

Exemplar der Öffentlichkeitsbeteiligung
 gem. § 3 (2) BauGB von 17.06. bis 24.07.2024
 Stadt Konstanz
 Unterschrift
 Amt für Stadtplanung und Umwelt _____



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Erweiterung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Tiefgaragen und Gemeinschaftsanlagen
- Potentialfläche für Mulde zum Regenwassereinstau
- BSt Besucherstellplatz
- csSt car sharing Stellplatz
- ▼ Tiefgaragenzufahrt
- Wohnstraße und Gehwege
Betonsteinpflaster
- Rasenfugenpflaster
- Dorfdüne
Gebrauchsrasen
Fußwege wassergeb. Decke
Stauden- und Gräserpflanzungen
- öffentliche Grünflächen
extensive Wiese
- private Grünflächen mit Pflanzbindung
- private Freiflächen
Mietergärten
Einfriedungen über Schnitthecken (Carpinus betulus, Cornus mas, Ligustrum vulgare)
Stützmauern Beton
- Spielplatz
- Bäume zu erhalten (Martin-Schleyer-Straße)
- Bäume zu erhalten (Marienweg)
- Bäume zu fällen
geschützt gem. Baumschutzsatzung
- Neupflanzung
Baumpaket (Pyrus calleryana 'Chanticleer')
- Neupflanzung
Dorfdüne (Juglans regia)
- Neupflanzung
Solitäre (Salix alba 'Liempde')
- Neupflanzung
Reihen (Pyrus calleryana 'Chanticleer')
- Neupflanzung
Reihen (Tilia cordata)
- Neupflanzung
Böschung (Acer campestre, Malus sylvestris)



gräbner huber lipp
 landschaftsarchitekten
 und städteplaner
 partnerschaft mbh
 Gutenbergstraße 7
 85354 Freising

Bauvorhaben
 Städtebaulicher Entwurf
 Wohnbebauung Marienweg
 Konstanz - Litzlistetten

Bauherr
 WOBAK
 Benediktinerplatz 7
 78467 Konstanz

Planinhalt
 Lageplan
 Städtebaulicher Entwurf -
 Freianlagen Dachaufsicht

Masstab
 1:500

Datum
 13.12.2019

Plannr./Index
 139LS-201