

**RICHTWERTE FÜR EIGENTUMSWOHNUNGEN 2011**  
**Konstanz**

Anzahl der Zimmer Wohnlage	Ausstattung			
	1 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	2 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	3 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	4 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
1 Zimmer				
bevorzugte	-	-	-	-
gute	-	2.400	1.950	1.250
mittlere	-	2.300	1.750	-
mäßige	-	-	1.700	-
2 Zimmer				
bevorzugte	-	3.350	2.250	-
gute	3.650	2.650	2.250	1.100
mittlere	-	2.350	1.800	900
mäßige	-	2.000	1.700	-
3 Zimmer				
bevorzugte	5.500	3.800	2.900	-
gute	4.200	2.750	2.050	950
mittlere	-	2.300	1.800	950
mäßige	-	2.000	1.500	-
4 - n Zimmer				
bevorzugte	5.750	-	2.600	-
gute	4.750	2.750	2.050	-
mittlere	-	2.250	1.900	800
mäßige	-	2.000	1.750	-

Wohnungen im Erstverkauf liegen im Durchschnitt um 780 €/m<sup>2</sup> über den hier dargestellten Richtwerten.

Die Beschreibung der Merkmale (Ausstattung, Wohnlage usw.) befinden sich auf Seite 13 bis 15 des Immobilienmarktberichts 2011.

Konstanz, den 20. März 2012

Der Gutachterausschuss