

**RICHTWERTE FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN 2017**  
**Konstanz**

Anzahl der Zimmer Wohnlage	Ausstattung			
	1 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	2 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	3 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	4 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
1 Zimmer				
bevorzugte	-	-	4.300	-
gute	-	4.500	3.700	2.700
mittlere	-	4.100	3.500	2.500
mäßige	-	-	3.700	-
2 Zimmer				
bevorzugte	-	5.800	-	-
gute	6.700	4.200	3.800	2.800
mittlere	-	3.900	3.500	2.300
mäßige	-	-	3.200	-
3 Zimmer				
bevorzugte	-	5.700	3.700	-
gute	6.900	4.500	3.600	2.700
mittlere	5.600	3.700	3.600	1.700
mäßige	-	3.300	3.100	-
4 - n Zimmer				
bevorzugte	-	5.000	-	-
gute	6.900	4.600	3.800	-
mittlere	-	3.900	3.300	1.300
mäßige	-	-	3.000	-

Wohnungen im Erstverkauf liegen im Durchschnitt um 1.100 €/m<sup>2</sup> über den hier dargestellten Richtwerten.

Die Beschreibung der Merkmale (Ausstattung, Wohnlage usw.) befinden sich auf Seite 13 bis 15 des Immobilienmarktberichts 2017.

Konstanz, den 25. April 2018

Der Gutachterausschuss