

Vergleichsfaktoren für Eigentumswohnungen zum 01.01.2024

Anzahl der Zimmer Wohnlage	Ausstattung			
	1 €/m ² Wohnfläche	2 €/m ² Wohnfläche	3 €/m ² Wohnfläche	4 €/m ² Wohnfläche
1 Zimmer				
bevorzugte	11.300	6.500* (5 KF seit 2019)	5.100* (5 KF seit 2021)	-
gute	-	6.300	5.300	-
mittlere	-	5.300	5.200	-
mäßige	-	5.000* (4 KF seit 2015)	4.400* (7 KF seit 2018)	-
2 Zimmer				
bevorzugte	11.100* (3 KF seit 2015)	6.900	5.000* (5 KF seit 2019)	-
gute	8.300	6.200	5.400	2.200
mittlere	9.700* (3 KF seit 2017)	5.800	4.400	-
mäßige	-	4.300	4.200* (9 KF seit 2020)	-
3 Zimmer				
bevorzugte	11.400* (5 KF seit 2019)	8.700	5.600	-
gute	8.700	6.200	4.900	3.000* (4 KF seit 2019)
mittlere	8.600	5.900	4.600	-
mäßige	-	4.700	4.200* (9 KF seit 2021)	1.200
4 - n Zimmer				
bevorzugte	11.500	6.800	6.700* (2 KF seit 2016)	-
gute	8.200	6.300	5.300	-
mittlere	7.500* (4 KF seit 2016)	6.000	4.800	-
mäßige	-	5.000* (6 KF seit 2015)	4.600* (7 KF seit 2021)	-

Hinweis: Die Vergleichsfaktoren für Wohnungseigentum werden insbesondere für die Wertermittlung der Finanzverwaltung (z.B. Bedarfsbewertung) angewendet.