



überall im Plangebiet:

V1	M2
V3	M3
V4	M4 = CEF1
	M5 = CEF2

extern: K1 + CEF3

**Maßnahmen** Sitzungsvorlage 2024-4038 - Anlage 14

(V=Vermeidung, M=Minimierung, K=Kompensation, CEF=vorgezogene Maßnahmen zum Artenschutz)

- V1 Rodung von Gehölzen außerhalb der Vogelbrutzeit
- V2 Erhaltung hochwertiger Bäume
- V3 Verzicht auf Oberflächen aus unbeschichtetem Metall
- V4 Verwendung gebietsheimischer Gehölze

- V M1 dezentrale Rückhaltung von Regenwasser
- M2 Verwendung versickerungsfähiger Beläge
- M3 Reduktion von Lichtemission / Fledermausfreundliches Beleuchtungskonzept
- M4 = CEF1 Anbringen von Fledermausquartieren
- M5 = CEF2 Anbringen von Nisthilfen für Vögel
- V M6 extensive Begrünung von Flachdächern
- M7 Pflanzung von 22 Bäumen im Straßenraum u. 14 Obstbäumen auf der öffentlichen Grünfläche (Spielplatz)
- V M8 Pflanzung freiwachsender Hecken mit eingestreuten Bäumen gemäß Planzeichnung (insgesamt 17 Bäume)

K1 Ökokontomaßnahme (extern) (Zuordnung einer bereits umgesetzten Maßnahme aus dem städtischen Ökokonto)

- CEF1 Schaffung von Fledermausquartieren (jeweils 3 Flach- und Höhlenkästen im Plangebiet oder angrenzend)
- CEF2 Schaffung zusätzl. Nistquartiere für Vögel (mind. 12 Höhlenbrüternistkästen im Plangebiet oder angrenzend)
- CEF3 Entwicklung eines gestuften und strauchreichen Waldrandes (extern)

**Geplante Nutzung gemäß Bebauungsplan**

- |  |  |
|--|--|
| <span style="background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Allgemeines Wohngebiet   | <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> öffentliche Grünfläche |
| <span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> öffentliche Straßen-Verkehrsfläche   | <span style="background-color: #3CB371; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> private Grünfläche     |
| <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></span> öffentlicher Fußweg | <span style="border: 2px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Geltungsbereich Bebauungsplan                     |
| <span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Landschaftsschutzgebiet  | <span style="border: 1px dashed magenta; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> FFH-Gebiet                                     |
| <span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Naturschutzgebiet  | <span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Vogelschutzgebiet                                 |

Projekt <b>Umweltbericht zum Bebauungsplan "Marienweg", Ortsteil Litzelstetten</b>			
Gemeinde Stadt Konstanz Amt für Stadtplanung und Umwelt Abteilung Stadtplanung Untere Laube 24, 78462 Konstanz			
Plan <b>Maßnahmenplan</b>			
Datum	27.03.2024	Maßstab	M 1:1.000
Plan-Nr.	2971/2		
Bearbeiter	Ernst	Blattgröße	A3
Änderungen	22.02.2024 15.03.2024		
365° freiraum + umwelt Kübler Seng Siemensmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1    Telefon 07551 / 94 95 58-0    info@365grad.com 88662 Überlingen    Telefax 07551 / 94 95 58-9    www.365grad.com			

Exemplar der Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 3 (2) BauGB von 17.06. bis 24.07.2024  
Stadt Konstanz  
Amt für Stadtplanung und Umwelt

Unterschrift