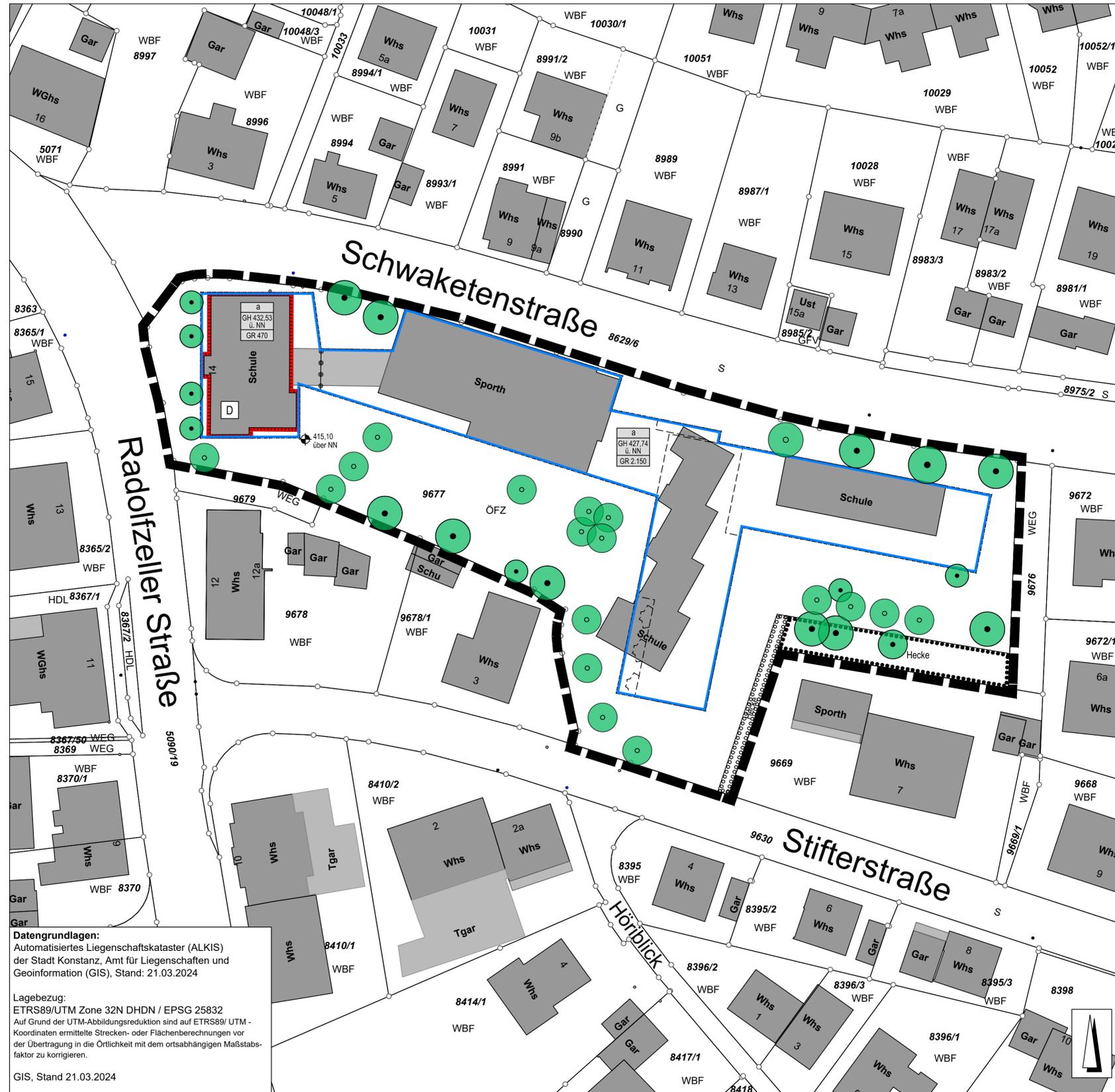


Bebauungsplan "Überlängerbohl, 3. Änderung, 2024"

Beschlussvorlage 2024-4281 - Anlage 2

Entwurf vom 03.05.2024
geändert

Planer/in Sabine Schmitz
Graphik Karen Hübner



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung §9(1) 1 BauGB, §16 BauNVO

Nutzungsschablone, z. B.

a	abweichende Bauweise
GH 427,74 ü. NN	Gebäudehöhe über NN
GR 2.150	maximale Grundfläche (in m ²)

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (vgl. planungsrechtliche Festsetzungen Ziff. 4.4)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (vgl. planungsrechtliche Festsetzungen Ziff. 4.2)

B. Sonstige Festsetzungen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung, Höhenabgrenzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

C. Hinweise / nachrichtliche Übernahmen

Gebäude, geplant

bestehendes Haupt- und Nebengebäude

bestehende Flurstücke

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen, Geländehöhe Gullydeckel (in Metern)

Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).



Amt für Stadtplanung und Umwelt
Abteilung Stadtplanung - Untere Laube 24 - 78462 Konstanz



Bebauungsplan Überlängerbohl, 3. Änderung, 2024

Maßstab
1:500
Blattgröße:
780 mm x 420 mm

Aktenplanzeichen
u1.3

Amt für Stadtplanung und Umwelt

Planfertigung
Amt für Liegenschaften und Geoinformation
Amt für Stadtplanung und Umwelt

Stand des Liegenschaftskatasters der Stadt Konstanz
21.03.2024

Verfahrensübersicht und Ausfertigung			
Aufstellungsbeschluss	am _____	öffentliche Bekanntmachung	am _____
Scopingtermin	am _____		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Beschluss am _____ durchgeführt vom _____	öffentliche Bekanntmachung	am _____
		Informationsveranstaltung	am _____
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom _____ Benachrichtigung am _____		
Öffentliche Auslegung	Beschluss am _____ durchgeführt vom _____	öffentliche Bekanntmachung	am _____
		Informationsveranstaltung	am _____
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom _____ Benachrichtigung am _____		
Erneute öffentliche Auslegung	Beschluss am _____ durchgeführt vom _____	öffentliche Bekanntmachung	am _____
Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	durchgeführt vom _____ Benachrichtigung am _____		
Beschluss über Anregungen	am _____	Satzungsbeschluss	am _____
Genehmigung durch RP	Antrag am _____	Genehmigung	am _____
Ausfertigung der Satzung	Konstanz, den _____		
	Langensteiner-Schonborn, Bürgermeister (Siegel)		
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____			