212	216
Insgesamt	2.094	2.104	2.109	2.108	2.102	2.095	2.088	2.081	2.096	2.113	2.125	2.140	2.152	2.152	2.155	2.155	2.153	2.145	2.138	2.131	2.124	2.117	2.111

130 Dettingen

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	95	93	97	96	95	95	94	93	92	91	90	90	89	88	87	87	86	86	86	86	86	86	86
3 bis unter 6	103	109	99	104	103	107	106	105	104	104	103	102	101	100	99	99	98	97	97	96	96	96	95
6 bis unter 10	165	153	147	143	139	138	135	138	137	140	139	139	139	138	137	136	134	133	131	130	129	128	127
10 bis unter 18	264	262	262	263	264	260	262	248	250	245	241	242	240	242	240	241	240	242	240	239	237	235	232
18 bis unter 25	246	248	253	248	248	247	246	252	247	247	250	249	252	251	255	256	258	257	258	258	259	259	259
25 bis unter 30	172	168	159	155	149	145	141	139	137	137	137	136	136	134	134	134	134	136	138	140	142	143	145
30 bis unter 45	626	635	632	624	619	614	618	614	603	601	592	591	587	584	580	576	571	566	560	555	550	547	544
45 bis unter 65	879	869	873	878	874	868	843	837	835	826	807	798	798	798	804	808	809	812	819	825	828	832	828
65 bis unter 80	568	559	565	567	574	579	596	595	606	610	628	633	632	628	610	595	591	586	577	566	555	538	536
über 80	292	299	288	280	274	272	264	262	255	254	250	249	245	244	252	261	262	264	265	270	275	286	287
Insgesamt	3.410	3.394	3.377	3.358	3.340	3.323	3.303	3.282	3.266	3.255	3.235	3.229	3.217	3.209	3.199	3.192	3.184	3.180	3.170	3.165	3.157	3.148	3.139

140 Wallhausen

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
0 bis unter 3	25	26	27	27	27	27	27	27	27	27	26	26	26	26	25	25	25	25	25	25	25	25	25
3 bis unter 6	25	26	26	26	26	27	27	26	26	27	26	26	26	26	26	25	25	25	25	25	25	25	25
6 bis unter 10	40	37	36	35	35	35	36	35	36	37	37	37	37	37	36	36	36	35	35	35	34	34	34
10 bis unter 18	77	79	81	81	77	76	77	78	76	75	76	75	76	77	77	77	77	78	78	77	77	76	75
18 bis unter 25	86	95	99	101	103	102	100	98	100	100	99	100	101	102	103	104	105	106	106	106	106	106	106
25 bis unter 30	84	81	79	79	78	76	75	75	74	73	73	73	73	72	72	72	72	73	74	75	76	77	77
30 bis unter 45	209	215	218	224	221	221	222	221	219	218	216	214	213	212	211	209	208	207	205	203	202	201	201
45 bis unter 65	346	346	349	342	339	335	329	324	324	320	319	315	316	318	320	319	322	325	325	328	329	331	331
65 bis unter 80	183	187	191	194	199	205	212	219	219	223	221	225	224	225	219	219	217	215	213	206	203	200	197
über 80	98	92	83	83	84	83	78	75	75	74	76	76	77	75	78	79	80	80	83	88	91	93	95
Insgesamt	1.172	1.184	1.189	1.191	1.189	1.187	1.183	1.179	1.176	1.175	1.170	1.168	1.168	1.169	1.168	1.167	1.168	1.169	1.168	1.167	1.167	1.168	1.166

Quelle: Stadt Konstanz – kleinräumige Bevölkerungsvorabsberechnung bis 2045 (erstellt durch empirica)

